



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 968 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 6  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 500	0
Leieinntekt		8 534 171	6 185 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 594 671</b>	<b>6 185 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 163 882	2 132 339
Annen driftskostnad	3, 4	523 337	572 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 747 219</b>	<b>2 704 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 847 452</b>	<b>3 480 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 510	5 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 510</b>	<b>5 577</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 687 922	1 667 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 687 922</b>	<b>1 667 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 684 412</b>	<b>-1 661 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 163 040</b>	<b>1 818 889</b>
Skattekostnad	6, 7	915 869	400 156
<b>Årsresultat</b>		<b>3 247 171</b>	<b>1 418 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 746 758	1 817 216
Annen egenkapital		-499 587	-398 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 247 171</b>	<b>1 418 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	242 375	101 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242 375</b>	<b>101 466</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	34 886 347	37 050 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 886 347</b>	<b>37 050 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 128 722</b>	<b>37 151 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 500	0
Andre kortsiktige fordringer		9 347	8 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 847</b>	<b>8 781</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 459	396 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 459</b>	<b>396 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 306</b>	<b>405 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 419 028</b>	<b>37 557 055</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 695 808	3 195 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 695 808</b>	<b>3 195 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 695 808</b>	<b>8 195 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	22 514 661	26 762 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 514 661</b>	<b>26 762 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 514 661</b>	<b>26 762 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 478	19 400
Skyldige offentlige avgifter		303 944	249 647
Kortsiktig konserngjeld	5	4 803 536	2 329 764
Annen kortsiktig gjeld		3 602	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 208 560</b>	<b>2 598 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 723 221</b>	<b>29 361 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 419 028</b>	<b>37 557 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 968 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 6  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 968 298  
STAVSJØVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 500	0
Leieinntekt		8 534 171	6 185 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 594 671</b>	<b>6 185 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 163 882	2 132 339
Annen driftskostnad	3, 4	523 337	572 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 747 219</b>	<b>2 704 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 847 452</b>	<b>3 480 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 510	5 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 510</b>	<b>5 577</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 687 922	1 667 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 687 922</b>	<b>1 667 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 684 412</b>	<b>-1 661 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 163 040</b>	<b>1 818 889</b>
Skattekostnad	6, 7	915 869	400 156
<b>Årsresultat</b>		<b>3 247 171</b>	<b>1 418 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 746 758	1 817 216
Annen egenkapital		-499 587	-398 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 247 171</b>	<b>1 418 733</b>



Organisasjonsnr: 913 968 298  
STAVSJØVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	242 375	101 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242 375</b>	<b>101 466</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	34 886 347	37 050 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 886 347</b>	<b>37 050 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 128 722</b>	<b>37 151 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 500	0
Andre kortsiktige fordringer		9 347	8 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 847</b>	<b>8 781</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 459	396 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 459</b>	<b>396 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 306</b>	<b>405 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 419 028</b>	<b>37 557 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 695 808	3 195 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 695 808</b>	<b>3 195 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 695 808</b>	<b>8 195 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	22 514 661	26 762 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 514 661</b>	<b>26 762 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 514 661</b>	<b>26 762 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 478	19 400
Skyldige offentlige avgifter		303 944	249 647
Kortsiktig konserngjeld	5	4 803 536	2 329 764
Annen kortsiktig gjeld		3 602	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 208 560</b>	<b>2 598 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 723 221</b>	<b>29 361 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 419 028</b>	<b>37 557 055</b>



Organisasjonsnr: 913 968 298  
STAVSJØVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



STAVSJØVEIEN 6 AS  
913 968 298

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		60 500	0
Leieinntekt		8 534 171	6 185 186
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 594 671</b>	<b>6 185 186</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-60 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 163 882	-2 132 339
Annen driftskostnad	3, 4	-523 337	-572 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 747 219</b>	<b>-2 704 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 847 452</b>	<b>3 480 593</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 510	5 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 510</b>	<b>5 577</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-1 687 922	-1 667 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 687 922</b>	<b>-1 667 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 684 412</b>	<b>-1 661 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 163 040</b>	<b>1 818 889</b>
Skattekostnad	6, 7	-915 869	-400 156
<b>Årsresultat</b>		<b>3 247 171</b>	<b>1 418 733</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 746 758	1 817 216
Annen egenkapital		-499 587	-398 483
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 247 171</b>	<b>1 418 733</b>



STAVSJØVEIEN 6 AS  
913 968 298

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	242 375	101 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242 375</b>	<b>101 466</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	34 886 347	37 050 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 886 347</b>	<b>37 050 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 128 722</b>	<b>37 151 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 500	0
Andre kortsiktige fordringer		9 347	8 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 847</b>	<b>8 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 459	396 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 459</b>	<b>396 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 306</b>	<b>405 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 419 028</b>	<b>37 557 055</b>



STAVSJØVEIEN 6 AS  
913 968 298

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 695 808	3 195 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 695 808</b>	<b>3 195 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 695 808</b>	<b>8 195 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	22 514 661	26 762 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 514 661</b>	<b>26 762 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 478	19 400
Skyldige offentlige avgifter		303 944	249 647
Kortsiktig konserngjeld	5	4 803 536	2 329 764
Annen kortsiktig gjeld		3 602	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 208 560</b>	<b>2 598 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 723 221</b>	<b>29 361 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 419 028</b>	<b>37 557 055</b>

HOMMELVIK, 27.05.2025

Øyvind Antonsen  
styrets leder



STAVSJØVEIEN 6 AS  
913 968 298

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



STAVSJØVEIEN 6 AS  
913 968 298

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	54 490 480
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>54 490 480</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 440 250
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-19 604 132
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>34 886 348</b>
Årets av- og nedskrivninger	2 163 882
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	30 549	34 504
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 549</b>	<b>34 504</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	-22 514 661	-26 762 850
Årets avsatte konsernbidrag	-4 803 536	-2 329 764
<b>Sum</b>	<b>-27 318 197</b>	<b>-29 092 614</b>

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



STAVSJØVEIEN 6 AS  
913 968 298

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 056 778	512 548
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-140 909	-112 392
<b>Skattekostnad</b>	<b>915 869</b>	<b>400 156</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 163 040	1 818 889
+/- Endring i midlertidige forskjeller	640 495	510 876
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 803 536	-2 329 764
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 056 778	512 548
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 056 778	-512 548

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-461 211	-1 101 706	640 495
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-461 211</b>	<b>-1 101 706</b>	<b>640 496</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-461 211</b>	<b>-1 101 706</b>	<b>640 496</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-101 466</b>	<b>-242 375</b>	<b>140 909</b>

## Note 8 - Pantestilleleser

<b>Pansatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Stavsjøveien 6 , gnr 48, bnr 134	34 886 347	37 050 229
	34 886 347	37 050 229

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lord Eiendom Finans AS. Panteretten lyder på kr 145 915 079.



STAVSJØVEIEN 6 AS  
913 968 298

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	1 000	5 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stavsjøveien Holding AS	5 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	3 195 394	8 195 394
Årsresultat	0	3 247 171	3 247 171
- Avgitt konsernbidrag	0	-3 746 758	-3 746 758
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>2 695 808</b>	<b>7 695 808</b>



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Stavsjøveien 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stavsjøveien 6 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QI.ZNC-76GPF-RUFEW-UM7VJ-NEEQ-LU4UT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 05:52:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1ZNC-76GPF-RUFEW-UM7VJ-NEEQ-LU4UT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.