



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 863 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 503
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hansen Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			135 000
Sum inntekter			135 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		39 050	82 529
Sum kostnader		39 050	82 529
Driftsresultat		-39 050	52 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	146
Annen finansinntekt		3 328	2 496
Sum finansinntekter		3 340	2 642
Annen rentekostnad		126 609	120 563
Sum finanskostnader		126 609	120 563
Netto finans		-123 269	-117 921
Resultat før skattekostnad		-162 320	-65 450
Skattekostnad på resultat	3	-39 939	-10 170
Årsresultat		-122 381	-55 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 381	-55 280
Totalresultat		-122 381	-55 280
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-151 320	-55 380
Avsatt til annen egenkapital		28 939	100
Sum overføringer og disponeringer		-122 381	-55 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 685 761	1 681 758
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 685 761	1 681 758
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum anleggsmidler		1 685 761	1 681 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		56 250
Andre kortsiktige fordringer		194 000	71 000
Sum fordringer		194 000	127 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 773	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 773	24 429
Sum omløpsmidler		219 773	151 679
SUM EIENDELER		1 905 534	1 833 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		74 200	74 200
Sum innskutt egenkapital		74 200	74 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 305	121 366
Sum opptjent egenkapital		150 305	121 366
Sum egenkapital		224 505	195 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 741	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 741	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 302 741	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 101	20 007
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			11 250
Annen kortsiktig gjeld	4	372 186	306 614
Sum kortsiktig gjeld		378 287	337 871
Sum gjeld		1 681 028	1 637 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 905 534	1 833 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642035

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 863 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØSEBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 503
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hansen Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 914 863 988
HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			135 000
Sum inntekter			135 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2			
Annen driftskostnad		39 050	82 529
Sum kostnader		39 050	82 529
Driftsresultat		-39 050	52 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	146
Annen finansinntekt		3 328	2 496
Sum finansinntekter		3 340	2 642
Annen rentekostnad		126 609	120 563
Sum finanskostnader		126 609	120 563
Netto finans		-123 269	-117 921
Resultat før skattekostnad		-162 320	-65 450
Skattekostnad på resultat 3		-39 939	-10 170
Årsresultat		-122 381	-55 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 381	-55 280
Totalresultat		-122 381	-55 280
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-151 320	-55 380
Avsatt til annen egenkapital		28 939	100
Sum overføringer og disponeringer		-122 381	-55 280



Organisasjonsnr: 914 863 988
HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 685 761	1 681 758
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 685 761	1 681 758
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4, 5		
------------	------	--	--

Sum anleggsmidler		1 685 761	1 681 758
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		56 250
-----------------	---	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		194 000	71 000
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		194 000	127 250
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		25 773	24 429
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		25 773	24 429
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		219 773	151 679
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 905 534	1 833 437
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		74 200	74 200
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		74 200	74 200
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		150 305	121 366
Sum opptjent egenkapital		150 305	121 366
Sum egenkapital		224 505	195 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 741	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 741	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 302 741	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 101	20 007
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			11 250
Annen kortsiktig gjeld	4	372 186	306 614
Sum kortsiktig gjeld		378 287	337 871
Sum gjeld		1 681 028	1 637 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 905 534	1 833 437



Organisasjonsnr: 914 863 988
HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Høsbjørveien 2 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høsbjørveien 2 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 122 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 27. juni 2025
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor





Resultatregnskap			
Høsbjørveien 2 Eiendom As			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	135 000
Sum driftsinntekter		0	135 000
Annen driftskostnad		39 050	82 529
Sum driftskostnader		39 050	82 529
Driftsresultat		-39 050	52 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	146
Annen finansinntekt		3 328	2 496
Annen rentekostnad		126 609	120 563
Resultat av finansposter		-123 269	-117 921
Resultat før skattekostnad		-162 320	-65 450
Skattekostnad på resultat	3	-39 939	-10 170
Resultat		-122 381	-55 280
Årsresultat		-122 381	-55 280
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		151 320	55 380
Avsatt til annen egenkapital		28 939	100
Sum overføringer		-122 381	-55 280



Balanse			
Høsbjørveien 2 Eiendom As			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 685 761	1 681 758
Sum varige driftsmidler		1 685 761	1 681 758
Sum anleggsmidler		1 685 761	1 681 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	56 250
Andre kortsiktige fordringer		194 000	71 000
Sum fordringer		194 000	127 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 773	24 429
Sum omløpsmidler		219 773	151 679
Sum eiendeler		1 905 534	1 833 437
Høsbjørveien 2 Eiendom As		Side 2	



Balanse			
Høsbjørveien 2 Eiendom As			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		74 200	74 200
Sum innskutt egenkapital		74 200	74 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 305	121 366
Sum opptjent egenkapital		150 305	121 366
Sum egenkapital		224 505	195 566
Gjeld			
Utsatt skatt	3	2 741	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 101	20 007
Skyldig offentlige avgifter		0	11 250
Annen kortsiktig gjeld	4	372 186	306 614
Sum kortsiktig gjeld		378 287	337 871
Sum gjeld		1 681 028	1 637 871
Sum egenkapital og gjeld		1 905 534	1 833 437
Hjellum, 27.06.2025 Styret i Høsbjørveien 2 Eiendom As			
<hr/> Viggo Hansen Øvre styreleder			
Høsbjørveien 2 Eiendom As		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

Forretningsgård er revet og gjenværende driftsmiddel fremstår og behandles som tomtetekostnad.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-42 680	-15 620
Endring i utsatt skatt	2 741	5 450
Skattekostnad ordinært resultat	-39 939	-10 170
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-162 320	-65 450
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 602	-5 617
Mottatt konsernbidrag	194 000	71 000
Skattepliktig inntekt	-921	-67
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-42 680	-15 620
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 680	15 620
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 446	-19 156	-32 602
Sum	13 446	-19 156	-32 602
Akkumulert fremførbart underskudd	-988	-67	921
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	19 222	19 222
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	12 458	0	-12 458
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 741	0	-2 741

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	56 250	0	0
Sum	0	56 250	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	363 377	297 497
Sum	0	0	363 377	297 497

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall > 1 år	2024 1 300 000
-------------------------------	-------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 300 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 685 761.

Høsbjørveien 2 Eiendom AS er sikkerhetsstiller overfor Lifo Konsult AS for gjeld pr. 31.12.24 på kr 1 255 123 med pant som nevnt over.