



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 195 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSET MOT HAVET AS
Forretningsadresse: 9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Bendiktsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 464 346	2 873 897
Sum inntekter		2 464 346	2 873 897
Kostnader			
Avskrivning	5	455 477	455 477
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 859 875	
Annen driftskostnad	3	1 673 898	1 754 265
Sum kostnader		4 989 250	2 209 742
Driftsresultat		-2 524 904	664 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 657	2 591
Sum finansinntekter		7 657	2 591
Annen finanskostnad		527 490	550 960
Sum finanskostnader		527 490	550 960
Netto finans		-519 833	-548 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 044 737	115 786
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 952	27 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 064 689	88 248
Årsresultat		-3 064 689	88 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-3 064 689	88 248
Sum overføringer og disponeringer		-3 064 689	88 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		19 952
Sum immaterielle eiendeler			19 952
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 500 000	15 815 352
Sum varige driftsmidler		12 500 000	15 815 352
Sum anleggsmidler		12 500 000	15 835 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		160 968	137 997
Fordringer			
Kundefordringer		19 863	23 475
Andre fordringer		117 188	160 396
Sum fordringer		137 051	183 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 675	1 291 556
Sum omløpsmidler		1 253 694	1 613 424
SUM EIENDELER		13 753 694	17 448 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 143 374	5 208 063
Sum opptjent egenkapital		2 143 374	5 208 063
Sum egenkapital		4 143 374	7 208 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 428 568	9 857 140
Sum annen langsiktig gjeld		9 428 568	9 857 140
Sum langsiktig gjeld		9 428 568	9 857 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-279	141 774
Betalbar skatt	7		56 730
Skyldige offentlige avgifter		-37 670	-4 430
Annen kortsiktig gjeld		219 701	189 451
Sum kortsiktig gjeld		181 752	383 525
Sum gjeld		9 610 320	10 240 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 753 694	17 448 728



Til generalforsamlingen i
Huset mot Havet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Huset mot Havet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 064 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BARDU, 22. januar 2020

Revisorene Helberg & Øverås AS


Tore Helberg
Registrert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



Huset Mot Havet AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Huset Mot Havet AS

Noter til regnskapet for 2019

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
BAA Eiendom AS	1 240	62 %	62 %
Jensen Elektriske AS	560	28 %	28 %
Håkon Aasen	200	10 %	10 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2019.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, deres nærstående eller andre.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2019	2018
Revisjon	14 700	14 175
Andre tjenester	8 925	8 925

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2019	2018
Pantelån	-9 428 568	-9 857 140

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2019	2018
Bygning Huset mot Havet	12 500 000	15 815 351

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 404 131	21 404 131
Anskaffelseskost 31.12.	21 404 131	21 404 131
Akk.avskrivning 31.12.	-6 044 256	-6 044 256



Huset Mot Havet AS

Noter til regnskapet for 2019

Akk.nedskr. 31.12.	-2 859 875	-2 859 875
Balanseført pr. 31.12.	12 500 000	12 500 000

Årets avskrivninger	455 477	455 477
Årets nedskrivninger	2 859 875	2 859 875

Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Det er i 2019 foretatt en takst av bygget. Taksten viser en markedsverdi på kr 12.500.000. Det er derfor foretatt en nedskrivning av byggets verdi til virkelig verdi.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2 000 000	5 208 063	7 208 063
Årsresultat	0	-3 064 689	-3 064 689
Egenkapital 31.12.2019	2 000 000	2 143 374	4 143 374

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2019**

Årets skatteeffekt av endret skattesats	0
Endring utsatt skatt	19 952
Årets totale skattekostnad	19 952

Beregning av årets skattegrunnlag: **2019**

Ordinært resultat før skattekostnad	-3 044 737
Endring i midlertidige forskjeller	2 997 231
Årets skattegrunnlag	-47 506

Oversikt over midlertidige forskjeller **2019**

Driftsmidler inkl goodwill	-3 087 920
Sum	-3 087 920
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-47 506
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 135 426
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 135 426
Sum	0



Huset Mot Havet AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Fortsatt drift

Det er i 2019 foretatt en nedskrivning av verdien på selskapets bygg. Nedskrivningen er foretatt i henhold til takst som viser markedsverdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.