



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 212 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERENG TERRASSE
Forretningsadresse: v/ Kirsti Henriksen
Alaskasvingen 8C
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eirik Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 341 056	2 345 329
Sum inntekter		2 341 056	2 345 329
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	144 543	134 710
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 327 436	1 251 108
Sum kostnader		1 471 980	1 385 819
Driftsresultat		869 076	959 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	13 657	10 439
Netto finans		13 657	10 439
Ordinært resultat før skattekostnad		869 077	959 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 077	959 511
Årsresultat		882 732	969 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		882 732	969 949
Sum overføringer og disponeringer		882 732	969 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		3 012 451	1 005 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 116	709
Andre fordringer		260 588	285 996
Sum fordringer		269 704	286 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 940 094	3 896 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927 642	2 891 149
Sum omløpsmidler		2 197 346	3 177 854
SUM EIENDELER		5 209 797	4 182 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 902 875	2 932 926
Sum egenkapital		4 785 608	3 902 875
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		419 561	280 120
Skyldige offentlige avgifter		3 668	0
Annen kortsiktig gjeld		960	0
Sum kortsiktig gjeld		424 189	280 120
Sum gjeld		424 189	280 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 209 797	4 182 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310861

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 212 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERENG TERRASSE
Forretningsadresse: v/Svein Hugo Woll
Sollivegen 8B
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eirik Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 983 212 212
SAMEIET FAGERENG TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 341 056	2 345 329
Sum inntekter		2 341 056	2 345 329
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	144 543	134 710
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 327 436	1 251 108
Sum kostnader		1 471 980	1 385 819
Driftsresultat		869 076	959 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	13 657	10 439
Netto finans		13 657	10 439
Ordinært resultat før skattekostnad		869 077	959 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 077	959 511
Årsresultat		882 732	969 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		882 732	969 949
Sum overføringer og disponeringer		882 732	969 949



Organisasjonsnr: 983 212 212
SAMEIET FAGERENG TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		3 012 451	1 005 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 116	709
Andre fordringer		260 588	285 996
Sum fordringer		269 704	286 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 940 094	3 896 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927 642	2 891 149
Sum omløpsmidler		2 197 346	3 177 854
SUM EIENDELER		5 209 797	4 182 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 902 875	2 932 926
Sum egenkapital		4 785 608	3 902 875
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 561	280 120
Skyldige offentlige avgifter		3 668	0
Annen kortsiktig gjeld		960	0
Sum kortsiktig gjeld		424 189	280 120
Sum gjeld		424 189	280 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 209 797	4 182 995





Organisasjonsnr: 983 212 212
SAMEIET FAGERENG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Sameiet Fagereng Terrasse			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 341 056	2 341 056	2 344 620	2 341 056
Andre driftsinntekter	2	0	0	709	0
Sum inntekter		2 341 056	2 341 056	2 345 329	2 341 056
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	19 543	34 045	9 710	9 875
Styrehonorar	4	125 000	125 000	125 000	125 000
Revisjonshonorar	5	5 571	5 572	5 681	6 503
Forretningsførerhonorar		53 304	53 304	61 830	55 170
Konsulenthonorar		51 833	100 000	0	32 200
Drift og vedlikehold	6	247 327	206 000	311 223	651 400
Kostnader TV/Internett		228 423	215 988	214 519	240 096
Forsikringsskader	7	-10 000	0	10 000	0
Forsikring		127 199	123 138	120 252	139 920
Eiendomsavgift og renovasjon	8	500 483	429 520	428 216	537 881
Energi og brensel	9	94 754	86 200	67 600	108 800
Andre driftskostnader	10	28 542	28 300	31 787	34 100
Sum kostnader		1 471 980	1 407 067	1 385 819	1 940 945
Driftsresultat		869 076	933 989	959 510	400 111
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	13 657	3 756	10 439	7 732
Resultat finansposter		13 657	3 756	10 439	7 732
Årets resultat		882 732	937 745	969 949	407 843
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		882 732	0	969 949	0
Sum disponering		882 732	0	969 949	0



Balanse desember 2021 Sameiet Fagereng Terrasse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	12	3 012 451	1 005 141
Sum anleggsmidler		3 012 451	1 005 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		9 116	0
Forskuddsfakturerte kostnader		260 588	245 996
Kundefordringer		0	709
Fordring forsikringsoppgjør		0	40 000
Sum fordringer		269 704	286 705
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 924 555	2 891 022
Innskudd skattetrekkskonto		3 088	128
Sum bankinnskudd og kontanter		1 927 642	2 891 149
Sum omløpsmidler		2 197 346	3 177 854
SUM EIENDELER		5 209 797	4 182 995

Sameiet Fagereng Terrasse



Balanse desember 2021 Sameiet Fagereng Terrasse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		3 902 875	2 932 926
Årets endringer egenkapital		882 732	969 949
Sum egenkapital 31.12		4 785 608	3 902 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 561	280 120
Skyldig trekk og avgifter		3 668	0
Påløpne lønn og honorarer		960	0
Sum kortsiktig gjeld		424 189	280 120
Sum gjeld		424 189	280 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 209 797	4 182 995

31.12.21

Sameiet Fagereng Terrasse

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jan-Eirik Lindberg
Styreleder

Erica-Yvonn Jungblut
Styremedlem

Andrea Maria Finjord Jenssen
Styremedlem

Hugo Mortensen
Styremedlem

Sameiet Fagereng Terrasse



Sameiet Fagereng Terrasse - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Fagereng Terrasse - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 170 512	2 170 512	2 170 512	2 170 512
Eiendomsavgift	170 544	170 544	174 108	170 544
Sum	2 341 056	2 341 056	2 344 620	2 341 056

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter el-billading	0	0	709	0
Sum	0	0	709	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	8 000	20 000	0	0
Påløpte feriepenger	960	2 400	0	0
Arbeidsgiveravgift	10 507	11 645	9 710	9 875
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	76	0	0	0
Sum	19 543	34 045	9 710	9 875

Sameiet har ingen fast ansatte. Det er utbetalt lønn for gressklipping.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	125 000	125 000	125 000	125 000
Sum	125 000	125 000	125 000	125 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 571	5 572	5 681	6 503
Sum	5 571	5 572	5 681	6 503

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Sameiet Fagereng Terrasse - noter



Sameiet Fagereng Terrasse - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	37 382	28 700	25 006	38 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 386	133 076	226 936	533 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	203 559	41 924	57 749	0
Annet vedlikehold	0	2 300	1 532	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	79 900
Sum	247 327	206 000	311 223	651 400

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikringskade

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	-77 232	0	-40 000	0
Kostnad forsikringskade	67 232	0	50 000	0
Sum	-10 000	0	10 000	0

Selskapet hadde en skade i 2020, som ble oppgjort i 2021. Egenandel kr 10 000,- er viderefakturert beboer.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	331 937	259 110	257 806	369 335
Eiendoms- og festeavgift	168 546	170 410	170 410	168 546
Sum	500 483	429 520	428 216	537 881

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	94 754	86 200	67 600	108 800
Sum	94 754	86 200	67 600	108 800

Sameiet Fagereng Terrasse - noter



Sameiet Fagereng Terrasse - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	14 269	5 000	0	8 000
Renhold	821	1 300	881	0
Annen leiekostnad	4 261	0	0	4 300
Verktøy	78	2 100	1 359	0
Driftsmateriale	179	2 600	2 047	300
Kontorrekvisita	4 193	6 600	4 302	5 600
Kurs, reiser, møter	0	4 500	11 998	4 500
Elektronisk kommunikasjon	151	3 500	3 158	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	0	5 906	0
Bank og kortgebyrer	1 493	1 600	1 477	1 600
Kostnader for bomiljøtiltak	0	300	165	5 000
Andre driftskostnader	3 098	800	494	4 800
Sum	28 542	28 300	31 787	34 100

Under posten andre driftskostnader er det bokført skilt og deler til postkasser.

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	13 657	3 756	10 439	7 732
Sum	13 657	3 756	10 439	7 732

Note 12 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	1 005 141	1 005 141
Innskudd	2 007 310	0
Sum	3 012 451	1 005 141

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagereng Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fagereng Terrasse

Styreleder	Jan-Eirik Lindberg (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Erica-Yvonn Jungblut (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Hugo Mortensen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Andrea Maria Finjord Jenssen (sign.)	05.04.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fagereng Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fagereng Terrasse som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 07. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: K3EK8-HXIXQ-8ASME-K1YZ3-SEEN-SEZL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 20:31:35 UTC



Penneo DokumentID: K3EK8-HXKQ-8ASME-KTYZ3-SEEZM-SEZL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>