



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 405 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langg 41/43
4301 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 000	72 000
Annen driftsinntekt		3 204	5 704
Sum inntekter		107 204	77 704
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 412	53 412
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		312 829	339 328
Sum kostnader		366 241	392 740
Driftsresultat		-259 037	-315 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	39
Sum finansinntekter		11	39
Annen rentekostnad		142 448	134 216
Annen finanskostnad		683	1 084
Sum finanskostnader		143 131	135 299
Netto finans		-143 119	-135 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 156	-450 296
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 156	-450 296
Årsresultat	5	-402 156	-450 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 156	-450 296
Totalresultat		-402 156	-450 296
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 403 179	5 456 591
Sum varige driftsmidler		5 403 179	5 456 591
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		5 403 179	5 456 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	42 000	17 500
Andre fordringer	7	396 507	397 398
Sum fordringer	7	438 507	414 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 240	4 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 240	4 917
Sum omløpsmidler		469 747	419 814
SUM EIENDELER		5 872 925	5 876 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-57 011	-51 362
Sum opptjent egenkapital		-57 011	-51 362
Sum egenkapital		42 989	48 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 773 946	5 818 734
Sum annen langsiktig gjeld		5 773 946	5 818 734
Sum langsiktig gjeld		5 773 946	5 818 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	45 100	9 033
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	10 890	
Sum kortsiktig gjeld	7	55 990	9 033
Sum gjeld		5 829 936	5 827 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 872 925	5 876 405



Årsregnskap 2018

for Tangen Eiendom AS



Tangen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		104 000	72 000
Annen driftsinntekt		3 204	5 704
Sum driftsinntekter		<u>107 204</u>	<u>77 704</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	53 412	53 412
Annen driftskostnad		312 829	339 328
Sum driftskostnader		<u>366 241</u>	<u>392 740</u>
Driftsresultat		<u>-259 037</u>	<u>-315 036</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		11	39
Rentekostnad		142 448	134 216
Annen finanskostnad		683	1 084
Resultat av finansposter		<u>-143 119</u>	<u>-135 260</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-402 156</u>	<u>-450 296</u>
Årsresultat	5	<u>-402 156</u>	<u>-450 296</u>



Tangen Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 403 179	5 456 591
Sum varige driftsmidler		<u>5 403 179</u>	<u>5 456 591</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 403 179</u>	<u>5 456 591</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	42 000	17 500
Andre kortsiktige fordringer	7	396 507	397 398
Sum fordringer	7	<u>438 507</u>	<u>414 898</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>31 240</u>	<u>4 917</u>
Sum omløpsmidler		<u>469 747</u>	<u>419 814</u>
SUM EIENDELER		<u>5 872 925</u>	<u>5 876 405</u>



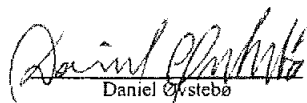
Tangen Eiendom AS


Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-57 011	-51 362
Sum opptjent egenkapital		<u>-57 011</u>	<u>-51 362</u>
Sum egenkapital		<u>42 989</u>	<u>48 638</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 773 946	5 818 734
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 773 946</u>	<u>5 818 734</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	45 100	9 033
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	10 890	0
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>55 990</u>	<u>9 033</u>
Sum gjeld		<u>5 829 936</u>	<u>5 827 767</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 872 925</u>	<u>5 876 405</u>

Sandnes, 23.05.2019

Styret i Tangen Eiendom AS


Daniel Øvstebø
styreleder


Torben Øvstebø
styremedlem



Tangen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgeig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Tangen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	100 000	0	-51 362	48 638
Årets resultat			-402 156	-402 156
Konsernbidrag mottatt		396 507		396 507
Overført til dekning av tap		-396 507	396 507	0
Egenkapital 31.12.2018	100 000	0	-57 011	42 989

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tangen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øvstebø-Gruppen AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	396 507	386 913
Sum	396 507	386 913
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 773 946	5 818 734
Sum	5 773 946	5 818 734

Konsernet består av selskapene Øvstebø-Gruppen AS med datterselskapene D. Øvstebø Eiendom AS, Huset Vårt Holding AS, Langgt 41 AS, Langgt. 51 Invest AS, Levre Eiendom AS, Tangen Eiendom AS, Broscon AS, Byrkjedalstunet Lys AS, Byrkjedalstunet, J.Olsens Enke Hagesenter AS, Kolsås Hagesenter AS, Huset vårt Sandnes AS med datterselskap, Dana Holding AS med datterselskap og Øvstebø Eiendom AS.



Tangen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-402 156	-450 296
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 379	-143
Mottatt konsernbidrag	396 507	386 913
Skattepliktig inntekt	-2 270	-63 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-91 197	-92 859
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	91 197	92 859
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	417 985	421 365	3 379
Sum	417 985	421 365	3 379
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 130 363	-1 128 093	2 270
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-712 378	-706 729	5 649
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-156 723	-162 548	-5 825
Effekt av endring av skattesats			

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Tangen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Revisor

Honorar for revisjon og andre attestasjonsoppdrag utgjør kr 5 829 inkl. mva og for andre tjenester kr 8 455, inkl. mva

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2018	1 173 992	4 803 995	5 977 987
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 173 992	4 803 995	5 977 987
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2018	0	521 396	521 396
Periodens avskrivninger	0	53 412	53 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	574 808	574 808
Bokført verdi 31.12.2018	1 173 992	4 229 187	5 403 179
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zerbitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tangen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tangen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 402 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Tangen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 23. mai 2019
Erga Revisjon as



G. Jorunn Sande
Registrert revisor



Årsregnskap 2018

for Tangen Eiendom AS



Tangen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		104 000	72 000
Annen driftsinntekt		3 204	5 704
Sum driftsinntekter		107 204	77 704
Driftskostnader			
Avskrivning	3	53 412	53 412
Annen driftskostnad		312 829	339 328
Sum driftskostnader		366 241	392 740
Driftsresultat		-259 037	-315 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		11	39
Rentekostnad		142 448	134 216
Annen finanskostnad		683	1 084
Resultat av finansposter		-143 119	-135 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 156	-450 296
Årsresultat	5	-402 156	-450 296



Tangen Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 403 179	5 456 591
Sum varige driftsmidler		5 403 179	5 456 591
Sum anleggsmidler		5 403 179	5 456 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	42 000	17 500
Andre kortsiktige fordringer	7	396 507	397 398
Sum fordringer	7	438 507	414 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 240	4 917
Sum omløpsmidler		469 747	419 814
SUM EIENDELER		5 872 925	5 876 405



Tangen Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-57 011	-51 362
Sum opptjent egenkapital		-57 011	-51 362
Sum egenkapital		42 989	48 638
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 773 946	5 818 734
Sum annen langsiktig gjeld		5 773 946	5 818 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	45 100	9 033
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	10 890	0
Sum kortsiktig gjeld	7	55 990	9 033
Sum gjeld		5 829 936	5 827 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 872 925	5 876 405

Sandnes, 23.05.2019
Styret i Tangen Eiendom AS

Daniel Øvstebo
styreleder

Torben Øvstebo
styremedlem



Tangen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Tangen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Revisor

Honorar for revisjon og andre attestasjonsoppdrag utgjør kr 5 829 inkl. mva og for andre tjenester kr 8 455 inkl. mva

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2018	1 173 992	4 803 995	5 977 987
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 173 992	4 803 995	5 977 987
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2018	0	521 396	521 396
Periodens avskrivninger	0	53 412	53 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	574 808	574 808
Bokført verdi 31.12.2018	1 173 992	4 229 187	5 403 179
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	



Tangen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-402 156	-450 296
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 379	-143
Mottatt konsernbidrag	396 507	386 913
Skattepliktig inntekt	<u>-2 270</u>	<u>-63 526</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-91 197	-92 859
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	91 197	92 859
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	417 985	421 365	3 379
Sum	<u>417 985</u>	<u>421 365</u>	<u>3 379</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 130 363	-1 128 093	2 270
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-712 378</u>	<u>-706 729</u>	<u>5 649</u>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-156 723	-162 548	-5 825
Effekt av endring av skattesats			

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Tangen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	100 000	0	-51 362	48 638
Årets resultat			-402 156	-402 156
Konsernbidrag mottatt		396 507		396 507
Overført til dekning av tap		-396 507	396 507	0
Egenkapital 31.12.2018	100 000	0	-57 011	42 989

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tangen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øvstebø-Gruppen AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	396 507	386 913
Sum	396 507	386 913
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 773 946	5 818 734
Sum	5 773 946	5 818 734

Konsernet består av selskapene Øvstebø-Gruppen AS med datterselskapene D. Øvstebø Eiendom AS, Huset Vårt Holding AS, Langgt 41 AS, Langgt. 51 Invest AS, Levre Eiendom AS, Tangen Eiendom AS, Broscon AS, Byrkjedalstunet Lys AS, Byrkjedalstunet, J.Olsens Enke Hagesenter AS, Kolsås Hagesenter AS, Huset vårt Sandnes AS med datterselskap, Dana Holding AS med datterselskap og Øvstebø Eiendom AS.