



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 952 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERSEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 34
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 255 834	1 204 644
Sum inntekter		1 255 834	1 204 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 176	189 776
Annen driftskostnad		525 572	468 106
Sum kostnader		691 748	657 882
Driftsresultat		564 086	546 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 424	32 607
Annen finansinntekt		10 392	9 881
Sum finansinntekter		107 816	42 488
Annen rentekostnad		1 951	796
Sum finanskostnader		1 951	796
Netto finans		105 865	41 692
Resultat før skattekostnad		669 951	588 453
Skattekostnad		147 712	129 574
Årsresultat		522 239	458 879
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		522 239	458 879
Sum overføringer og disponeringer		522 239	458 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		342 835	348 165
Sum immaterielle eiendeler		342 835	348 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 119 558	3 225 734
Maskiner og anlegg	2	67 200	127 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 186 758	3 352 934
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 529 593	3 701 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		780 799	457 638
Andre kortsiktige fordringer	3	128 242	91 839
Sum fordringer		909 041	549 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 168 936	2 841 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 168 936	2 841 721
Sum omløpsmidler		4 077 977	3 391 198
SUM EIENDELER		7 607 569	7 092 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 687 689	2 165 449
Sum opptjent egenkapital		2 687 689	2 165 449
Sum egenkapital		5 387 689	4 865 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 468	34 011
Betalbar skatt		142 382	149 519
Skyldige offentlige avgifter		7 286	20 682
Annen kortsiktig gjeld		2 006 744	2 022 635
Sum kortsiktig gjeld		2 219 881	2 226 847
Sum gjeld		2 219 881	2 226 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 607 570	7 092 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482382

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 952 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERSEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 34
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 952 662
TORGERSEN UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 255 834	1 204 644
Sum inntekter		1 255 834	1 204 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 176	189 776
Annen driftskostnad		525 572	468 106
Sum kostnader		691 748	657 882
Driftsresultat		564 086	546 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 424	32 607
Annen finansinntekt		10 392	9 881
Sum finansinntekter		107 816	42 488
Annen rentekostnad		1 951	796
Sum finanskostnader		1 951	796
Netto finans		105 865	41 692
Resultat før skattekostnad		669 951	588 453
Skattekostnad		147 712	129 574
Årsresultat		522 239	458 879
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		522 239	458 879
Sum overføringer og disponeringer		522 239	458 879



Organisasjonsnr: 879 952 662
TORGERSEN UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		342 835	348 165
Sum immaterielle eiendeler		342 835	348 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 119 558	3 225 734
Maskiner og anlegg	2	67 200	127 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 186 758	3 352 934
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 529 593	3 701 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		780 799	457 638
Andre kortsiktige fordringer	3	128 242	91 839
Sum fordringer		909 041	549 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 168 936	2 841 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 168 936	2 841 721
Sum omløpsmidler		4 077 977	3 391 198
SUM EIENDELER		7 607 569	7 092 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital	2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 687 689	2 165 449
Sum opptjent egenkapital	2 687 689	2 165 449
Sum egenkapital	5 387 689	4 865 449
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 468	34 011
Betalbar skatt	142 382	149 519
Skyldige offentlige avgifter	7 286	20 682
Annen kortsiktig gjeld	2 006 744	2 022 635
Sum kortsiktig gjeld	2 219 881	2 226 847
Sum gjeld	2 219 881	2 226 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 607 570	7 092 297



Organisasjonsnr: 879 952 662
TORGERSEN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10001708.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10001708.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6814950.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3186758.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	166176.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 255 834	1 204 644
Sum driftsinntekter		1 255 834	1 204 644
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-166 176	-189 776
Annen driftskostnad		-525 572	-468 106
Sum driftskostnader		-691 748	-657 882
Driftsresultat		564 086	546 762
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97 424	32 607
Annen finansinntekt		10 392	9 881
Sum finansinntekter		107 816	42 488
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 951	-796
Sum finanskostnader		-1 951	-796
Netto finans		105 865	41 692
Resultat før skattekostnad		669 951	588 453
Skattekostnad		-147 712	-129 574
Årsresultat		522 239	458 879
Overføringer			
Annen egenkapital		522 239	458 879
Sum overføringer		522 239	458 879



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		342 835	348 165
Sum immaterielle eiendeler		342 835	348 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 119 558	3 225 734
Maskiner og anlegg	2	67 200	127 200
Sum varige driftsmidler		3 186 758	3 352 934
Sum anleggsmidler		3 529 593	3 701 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		780 799	457 638
Andre kortsiktige fordringer	3	128 242	91 839
Sum fordringer		909 041	549 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 168 936	2 841 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 168 936	2 841 721
Sum omløpsmidler		4 077 977	3 391 198
SUM EIENDELER		7 607 569	7 092 297



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 687 689	2 165 449
Sum opptjent egenkapital		2 687 689	2 165 449
Sum egenkapital		5 387 689	4 865 449
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 468	34 011
Betalbar skatt		142 382	149 519
Skyldige offentlige avgifter		7 286	20 682
Annen kortsiktig gjeld		2 006 744	2 022 635
Sum kortsiktig gjeld		2 219 881	2 226 847
Sum gjeld		2 219 881	2 226 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 607 569	7 092 297

HOKKSUND, 22.05.2025

Tor Lars Torgersen
styrets leder

Vegard Torgersen
styremedlem

Morten Torgersen
styremedlem / daglig leder



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 001 708
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 001 708
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 814 950
Balanseført verdi per 31.12.	3 186 758
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	166 176

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

TORGERSEN UMLEIEBYGG AS

879952662

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 255 834	1 204 644
Sum driftsinntekter		1 255 834	1 204 644
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-166 176	-189 776
Annen driftskostnad		-525 572	-468 106
Sum driftskostnader		-691 748	-657 882
Driftsresultat		564 086	546 762
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97 424	32 607
Annen finansinntekt		10 392	9 881
Sum finansinntekter		107 816	42 488
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 951	-796
Sum finanskostnader		-1 951	-796
Netto finans		105 865	41 692
Resultat før skattekostnad		669 951	588 453
Skattekostnad		-147 712	-129 574
Årsresultat		522 239	458 879
Overføringer			
Annen egenkapital		522 239	458 879
Sum overføringer		522 239	458 879



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		342 835	348 165
Sum immaterielle eiendeler		342 835	348 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 119 558	3 225 734
Maskiner og anlegg	2	67 200	127 200
Sum varige driftsmidler		3 186 758	3 352 934
Sum anleggsmidler		3 529 593	3 701 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		780 799	457 638
Andre kortsiktige fordringer	3	128 242	91 839
Sum fordringer		909 041	549 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 168 936	2 841 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 168 936	2 841 721
Sum omløpsmidler		4 077 977	3 391 198
SUM EIENDELER		7 607 569	7 092 297



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 687 689	2 165 449
Sum opptjent egenkapital		2 687 689	2 165 449
Sum egenkapital		5 387 689	4 865 449
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 468	34 011
Betalbar skatt		142 382	149 519
Skyldige offentlige avgifter		7 286	20 682
Annen kortsiktig gjeld		2 006 744	2 022 635
Sum kortsiktig gjeld		2 219 881	2 226 847
Sum gjeld		2 219 881	2 226 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 607 569	7 092 297

HOKKSUND, 22.05.2025

Tor Lars Torgersen
styrets leder

Vegard Torgersen
styremedlem

Morten Torgersen
styremedlem / daglig leder



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 001 708
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 001 708
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 814 950
Balanseført verdi per 31.12.	3 186 758
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	166 176

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Morten Torgersen

f77522ab-69c8-44cd-87d0-67906dcb3e9c - 2025-05-22 17:47:31 UTC +03:00
BankID - 63df1866-498c-4b3a-91c1-69ee61eda3f8 - NO

Vegard Torgersen

77bf1990-19ca-4806-9b04-4b65f1578a85 - 2025-05-22 17:49:44 UTC +03:00
BankID - 1c3082aa-9629-43f0-a104-b5db39e3e8b0 - NO

Tor Lars Torgersen

924fc4d9-6c48-49c1-a30e-2cca38e9b9a0 - 2025-05-25 19:13:58 UTC +03:00
BankID - 398caacd-f017-4532-8248-9f5eda17a10a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/70805037-669c-4525-ab5d-9d937531eb47>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i
Torgersen Utleiebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgersen Utleiebygg AS som viser et overskudd på kr 522 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. mai 2025
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN - www.kkrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF-arkivert elektronisk signering). For etakseregistrert: 922 176 647 - Medlem av Den Norske Revisorforening

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KURE, MARIT



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2025 07:20:23

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.