



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 286 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 593 268	14 987 680
Sum inntekter		15 593 268	14 987 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1		20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 471 120	3 471 121
Annen driftskostnad		241 846	1 760 674
Sum kostnader		3 712 967	5 251 796
Driftsresultat		11 880 301	9 735 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	107 804	
Annen renteinntekt		51 791	
Sum finansinntekter		159 595	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 306 369	2 686 493
Annen rentekostnad			3 128
Sum finanskostnader		2 306 369	2 689 621
Netto finans		-2 146 774	-2 689 621
Resultat før skattekostnad		9 733 526	7 046 264
Skattekostnad på resultat	4	2 141 376	1 550 179
Årsresultat		7 592 150	5 496 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 592 150	5 496 085
Totalresultat		7 592 150	5 496 085
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	8 266 589	6 085 815
Avsatt til annen egenkapital	5	-674 439	-589 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		7 592 150	5 496 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 303 074	4 112 848
Sum immaterielle eiendeler		4 303 074	4 112 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	66 242 204	69 713 324
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	66 242 204	69 713 324
Sum anleggsmidler		70 545 278	73 826 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		9 687	
Konsernfordringer	3	8 266 589	
Sum fordringer		8 276 276	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Mellomværende konsernkonto	3		919 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			919 514
Sum omløpsmidler		8 276 276	919 514
SUM EIENDELER		78 821 554	74 745 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 741 730	5 741 730
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	22 934 607	14 668 018
Sum innskutt egenkapital		28 676 337	20 409 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-948 327	-273 889
Sum opptjent egenkapital		-948 327	-273 889
Sum egenkapital		27 728 010	20 135 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	861 891	45 894 118
Sum annen langsiktig gjeld		861 891	45 894 118
Sum langsiktig gjeld		861 891	45 894 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	52 083	3 310
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	50 179 570	8 710 308
Annen kortsiktig gjeld			2 091
Sum kortsiktig gjeld		50 231 653	8 715 709
Sum gjeld		51 093 544	54 609 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 821 554	74 745 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631326

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 286 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 999 286 070
LJOSHEIMVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 593 268	14 987 680
Sum inntekter		15 593 268	14 987 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1		20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 471 120	3 471 121
Annen driftskostnad		241 846	1 760 674
Sum kostnader		3 712 967	5 251 796
Driftsresultat		11 880 301	9 735 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	107 804	
Annen renteinntekt		51 791	
Sum finansinntekter		159 595	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 306 369	2 686 493
Annen rentekostnad			3 128
Sum finanskostnader		2 306 369	2 689 621
Netto finans		-2 146 774	-2 689 621
Resultat før skattekostnad		9 733 526	7 046 264
Skattekostnad på resultat	4	2 141 376	1 550 179
Årsresultat		7 592 150	5 496 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 592 150	5 496 085
Totalresultat		7 592 150	5 496 085
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	8 266 589	6 085 815
Avsatt til annen egenkapital	5	-674 439	-589 730
Sum overføringer og disponeringer		7 592 150	5 496 085



Organisasjonsnr: 999 286 070
LJOSHEIMVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 303 074	4 112 848
Sum immaterielle eiendeler		4 303 074	4 112 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	66 242 204	69 713 324
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	66 242 204	69 713 324
Sum anleggsmidler		70 545 278	73 826 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		9 687	
Konsernfordringer	3	8 266 589	
Sum fordringer		8 276 276	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Mellomværende konsernkonto	3		919 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			919 514
Sum omløpsmidler		8 276 276	919 514
SUM EIENDELER		78 821 554	74 745 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 741 730	5 741 730
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	22 934 607	14 668 018
Sum innskutt egenkapital		28 676 337	20 409 748



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-948 327	-273 889
Sum opptjent egenkapital		-948 327	-273 889
Sum egenkapital		27 728 010	20 135 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	861 891	45 894 118
Sum annen langsiktig gjeld		861 891	45 894 118
Sum langsiktig gjeld		861 891	45 894 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	52 083	3 310
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	50 179 570	8 710 308
Annen kortsiktig gjeld			2 091
Sum kortsiktig gjeld		50 231 653	8 715 709
Sum gjeld		51 093 544	54 609 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 821 554	74 745 686



Organisasjonsnr: 999 286 070
LJOSHEIMVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ljosheimveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 286 070



Resultatregnskap Ljosheimveien 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		15 593 268	14 987 680
Sum driftsinntekter		15 593 268	14 987 680
Lønnskostnad	1	0	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 471 120	3 471 121
Annen driftskostnad		241 846	1 760 674
Sum driftskostnader		3 712 967	5 251 795
Driftsresultat		11 880 301	9 735 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	107 804	0
Annen renteinntekt		51 791	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 306 369	2 686 493
Annen rentekostnad		0	3 128
Resultat av finansposter		-2 146 774	-2 689 621
Resultat før skattekostnad		9 733 526	7 046 264
Skattekostnad på resultat	4	2 141 376	1 550 179
Årsresultat		7 592 150	5 496 085
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	8 266 589	6 085 815
Avsatt til annen egenkapital	5	-674 439	-589 730
Sum overføringer		7 592 150	5 496 085



Balanse Ljosheimveien 12 AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 303 074	4 112 848
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 303 074</u>	<u>4 112 848</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	66 242 204	69 713 324
Sum varige driftsmidler	2	<u>66 242 204</u>	<u>69 713 324</u>
Sum anleggsmidler		<u>70 545 278</u>	<u>73 826 172</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 687	0
Konsernfordringer	3	8 266 589	0
Sum fordringer		<u>8 276 276</u>	<u>0</u>
Mellomværende konsernkonto	3	0	919 514
Sum omløpsmidler		<u>8 276 276</u>	<u>919 514</u>
Sum eiendeler		<u>78 821 554</u>	<u>74 745 686</u>





Balanse
Ljosheimveien 12 AS

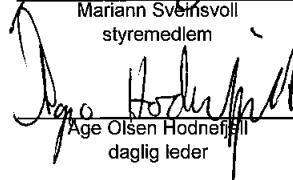
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 741 730	5 741 730
Annen innskutt egenkapital	5	22 934 607	14 668 018
Sum innskutt egenkapital		28 676 337	20 409 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-948 327	-273 889
Sum opptjent egenkapital		-948 327	-273 889
Sum egenkapital		27 728 010	20 135 860
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	861 891	45 894 118
Sum annen langsiktig gjeld		861 891	45 894 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	52 083	3 310
Konserngjeld	3	39 581 379	907 981
Skyldig konsernbidrag	3	10 598 191	7 802 327
Annen kortsiktig gjeld		0	2 091
Sum kortsiktig gjeld		50 231 653	8 715 709
Sum gjeld		51 093 544	54 609 827
Sum egenkapital og gjeld		78 821 554	74 745 686

Stavanger, 17.06.2025
Styret i Ljosheimveien 12 AS


Ståle Kyllingstad
styreleder


Erling Meinich-Bache
styremedlem


Mariann Sveinsvoll
styremedlem


Age Olsen Hodnefjell
daglig leder

**Note 0 Regnskapsprinsipper**

Ljosheimveien 12 AS eier og driver med eiendom i Sola kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Utfakturerte og påløpte felleskostnader til leietakere er inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skat er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Endring i regnskapsprinsipp

Selskapet har gått fra å ikke avskrive bygg og teknisk installasjon i 2022, til å saldoavskrive bygget og teknisk installasjon i 2023.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Gave til styre	0	20 000
Sum	0	20 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Teknisk anlegg	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 431 376	26 033 411	60 744 623	109 209 410
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 431 376	26 033 411	60 744 623	109 209 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		12 890 162	30 077 045	42 967 207
= Bokført verdi 31.12.24	22 431 376	13 143 249	30 667 578	66 242 203
Årets ordinære avskrivninger		1 041 336	2 429 785	3 471 121
Økonomisk levetid		25 år	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	4%	4%	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Mellomværende konsernkonto	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	52 083	0	-39 581 379	919 514
Sum	52 083	0	-39 581 379	919 514

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	907 981	861 891	45 894 118
Sum	0	907 981	861 891	45 894 118

	Skyldig konsernbidrag		Mottatt konsernbidrag	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	10 598 191	7 802 327	8 266 589	0
Sum	10 598 191	7 802 327	8 266 589	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 331 602	1 716 512
Endring i utsatt skattefordel	-190 226	-166 333
Skattekostnad ordinært resultat	2 141 376	1 550 179
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 733 526	7 046 264
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	864 665	756 063
Avgitt konsernbidrag	-10 598 191	-7 802 327
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 331 602	1 716 512
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 331 602	-1 716 512
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-19 559 429	-18 694 764	864 665
Sum	-19 559 429	-18 694 764	864 665
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 559 429	-18 694 764	864 665
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 303 074	-4 112 848	190 226

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 741 730	14 668 018	-273 889	20 135 860
Årets resultat			7 592 150	7 592 150
Konsernbidrag mottatt		8 266 589		8 266 589
Konsernbidrag avgitt			-8 266 589	-8 266 589
Pr 31.12.2024	5 741 730	22 934 607	-948 327	27 728 010

Note 6 Pantstillisler og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 1 182 331 322.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	66 242 204
Kundefordringer	55 000 000	0
Totalt		66 242 204



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ljosheimveien 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	5 741 730	5 741 730
Sum	1		5 741 730

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ikm Eiendom AS	1	100,0	100,0

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ljosheimveien 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ljosheimveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ljosheimveien 12 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. juni 2025
Deloitte AS

Christer Voll
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn... - Ljosheimveien 12 AS

Name

Date

Voll, Christer

2025-06-18

Identification

 **bankID** Voll, Christer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))