



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 862 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furumoen 29  
2240 MAGNOR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Elisabeth Aasum Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 695 003	1 344 000
Annen driftsinntekt		11 500	277 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 706 503</b>	<b>1 621 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	168 094	237 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	514 452	535 411
Annen driftskostnad		558 368	294 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 913</b>	<b>1 067 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 590</b>	<b>553 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236	5
Annen finansinntekt		3 900	4 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 136</b>	<b>4 212</b>
Annen rentekostnad		508 093	431 595
Annen finanskostnad		53	6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 146</b>	<b>437 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-504 010</b>	<b>-433 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 420</b>	<b>120 001</b>
Skattekostnad på resultat	3	29 957	114 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 377</b>	<b>5 785</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-68 377</b>	<b>5 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 377</b>	<b>5 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 377</b>	<b>5 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag			156 000
Avsatt til annen egenkapital		-68 377	-150 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 377</b>	<b>5 785</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 703 818	10 261 577
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 500	183 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 781 318</b>	<b>10 445 529</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 781 318</b>	<b>10 445 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	155 918	3 706 871
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>155 918</b>	<b>3 706 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 512	77 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 512</b>	<b>77 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 430</b>	<b>3 783 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 953 749</b>	<b>14 229 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		360 980	429 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 980</b>	<b>429 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 360 980</b>	<b>1 429 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 687 628	8 884 607
Langsiktig konserngjeld	5	3 642 520	3 049 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 330 148</b>	<b>11 933 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 330 148</b>	<b>11 933 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 004	24 882
Betalbar skatt	3	29 957	19 616
Skyldig offentlige avgifter		88 729	54 310
Kortsiktig konserngjeld			602 000
Annen kortsiktig gjeld		36 931	165 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 621</b>	<b>866 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 592 769</b>	<b>12 800 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 953 749</b>	<b>14 229 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 862 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furumoen 29  
2240 MAGNOR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Elisabeth Aasum Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 862 833  
FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 695 003	1 344 000
Annen driftsinntekt		11 500	277 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 706 503</b>	<b>1 621 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	168 094	237 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	514 452	535 411
Annen driftskostnad		558 368	294 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 913</b>	<b>1 067 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 590</b>	<b>553 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236	5
Annen finansinntekt		3 900	4 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 136</b>	<b>4 212</b>
Annen rentekostnad		508 093	431 595
Annen finanskostnad		53	6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 146</b>	<b>437 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-504 010</b>	<b>-433 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	29 957	114 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 377</b>	<b>5 785</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-68 377</b>	<b>5 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 377</b>	<b>5 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 377</b>	<b>5 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			156 000
Avsatt til annen egenkapital		-68 377	-150 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 377</b>	<b>5 785</b>



Organisasjonsnr: 998 862 833  
FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 703 818	10 261 577
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	77 500	183 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 781 318</b>	<b>10 445 529</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 781 318</b>	<b>10 445 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	155 918	3 706 871
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>155 918</b>	<b>3 706 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	16 512	77 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 512</b>	<b>77 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 430</b>	<b>3 783 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 953 749</b>	<b>14 229 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		360 980	429 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 980</b>	<b>429 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 360 980</b>	<b>1 429 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 687 628	8 884 607
Langsiktig konserngjeld	5	3 642 520	3 049 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 330 148</b>	<b>11 933 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 330 148</b>	<b>11 933 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 004	24 882
Betalbar skatt	3	29 957	19 616
Skyldig offentlige avgifter		88 729	54 310
Kortsiktig konserngjeld			602 000
Annen kortsiktig gjeld		36 931	165 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 621</b>	<b>866 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 592 769</b>	<b>12 800 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 953 749</b>	<b>14 229 399</b>



Organisasjonsnr: 998 862 833  
FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

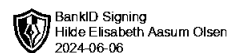
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Familien Olsen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 862 833**



## RESULTATREGNSKAP

### FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 695 003	1 344 000
Annen driftsinntekt		11 500	277 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 706 503</b>	<b>1 621 270</b>
Lønnskostnad	1	168 094	237 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	514 452	535 411
Annen driftskostnad		558 368	294 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 240 913</b>	<b>1 067 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 590</b>	<b>553 384</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		236	5
Annen finansinntekt		3 900	4 207
Annen rentekostnad		508 093	431 595
Annen finanskostnad		53	6 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-504 010</b>	<b>-433 383</b>
Resultat før skattekostnad		-38 420	120 001
Skattekostnad på resultat	3	29 957	114 216
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-68 377</b>	<b>5 785</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	156 000
Avsatt til annen egenkapital		-68 377	-150 215
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 377</b>	<b>5 785</b>



## BALANSE

### FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 703 818	10 261 577
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 500	183 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 781 318</b>	<b>10 445 529</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 781 318</b>	<b>10 445 529</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	155 918	3 706 871
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>155 918</b>	<b>3 706 871</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 512	77 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 430</b>	<b>3 783 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 953 749</b>	<b>14 229 399</b>



## BALANSE

### FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		360 980	429 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 980</b>	<b>429 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 360 980</b>	<b>1 429 357</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 687 628	8 884 607
Langsiktig konserngjeld	5	3 642 520	3 049 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 330 148</b>	<b>11 933 877</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		107 004	24 882
Betalbar skatt	3	29 957	19 616
Skyldig offentlige avgifter		88 729	54 310
Konserngjeld		0	602 000
Annen kortsiktig gjeld		36 931	165 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 621</b>	<b>866 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 592 769</b>	<b>12 800 042</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 953 749</b>	<b>14 229 399</b>

06.06.2024

Styret i Familien Olsen Eiendom AS

Hilde Elisabeth Aasum Olsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	266 218	256 058
Arbeidsgiveravgift	30 423	28 470
Pensjonskostnader	20 692	12 591
Andre ytelser/Aktivert andel utf på bygg	-149 239	-59 247
<b>Sum</b>	<b>168 094</b>	<b>237 872</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 523 242	897 632	14 420 874
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 678 407		1 678 407
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>15 201 649</b>	<b>897 632</b>	<b>16 099 281</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 497 830	820 132	4 317 962
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 703 819</b>	<b>77 500</b>	<b>11 781 319</b>
Årets ordinære avskrivninger	408 000	106 452	514 452
Økonomisk levetid	0 år	0 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 957	19 616
For mye/lite avsatt tidligere år	0	50 600
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	44 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 957</b>	<b>114 216</b>
0		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 420	120 001
Permanente forskjeller	168	17
Endring i midlertidige forskjeller	174 422	169 144
Avgitt konsernbidrag	0	-200 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>136 170</b>	<b>89 162</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 957	19 616
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 957</b>	<b>19 616</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-460 915	-286 493	174 422
<b>Sum</b>	<b>-460 915</b>	<b>-286 493</b>	<b>174 422</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	460 915	286 493	-174 422
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	429 357	1 429 357
Årets resultat				-68 377	-68 377
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>360 980</b>	<b>1 360 980</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 625 900

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 000 989. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 11 703 818.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 8 469.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Familien Olsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FAMILIEN OLSEN AS	1 000	100,0	100,0