



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 530 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPEN APARTMENTS AND HOTELL AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 295 379	66 239 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 295 379</b>	<b>66 239 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		485 864	1 212 116
Lønnskostnad	8	673 334	1 662 120
Avskrivning	9	1 353 226	193 097
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	5 841 616	
Annen driftskostnad	8	49 666 645	61 460 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 020 685</b>	<b>64 527 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 725 306</b>	<b>1 712 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 851	11 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 851</b>	<b>11 693</b>
Annen finanskostnad		93 182	33 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 182</b>	<b>33 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 331</b>	<b>-22 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 797 637</b>	<b>1 690 140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-27 691	372 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 769 946</b>	<b>1 318 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 769 946</b>	<b>1 318 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-10 769 946	1 318 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 769 946</b>	<b>1 318 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	0	6 718 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9	1 254 635	835 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 254 635</b>	<b>7 553 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		6 957 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 957 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 254 635</b>	<b>14 511 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 130 956	1 541 326
Andre fordringer		13 512 461	6 523 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 643 416</b>	<b>8 064 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>1 416 759</b>	<b>678 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 060 176</b>	<b>8 742 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 314 811</b>	<b>23 254 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	3	3 413 800	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 443 800</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-9 300 844	1 469 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 300 844</b>	<b>1 469 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 857 044</b>	<b>2 499 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		27 691
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>27 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 357 249	62 470
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	495 445	2 351 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 852 694</b>	<b>2 414 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 852 694</b>	<b>2 441 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 805 966	17 366 581
Betalbar skatt	6		379 320
Skyldige offentlige avgifter	2	128 501	78 346
Annen kortsiktig gjeld		2 384 694	489 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 319 161</b>	<b>18 313 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 171 855</b>	<b>20 755 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 314 811</b>	<b>23 254 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 891217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 530 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPEN APARTMENTS AND HOTELL AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 912 530 760  
KAMPEN APARTMENTS AND HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 295 379	66 239 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 295 379</b>	<b>66 239 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		485 864	1 212 116
Lønnskostnad	8	673 334	1 662 120
Avskrivning	9	1 353 226	193 097
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	5 841 616	
Annen driftskostnad	8	49 666 645	61 460 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 020 685</b>	<b>64 527 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 725 306</b>	<b>1 712 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 851	11 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 851</b>	<b>11 693</b>
Annen finanskostnad		93 182	33 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 182</b>	<b>33 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 331</b>	<b>-22 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-27 691	372 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 769 946</b>	<b>1 318 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 769 946</b>	<b>1 318 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-10 769 946	1 318 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 769 946</b>	<b>1 318 001</b>



Organisasjonsnr: 912 530 760  
KAMPEN APARTMENTS AND HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	0	6 718 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9	1 254 635	835 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 254 635</b>	<b>7 553 464</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		6 957 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 957 920</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 254 635</b>	<b>14 511 384</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 130 956	1 541 326
Andre fordringer		13 512 461	6 523 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 643 416</b>	<b>8 064 514</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 416 759	678 255
---	---	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 060 176</b>	<b>8 742 768</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 314 811</b>	<b>23 254 153</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 413 800	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 443 800</b>	<b>1 030 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-9 300 844	1 469 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 300 844</b>	<b>1 469 102</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 857 044</b>	<b>2 499 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		27 691
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>27 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 357 249	62 470
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	495 445	2 351 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 852 694</b>	<b>2 414 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 852 694</b>	<b>2 441 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 805 966	17 366 581
Betalbar skatt	6		379 320
Skyldige offentlige avgifter	2	128 501	78 346
Annen kortsiktig gjeld		2 384 694	489 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 319 161</b>	<b>18 313 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 171 855</b>	<b>20 755 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 314 811</b>	<b>23 254 153</b>



Organisasjonsnr: 912 530 760  
KAMPEN APARTMENTS AND HOTELL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
The Capital Hotel AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Gurpreet Singh, styrets leder, eier samtlige aksjer i The Capital Hotel AS.

**Note**  
8

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	537069.00	1382631.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82358.00	203544.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20999.00	13309.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32909.00	62636.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	673335.00	1662120.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styrets leder. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34500.00	36000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	6000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40750.00	42000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.



## KAMPEN APARTMENTS AND HOTELL AS

Org.nr: 912 530 760

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	159 113

---



## KAMPEN APARTMENTS AND HOTELL AS

Org.nr: 912 530 760

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 000 000	1 469 104	2 499 104
Årsresultat	0	0	-10 769 945	-10 769 945
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 882 764	1 882 764
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 000 000	-7 418 077	-6 388 077

#### Note 4 - Fordringer på selskap i samme konsern

Fordringer på selskap i samme konsern fordeler seg som følgende:

Selskap	2020	2019
Central Stay AS	0	6 957 920

#### Note 5 - Gjeld til selskap i samme konsern

Mellomværende med selskaper i samme konsern fordeler seg som følgende:

Selskap	2020	2019
Norwegian Hotels and Apartments AS	0	14 068 843
Stor-Oslo Eiendomsutvikling AS	0	2 052 728
Bjørsvika City Apartments AS	0	170 000
Isko Entreprenør AS	0	394 434
Opera City Apartments AS	0	170 000
Akershus Omsorgssenter AS	0	249 547
Drøbak Omsorgssenter AS	0	6 698
Swag Administrasjon AS	0	78 282
KNC Hotel Management AS	495 445	0
Sum	495 445	17 190 532

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	379 320
Endring utsatt skatt	-27 691	-7 181
Årets totale skattekostnad	-27 691	372 139
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019



## KAMPEN APARTMENTS AND HOTELL AS

Org.nr: 912 530 760

### Noter til regnskapet for 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-10 797 636	1 690 142
Permanente forskjeller	2 655	1 392
Endring i midlertidige forskjeller	5 926 460	32 647
Alminnelig inntekt	-4 868 521	1 724 181
Mottatt konsernbidrag	2 413 800	0
Årets skattegrunnlag	-2 454 721	1 724 181
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	379 320

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-5 800 594	125 866
Sum	-5 800 594	125 866
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 868 521	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-10 669 115	125 866
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-10 669 115	0
Sum	0	125 866

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til regelverket for små foretak.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
The Capital Hotel AS	30	100 %	100 %

Gurpreet Singh, styrets leder, eier samtlige aksjer i The Capital Hotel AS.

### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	537 069	1 382 631
Arbeidsgiveravgift	82 358	203 544
Pensjonskostnader	20 999	13 309
Andre ytelser	32 909	62 636
Sum	673 335	1 662 120



## KAMPEN APARTMENTS AND HOTELL AS

Org.nr: 912 530 760

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styrets leder.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	34 500	36 000
Andre tjenester	6 250	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 9 - Varige driftsmidler

	Påkostning, leide lokaler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 822 451	1 025 239	7 847 690
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	896 013	896 013
Anskaffelseskost 31.12.	6 822 451	1 921 252	8 743 703
Akk.avskrivning 31.12.	-980 835	-666 618	-1 647 453
Akk.nedskr. 31.12.	-5 841 616	0	-5 841 616
Balanseført pr. 31.12.	0	1 254 634	1 254 634
Årets avskrivninger	964 979	388 247	1 353 226
Årets nedskrivninger	5 841 616	0	5 841 616
Økonomisk levetid	7-20 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har pr 31.12.2020 foretatt nedskrivning av påkost leide lokaler som følge av at selskapet ved utgangen av året ikke lenger har disposisjonsrett over lokalene man har påkostet.



## Revisjonsforum AS

### Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Kampen Apartments and Hotell AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kampen Apartments and Hotell AS som viser et underskudd på NOK 10 769 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 21. oktober 2021

**Revisjonsforum AS**

Jan Age Gjerstad

statsautorisert revisor