



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 590 912	1 543 390
Sum inntekter		1 590 912	1 543 390
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	252 614	252 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		174 688	164 397
Sum kostnader		427 301	417 011
Driftsresultat		1 163 611	1 126 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			595
Sum finansinntekter			595
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	54 081	132 013
Sum finanskostnader		54 081	132 013
Netto finans		-54 081	-131 418
Resultat før skattekostnad		1 109 530	994 961
Skattekostnad på resultat	5	244 096	218 892
Årsresultat		865 434	776 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865 434	776 069
Totalresultat		865 434	776 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	879 079	776 929
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-13 645	-860
Sum overføringer og disponeringer		865 434	776 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 021 643	10 274 256
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 021 643	10 274 256
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 021 643	10 274 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 844	6 703
Andre kortsiktige fordringer		6 155	5 198
Konsernfordringer	8	1 060 388	562 937
Sum fordringer		1 079 387	574 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 079 387	574 838
SUM EIENDELER		11 101 029	10 849 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		6 180 000	6 180 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 329 679	2 343 324
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 329 679	2 343 324
Sum egenkapital		8 509 679	8 523 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	447 503	451 352
Sum avsetninger for forpliktelser		447 503	451 352
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	933 539	799 913
Sum annen langsiktig gjeld		933 539	799 913
Sum langsiktig gjeld		1 381 042	1 251 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 536	6 186
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 193 672	1 059 919
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 210 308	1 074 505
Sum gjeld		2 591 350	2 325 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 101 029	10 849 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437611

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 990 845 174
EIDE HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 590 912	1 543 390
Sum inntekter		1 590 912	1 543 390
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	252 614	252 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		174 688	164 397
Sum kostnader		427 301	417 011
Driftsresultat		1 163 611	1 126 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			595
Sum finansinntekter			595
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	54 081	132 013
Sum finanskostnader		54 081	132 013
Netto finans		-54 081	-131 418
Resultat før skattekostnad		1 109 530	994 961
Skattekostnad på resultat	5	244 096	218 892
Årsresultat		865 434	776 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865 434	776 069
Totalresultat		865 434	776 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	879 079	776 929
Udekket tap	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-13 645	-860
Sum overføringer og disponeringer		865 434	776 069



Organisasjonsnr: 990 845 174
EIDE HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	10 021 643	10 274 256
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 021 643	10 274 256
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 021 643	10 274 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 844	6 703
Andre kortsiktige			
fordringer		6 155	5 198
Konsernfordringer	8	1 060 388	562 937
Sum fordringer		1 079 387	574 838
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
Sum omløpsmidler		1 079 387	574 838
SUM EIENDELER		11 101 029	10 849 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		6 180 000	6 180 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 329 679	2 343 324
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 329 679	2 343 324
Sum egenkapital		8 509 679	8 523 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	447 503	451 352
Sum avsetninger for forpliktelse		447 503	451 352
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	933 539	799 913
Sum annen langsiktig gjeld		933 539	799 913
Sum langsiktig gjeld		1 381 042	1 251 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 536	6 186
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 193 672	1 059 919
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 210 308	1 074 505
Sum gjeld		2 591 350	2 325 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 101 029	10 849 094



Organisasjonsnr: 990 845 174
EIDE HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eide Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eide Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: S4WA6-EAIC-42YUM-H3J2I-J86L4-L137Z



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eide Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: S4WA6-EAIC-4-42VUM-H3J2I-J86L4-L137Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-06 07:31:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S4WA6-EAIC-4-42VUM-H3J2I-J86L4-L137Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Eide Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnummer: V32LH-8PMMP-DWCQ3-U2VUJ-6L5HD-Y5IXQ



Resultatregnskap			
Eide Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 590 912	1 543 390
Sum leieinntekter		1 590 912	1 543 390
Avskrivning av driftsmidler	3	252 614	252 614
Annen driftskostnad		174 688	164 397
Sum driftskostnader		427 301	417 011
Driftsresultat		1 163 611	1 126 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	595
Sum finansinntekter		0	595
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	54 081	132 013
Sum finanskostnader		54 081	132 013
Resultat av finansposter		-54 081	-131 418
Resultat før skattekostnad		1 109 530	994 961
Skattekostnad på resultat	5	244 096	218 892
Resultat		865 434	776 069
Årsresultat		865 434	776 069
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	879 079	776 929
Overført fra annen egenkapital	6	13 645	860
Sum overføringer		865 434	776 069
Eide Handelsbygg AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: V3ZLH-8PMMP-DWCC3-U2VUJ-6L5HD-Y5IXQ



Balanse			
Eide Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 021 643	10 274 256
Sum varige driftsmidler		10 021 643	10 274 256
Sum anleggsmidler		10 021 643	10 274 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 844	6 703
Andre kortsiktige fordringer		6 155	5 198
Fordring konsernkonto	8	1 060 388	562 937
Sum fordringer		1 079 387	574 838
Sum omløpsmidler		1 079 387	574 838
Sum eiendeler		11 101 029	10 849 094

Penneo Dokumentnøkkel: V3ZLH-8PMMP-DWCQ3-U2VUJ-6L5HD-Y5IXQ



Balanse			
Eide Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Overkurs	6	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		6 180 000	6 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 329 679	2 343 324
Sum opptjent egenkapital		2 329 679	2 343 324
Sum egenkapital		8 509 679	8 523 324
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	447 503	451 352
Sum avsetning for forpliktelser		447 503	451 352
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	933 539	799 913
Sum annen langsiktig gjeld		933 539	799 913
Sum langsiktig gjeld		1 381 042	1 251 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 536	6 186
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 193 672	1 059 919
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 210 308	1 074 505
Sum gjeld		2 591 350	2 325 770
Sum egenkapital og gjeld		11 101 029	10 849 094
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Eide Handelsbygg AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Eide Handelsbygg AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: V3ZLH-8PMMP-DWCC3-U2VUU-6L5HD-Y5IXQ



Eide Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: V32LH-8PMMP-DWCC3-U2VUU-6L5HD-Y5IXQ



Eide Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Eide Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 579 487	12 630 697	14 210 184
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 579 487	12 630 697	14 210 184
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 935 928	3 935 928
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 188 541	4 188 541
Bokført verdi pr. 31.12	1 579 487	8 442 156	10 021 643
Årets ordinære avskrivninger		252 614	252 614
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	933 539	799 913	66 648	63 856
Avgitt konsernbidrag			1 127 024	996 063
Sum	933 539	799 913	1 193 672	1 059 919

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 933 539. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 54 081.

Penneo Dokumentnøkkel: V3ZLH-8PMMP-DWCCQ3-UZVUJ-6LSHD-Y5IXQ

**Eide Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 945	219 134
Endring i utsatt skatt	-3 849	-242
Skattekostnad ordinært resultat	244 096	218 892
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 109 530	994 961
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 494	1 102
Avgitt konsernbidrag	-1 127 024	-996 063
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 945	219 134
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-247 945	-219 134
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 109 530	994 961
Beregnet skatt av resultat før skatt	244 097	218 891
Sum	244 097	218 891
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 034 104	2 051 598	17 494
Sum	2 034 104	2 051 598	17 494
Grunnlag for utsatt skatt	2 034 104	2 051 598	17 494
Utsatt skatt (22 %)	447 503	451 352	3 849

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	110 000	4 990 000	1 080 000	2 343 324	8 523 324
Årets resultat				865 434	865 434
Konsernbidrag avgitt				-879 079	-879 079
Pr 31.12	110 000	4 990 000	1 080 000	2 329 679	8 509 679

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: V3ZLH-8PMMP-DWCQ3-U2VUJ-6L5HD-Y5IXQ



Eide Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	10 021 643	10 274 256
Sum	10 021 643	10 274 256

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eide Handelsbygg AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110,0	110 000
Sum	1 000		110 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: V32LH-8PMMP-DWCC3-U2VUU-6L5HD-Y5IXQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:01:14 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:38:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V32LH-8PMMP-DWCCQ3-U2VUU-6L5HD-Y5XQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.