



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 996 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K 35 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 35
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 855	287 408
Annen driftsinntekt		81 455	
Sum inntekter		457 310	287 408
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	64 000
Annen driftskostnad	5	121 161	88 197
Sum kostnader		175 161	152 197
Driftsresultat		282 149	135 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	89
Sum finansinntekter		100	89
Annen rentekostnad		134 441	156 164
Sum finanskostnader		134 441	156 164
Netto finans		-134 341	-156 075
Ordinært resultat før skattekostnad		147 808	-20 864
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 808	-20 864
Årsresultat		147 808	-20 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	147 808	-20 864
Sum overføringer og disponeringer		147 808	-20 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 649 200	3 703 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		7 500
Sum varige driftsmidler		3 649 200	3 710 700
Sum anleggsmidler		3 649 200	3 710 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	145 868	27 607
Andre fordringer	3	64 074	41 850
Sum fordringer		209 942	69 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 666	160 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 666	160 815
Sum omløpsmidler		478 608	230 272
SUM EIENDELER		4 127 808	3 940 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs	1	500	500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	201 332	349 140
Sum opptjent egenkapital		-201 332	-349 140
Sum egenkapital		-100 832	-248 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 100 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		4 100 000	4 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84	0
Skyldige offentlige avgifter		106 395	61 285
Annen kortsiktig gjeld		22 161	28 327
Sum kortsiktig gjeld		128 640	89 612
Sum gjeld		4 228 640	4 189 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 127 808	3 940 972
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	4 100 000	4 100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 755541

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 996 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K 35 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 35
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 996 962
K 35 SEKSJON 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 855	287 408
Annen driftsinntekt		81 455	
Sum inntekter		457 310	287 408
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	54 000	64 000
Annen driftskostnad	5	121 161	88 197
Sum kostnader		175 161	152 197
Driftsresultat		282 149	135 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	89
Sum finansinntekter		100	89
Annen rentekostnad		134 441	156 164
Sum finanskostnader		134 441	156 164
Netto finans		-134 341	-156 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 808	-20 864
Årsresultat		147 808	-20 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	147 808	-20 864
Sum overføringer og disponeringer		147 808	-20 864



Organisasjonsnr: 892 996 962
K 35 SEKSJON 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 649 200	3 703 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2		7 500
Sum varige driftsmidler		3 649 200	3 710 700
Sum anleggsmidler		3 649 200	3 710 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	145 868	27 607
Andre fordringer			
	3	64 074	41 850
Sum fordringer		209 942	69 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		268 666	160 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 666	160 815
Sum omløpsmidler		478 608	230 272
SUM EIENDELER		4 127 808	3 940 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	1	100 000	100 000
Overkurs			
	1	500	500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	1	201 332	349 140
Sum opptjent egenkapital		-201 332	-349 140
Sum egenkapital		-100 832	-248 640



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 100 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		4 100 000	4 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84	0
Skyldige offentlige avgifter		106 395	61 285
Annen kortsiktig gjeld		22 161	28 327
Sum kortsiktig gjeld		128 640	89 612
Sum gjeld		4 228 640	4 189 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 127 808	3 940 972
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	4 100 000	4 100 000



Organisasjonnr: 892 996 962
K 35 SEKSJON 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftelsen Happy Home	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



K 35 Seksjon 3 AS

**ÅRSREGNSKAP
2018**



K 35 Seksjon 3 AS
Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER			
Husleieinntekter		375 855	287 408
Andre driftsinntekter		81 455	
Netto salgsinntekter		457 310	287 408
DRIFTSKOSTNADER			
Ordinære avskrivninger	2	54 000	64 000
Annen driftskostnad	5	121 161	88 197
Sum driftskostnader		175 161	152 197
Driftsresultat		282 149	135 211
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
Annen renteinntekt		100	89
Annen rentekostnad		134 441	156 164
Netto finansposter		-134 341	-156 075
Resultat før skattekostnad		147 808	-20 864
Skattekostnad	4	0	0
Resultat		147 808	-20 864
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	1	147 808	-20 864
Sum disponert		147 808	-20 864



K 35 Seksjon 3 AS
Balanse pr. 31.12

EIENDELER

	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre	2	0	7 500
Eiendommer/tomter	2	3 649 200	3 703 200
Sum anleggsmidler		<u>3 649 200</u>	<u>3 710 700</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	3	145 868	27 607
Andre kortsiktige fordringer	3	64 074	41 850
Kontanter og bankinnskudd		268 666	160 815
Sum omløpsmidler		<u>478 608</u>	<u>230 272</u>
Sum eiendeler		<u>4 127 808</u>	<u>3 940 972</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs	1	500	500
Udekket tap	1	-201 332	-349 140
Sum egenkapital		<u>-100 832</u>	<u>-248 640</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Pantelån	3	4 100 000	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		<u>4 100 000</u>	<u>4 100 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84	0
Skyldige offentlige avgifter		106 395	61 285
Annen kortsiktig gjeld		22 161	28 327
Sum kortsiktig gjeld		<u>128 640</u>	<u>89 612</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 127 808</u>	<u>3 940 972</u>

Kristiansand 8. mai 2019


Stian Brødsjø
Styrets leder



K 35 Seksjon 3 AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2017	100 000	500	-349 140	-248 640
Resultat			147 808	147 808
Egenkapital pr 31.12.2018	100 000	500	-201 332	-100 832

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Styret jobber kontinuerlig med tiltak for å sikre grunnlaget for videre drift, herunder en mulig omorganisering og refinansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Lokalene er utleid, og løpende inntekter er tilstrekkelig til å opprettholde forpliktelsene overfor selskapets bankforbindelse DnB.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2018

	Aksjer	Eierandel
Stiftelsen Happy Home	100	100 %

Aksjekapital K 35 seksjon 3 AS 31.12.2018	Antall	Pålydende	Bokført
	100	1 000	100 000



Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomter	Forr.bygg	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2018	50 000	820 000	3 283 482	4 153 482
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
Avgang kostpris	-50 000			-50 000
Anskaffelseskost 31.12.2018	0	820 000	3 283 482	4 103 482
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2018	42 500		400 282	442 782
Årets avskrivninger			54 000	54 000
Akkumulerte avskrivninger avgang	-42 500		0	-42 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0		454 282	454 282
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	0	820 000	2 829 200	3 649 200
Avskrivningstid	5 år		60 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

Pr. 31.12.2018 har selskapet langsiktig gjeld med kroner 4 100 000 i DnB Nor. Banken har pant i eiendommen. Bokført verdien av eiendommen er kroner 3 649 200.

Note 4 Skatt

	2018	2017
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	147 808	-20 864
Permanente forskjeller	0	11 453
Endring i andre midlertidige forskjeller	-41 666	-36 302
Fremføring av underskudd fra tidligere år	-106 142	
Grunnlag Årets skattekostnad	0	-45 713
Betalbar skatt (23% - 24%)	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller:	2018	2017
Anleggsmidler	677 808	636 141
Underskudd til fremføring	-875 186	-981 328
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-197 378	-345 187
Utsatt skattefordel (22% - 23 %)	43 423	79 393
Balanseført	0	0

Styrets vurdering er at det vil gå flere år før selskapet kan vise til skattemessig overskudd. Netto skattereduserende forskjell som tidligere har dannet grunnlag for balanseført utsatt skattefordel, balanseføres derfor ikke.

Note 5 Honorarer

Revisor

Det er i 2018 fakturert fra revisor for lovpålagt revisjon kroner 7 500 (inkl. mva). Honorar til revisor gjelder revisjon av årsregnskapet for 2017. Generalforsamlingen har truffet vedtak om at årsregnskapet for 2018 og fremover ikke skal revideres.

Daglig leder/styre

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styremedlemmer i 2018.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon.



K 35 Seksjon 3 AS
Protokoll fra styremøte 24.05.2019

Tid: Fredag 24.mai 2019, kl 10:00 – 10.30
Sted: Skype

Tilstede: Vidar Mortensen (daglig leder), Stian Brødsjø (styreleder)

AGENDA:

1. **Godkjenning av innkallelse og agenda.**
Styret godkjenner innkalling og agenda.

2. **Gjennomgang og godkjenning av regnskap med noter.**
 - a) **Årsregnskap 2018 - med resultat, noter og balanse.**
*Regnskap med resultat, balanse og noter ble gjennomgått.
Styret godkjente og signerte årsregnskap med resultat, balanse og noter som fremlagt.
Styreleder tar ansvar for oversendelse til Generalforsamlingen.*

 - b) **Styrets årsberetning 2018.**
Siden selskapet ikke omfattes av krav om årsberetning så er ikke denne utarbeidet.

3. **Andre saker:**
Ingen andre saker forelå

Kristiansand 24. mai 2019

Vidar Mortensen
Daglig Leder

Stian Brødsjø
Styrets leder



K 35 Seksjon 3 AS Protokoll fra generalforsamling 27.05.2019

Det er i dag, kl 1700-1715 avholdt generalforsamling for K 35 Seksjon 3 AS i selskapets lokaler i Kongensgate 35. Til stede var daglig leder Vidar Mortensen og styreleder Stian Brødsjø fra K35 Seksjon 3 AS. Fra stiftelsen Happy Home stilte følgende, styreleder Kjell Djupesland, styremedlem Tom Jarle Istad Kristiansen og styremedlem Josen Flatebø Schlezinger. Vidar Mortensen og Stian Brødsjø sitter også i styret i stiftelsen Happy Home, som henholdsvis nestleder og styremedlem. Samtlige 100 aksjer var således representert.

Følgende saker forelå til behandling:

- 1) GODKJENNELSE AV INNKALLING OG FULLMAKTER**
Møteinnkallingen ble godkjent, generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.
- 2) VALG AV MØTELEDER, PROTOKOLLFØRER OG EN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.**
Stian Brødsjø ble valgt til referent, og signerer protokollen sammen med Kjell Djupesland og Vidar Mortensen.
- 3) GODKJENNING AV REGNSKAP OG ÅRSOPPGJØR 2018**
Regnskap og årsoppgjør ble fremlagt og enstemmig godkjent.
- 4) GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR**
Det er besluttet at det ikke skal utbetales godtgjørelse til styret. Fra 2018 skal K35 seksjon 3 AS ikke revideres, så det er ikke behandlet honorar til revisor.
- 5) ANDRE SAKER:**
Ingen andre saker forelå

Kristiansand 27. mai 2019

Kjell Djupesland
Styreleder Stiftelsen Happy Home

Vidar Mortensen
Nestleder Stiftelsen Happy Home
Daglig leder K35 seksjon 3 AS

Stian Brødsjø
Styreleder K35 seksjon 3 AS
Referent