



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 340 363  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REDAKTØR THOMMESENGATES  
BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: c/o USBL  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sigvartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	762 480	705 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>762 480</b>	<b>705 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 498	8 498
Annen driftskostnad	4,5,6,7	639 358	619 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 110</b>	<b>645 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 370</b>	<b>59 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 789	928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 789</b>	<b>928</b>
Annen rentekostnad		16 007	11 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 007</b>	<b>11 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 218</b>	<b>10 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 150</b>	<b>48 834</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 150</b>	<b>48 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 152</b>	<b>48 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 152	48 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 152</b>	<b>48 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 090 552	3 099 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 090 552</b>	<b>3 099 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 090 552</b>	<b>3 099 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 686
Andre fordringer		82 250	91 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 250</b>	<b>95 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 990	93 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 990</b>	<b>93 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 240</b>	<b>189 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 253 792</b>	<b>3 288 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 147 524	2 065 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 145 924</b>	<b>2 063 771</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 147 524</b>	<b>2 065 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	270 031	369 096
Øvrig langsiktig gjeld		782 400	782 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 052 431</b>	<b>1 151 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 052 431</b>	<b>1 151 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 988	67 007
Annen kortsiktig gjeld		849	4 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 837</b>	<b>71 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 106 269</b>	<b>1 222 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 253 792</b>	<b>3 288 340</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 052 431	1 151 496



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 340 363  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REDAKTØR THOMMESENGATES  
BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sigvartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 950 340 363  
REDAKTØR THOMMESENGGATES  
BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	762 480	705 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>762 480</b>	<b>705 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 498	8 498
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	639 358	619 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 110</b>	<b>645 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 370</b>	<b>59 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 789	928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 789</b>	<b>928</b>
Annen rentekostnad		16 007	11 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 007</b>	<b>11 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 218</b>	<b>10 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 150</b>	<b>48 834</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 150</b>	<b>48 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 152</b>	<b>48 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 152	48 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 152</b>	<b>48 836</b>



Organisasjonsnr: 950 340 363  
REDAKTØR THOMMESENGATES  
BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 090 552	3 099 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 090 552</b>	<b>3 099 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 090 552</b>	<b>3 099 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 686
Andre fordringer		82 250	91 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 250</b>	<b>95 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 990	93 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 990</b>	<b>93 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 240</b>	<b>189 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 253 792</b>	<b>3 288 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 147 524	2 065 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 145 924</b>	<b>2 063 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 147 524</b>	<b>2 065 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	270 031	369 096



Øvrig langsiktig gjeld		782 400	782 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 052 431</b>	<b>1 151 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 052 431</b>	<b>1 151 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 988	67 007
Annen kortsiktig gjeld		849	4 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 837</b>	<b>71 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 106 269</b>	<b>1 222 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 253 792</b>	<b>3 288 340</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 052 431	1 151 496



Organisasjonsnr: 950 340 363  
REDAKTØR THOMMESENGATES  
BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2023 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>117 818</b>	<b>159 293</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	82 152	48 836
Tilbakeføring av avskrivning	8 498	8 498
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-99 065	-98 808
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-8 415</b>	<b>-41 475</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>109 403</b>	<b>117 818</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	163 240	189 291
Kortsiktig gjeld	-53 837	-71 473
<b>C. Disponible midler</b>	<b>109 403</b>	<b>117 818</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	762 480	705 344	760 346	856 856
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>762 480</b>	<b>705 344</b>	<b>760 346</b>	<b>856 856</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>762 480</b>	<b>705 344</b>	<b>760 346</b>	<b>856 856</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 256	2 256	2 256	2 256
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	8 498	8 498	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		7 846	8 372	9 000	9 000
Kostnad eiendom/lokale	4	97 884	71 207	77 000	108 000
Kommunale avgifter/renovasjon		254 827	210 884	212 860	267 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	10 000	6 000	6 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 445	3 363	7 000	10 500
Reparasjon og vedlikehold	7	27 190	67 903	117 000	40 000
Revisjonshonorar		4 913	4 596	4 910	5 300
Forretningsførerhonorar		51 477	50 027	49 700	55 500
Andre honorar		484	1 313	2 000	2 000
Kontorkostnad		958	678	0	0
TV/bredbånd		75 412	89 324	90 700	90 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver		5 788	6 703	5 940	5 800
Forsikring		98 572	91 269	98 810	115 000
Andre kostnader		2 624	3 472	6 200	6 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>666 110</b>	<b>645 863</b>	<b>706 376</b>	<b>739 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 370</b>	<b>59 481</b>	<b>53 970</b>	<b>117 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 789	928	0	0
Rentekostnad		16 007	11 573	12 260	13 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>14 218</b>	<b>10 645</b>	<b>12 260</b>	<b>13 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 152</b>	<b>48 836</b>	<b>41 710</b>	<b>104 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		82 152	48 836	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>82 152</b>	<b>48 836</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	3 043 815	3 043 815
Andre fellesanlegg	3	46 737	55 235
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 090 552</b>	<b>3 099 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	3 686
Andre kortsiktige fordringer		3 981	0
Forskuddsbetalte kostnader		78 269	91 765
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		80 990	93 840
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 240</b>	<b>189 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 253 792</b>	<b>3 288 340</b>



## Balanse 2023 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 145 924	2 063 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 145 924</b>	<b>2 063 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 147 524</b>	<b>2 065 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	270 031	369 096
Borettsinnskudd		782 400	782 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 052 431</b>	<b>1 151 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 988	67 007
Påløpne renter		123	80
Annen kortsiktig gjeld		726	4 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 837</b>	<b>71 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 106 269</b>	<b>1 222 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 253 792</b>	<b>3 288 340</b>
Pantstillelser	10	1 052 431	1 151 496
Sted: _____	Dato: _____		

Vidar Sigvartsen  
Styreleder

Randi Ringstad Aune  
Styremedlem

Håvard Bårnes  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



## Noter årsregnskap 2023 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	647 424	594 816
3650 Innkrevde felleskostn. renter	14 912	10 720
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	100 144	99 808
<b>Sum</b>	<b>762 480</b>	<b>705 344</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Lekeplass	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 976	3 043 815
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 976	3 043 815
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 239	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 737	3 043 815
Årets avskrivninger :	8 498	0
Anskaffelsesår :	2019	1975
Antatt levetid i år :	10	

Borettslaget består av 16 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 720 kvm, gnr 132, b.nr 361 i Horten kommune, og utgjør kr 547 887 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561952.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	17 373	16 849
6391 Snømåking/strøing/feiing	73 658	38 824
6392 Containerleie/tømming	5 955	14 768
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	899	766
<b>Sum</b>	<b>97 884</b>	<b>71 207</b>



## Noter årsregnskap 2023 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	4 375
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>10 000</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 599	2 464
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	799
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 846	0
6552 Driftsmateriell	0	100
<b>Sum</b>	<b>5 445</b>	<b>3 363</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	5 444	10 342
6603 Vedlikehold elektro	0	699
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 529	1 706
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 449	0
6620 Vedlikehold utstyr	1 411	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	5 356	19 066
6643 Glassarbeid/Vindu	0	4 476
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	324
6648 Vedlikehold dører og porter	0	30 245
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	1 046
<b>Sum</b>	<b>27 190</b>	<b>67 903</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



## Noter årsregnskap 2023 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 063 771	82 153	2 145 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 063 771</b>	<b>82 153</b>	<b>2 145 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 065 371</b>	<b>82 153</b>	<b>2 147 524</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12128876519</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 125 000
Lånesaldo 01.01:	369 096
Avdrag i perioden:	99 065
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>270 031</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128876519	16	16 877	270 032



Noter årsregnskap 2023 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	270 031
Innskuddskapital	782 400
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>1 052 431</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>3 090 552</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Redaktør Thommesengates  
Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Redaktør Thommesengates Borettslag II**

Styreleder	Vidar Sigvartsen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Håvard Bårnes (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Randi Ringstad Aune (sign.)	22.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Redaktør Thommesensgates Borettslag II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Redaktør Thommesensgates Borettslag II sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: VFJVC-NP5NF-YO240-7EC3W-EN767-07KZM



Uavhengig revisors beretning - Redaktør Thommesensgates Borettslag II

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: VFJWQ-NP5NF-YO240-7EC3W-EN767-07KZM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-05 12:53:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFJWQ-NP5NF-YO240-7EC3W-EN767-07KZIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>