



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 647 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		24 896 554	23 885 713
Sum inntekter		24 896 554	23 885 713
Kostnader			
Varekostnad		1 779 422	1 822 267
Lønnskostnad	1	15 415 600	13 277 972
Avskrivning	2	63 620	53 880
Annen driftskostnad		4 654 257	3 755 291
Sum kostnader		21 912 899	18 909 409
Driftsresultat		2 983 655	4 976 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264 753	61 713
Sum finansinntekter		264 753	61 713
Annen rentekostnad		6 339	
Sum finanskostnader		6 339	
Netto finans		258 414	61 713
Ordinært resultat før skattekostnad		3 242 069	5 038 016
Skattekostnad på resultat	3	737 167	1 128 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 504 902	3 909 581
Årsresultat	4	2 504 902	3 909 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 504 902	3 909 581
Totalresultat		2 504 902	3 909 581
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 205 000	2 910 600
Overført annen egenkapital		299 902	998 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 504 902	3 909 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	6 815	4 618
Sum immaterielle eiendeler		6 815	4 618
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	2	208 567	242 830
Sum varige driftsmidler		208 567	242 830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Aksjer i datterselskap	5	525 000	525 000
Andre langsiktige fordringer	6	425 000	683 354
Sum finansielle anleggsmidler		960 000	1 218 354
Sum anleggsmidler		1 175 382	1 465 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 320 376	13 057 448
Andre kortsiktige fordringer	6	1 437 116	1 028 019
Sum fordringer		6 757 492	14 085 467
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 898 636	2 173 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 898 636	2 173 969
Sum omløpsmidler		15 656 128	16 259 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		16 831 509	17 725 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (735 000 aksjer á kr 1)	8	735 000	735 000
Overkurs		1 753 504	1 753 504
Sum innskutt egenkapital		2 488 504	2 488 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 855 352	4 555 450
Sum opptjent egenkapital		4 855 352	4 555 450
Sum egenkapital		7 343 856	7 043 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 171 258	651 804
Betalbar skatt	3	739 364	1 127 153
Skyldige offentlige avgifter	7	3 270 373	4 339 984
Utbytte	4	2 205 000	2 910 600
Annen kortsiktig gjeld		2 101 659	1 651 744
Sum kortsiktig gjeld		9 487 654	10 681 285
Sum gjeld		9 487 654	10 681 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 831 509	17 725 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455350

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 647 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 978 647 316
NÆRINGSMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		24 896 554	23 885 713
Sum inntekter		24 896 554	23 885 713
Kostnader			
Varekostnad		1 779 422	1 822 267
Lønnskostnad	1	15 415 600	13 277 972
Avskrivning	2	63 620	53 880
Annen driftskostnad		4 654 257	3 755 291
Sum kostnader		21 912 899	18 909 409
Driftsresultat		2 983 655	4 976 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264 753	61 713
Sum finansinntekter		264 753	61 713
Annen rentekostnad		6 339	
Sum finanskostnader		6 339	
Netto finans		258 414	61 713
Ordinært resultat før skattekostnad		3 242 069	5 038 016
Skattekostnad på resultat	3	737 167	1 128 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 504 902	3 909 581
Årsresultat	4	2 504 902	3 909 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 504 902	3 909 581
Totalresultat		2 504 902	3 909 581
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 205 000	2 910 600
Overført annen egenkapital		299 902	998 981
Sum overføringer og disponeringer		2 504 902	3 909 581



Organisasjonsnr: 978 647 316
NÆRINGSMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	6 815	4 618
Sum immaterielle eiendeler		6 815	4 618
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	2	208 567	242 830
Sum varige driftsmidler		208 567	242 830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Aksjer i datterselskap	5	525 000	525 000
Andre langsiktige fordringer	6	425 000	683 354
Sum finansielle anleggsmidler		960 000	1 218 354
Sum anleggsmidler		1 175 382	1 465 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 320 376	13 057 448
Andre kortsiktige fordringer	6	1 437 116	1 028 019
Sum fordringer		6 757 492	14 085 467
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	8 898 636	2 173 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 898 636	2 173 969
Sum omløpsmidler		15 656 128	16 259 436
SUM EIENDELER		16 831 509	17 725 239



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (735 000

aksjer á kr 1)

8

735 000

735 000

Overkurs

1 753 504

1 753 504

Sum innskutt egenkapital

2 488 504

2 488 504

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 855 352

4 555 450

Sum opptjent egenkapital

4 855 352

4 555 450

Sum egenkapital

7 343 856

7 043 954

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3

1 171 258

651 804

Betalbar skatt

3

739 364

1 127 153

Skyldige offentlige

7

3 270 373

4 339 984

avgifter

4

2 205 000

2 910 600

Annen kortsiktig gjeld

2 101 659

1 651 744

Sum kortsiktig gjeld

9 487 654

10 681 285

Sum gjeld

9 487 654

10 681 285

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

16 831 509

17 725 239



Organisasjonsnr: 978 647 316
NÆRINGSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Næringsmegleren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsmegleren AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-03-07 22:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Næringsmegleren AS

Org.nr.:978 647 316



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Næringsmegleren AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter		24 896 554	23 885 713
Sum driftsinntekt		24 896 554	23 885 713
Varekostnad		1 779 422	1 822 267
Lønnskostnad	1	15 415 600	13 277 972
Avskrivning	2	63 620	53 880
Annen driftskostnad		4 654 257	3 755 291
Sum driftskostnad		21 912 899	18 909 409
Driftsresultat		2 983 655	4 976 303
Annen renteinntekt		264 753	61 713
Annen rentekostnad		6 339	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 242 069	5 038 016
Skattekostnad på resultat	3	737 167	1 128 435
Resultat		2 504 902	3 909 581
Årsresultat	4	2 504 902	3 909 581
Disponering av resultat			
Avsatt utbytte	4	2 205 000	2 910 600
Overført annen egenkapital		299 902	998 981
Sum overført		2 504 902	3 909 581



Balanse pr. 31.12.			
Næringsmegleren AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2, 3	6 815	4 618
Sum immaterielle eiendeler		6 815	4 618
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	2	208 567	242 830
Sum varige driftsmidler		208 567	242 830
Aksjer i datterselskap	5	525 000	525 000
Andre aksjer	5	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	6	425 000	683 354
Sum finansielle anleggsmidler		960 000	1 218 354
Sum anleggsmidler		1 175 382	1 465 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 320 376	13 057 448
Andre kortsiktige fordringer	6	1 437 116	1 028 019
Sum fordringer		6 757 492	14 085 467
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 898 636	2 173 969
Sum omløpsmidler		15 656 128	16 259 436
Sum eiendeler		16 831 509	17 725 239



Balanse pr. 31.12.			
Næringsmegleren AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (735 000 aksjer á kr 1)	8	735 000	735 000
Overkurs		1 753 504	1 753 504
Sum innskutt egenkapital		2 488 504	2 488 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 855 352	4 555 450
Sum opptjent egenkapital		4 855 352	4 555 450
Sum egenkapital		7 343 856	7 043 954
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 171 258	651 804
Betalbar skatt	3	739 364	1 127 153
Skyldige offentlige avgifter	7	3 270 373	4 339 984
Utbytte	4	2 205 000	2 910 600
Annen kortsiktig gjeld		2 101 659	1 651 744
Sum kortsiktig gjeld		9 487 654	10 681 285
Sum gjeld		9 487 654	10 681 285
Sum gjeld og egenkapital		16 831 509	17 725 239
Kristiansand, 07.03.2024			
<hr/> Jens Helge Hodne styremedlem	<hr/> Gunnar Sverre Sædberg styremedlem	<hr/> Bjørn Halvorsen styreleder	
<hr/> Svein Gudmund Hjorthaug styremedlem		<hr/> Unni Mesel daglig leder	
Næringsmegleren AS			Side 4



Næringsmegleren AS

978 647 316

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Vederlag for eiendomsmegling er forhåndsavtalt som en del av oppdragsavtalen. Vederlaget inntektsføres når tjenesten er utført, og ikke før konsesjonsbehandling eller andre forutsetninger for gjennomføring av formidlingen er på plass. Pga disse forholdene kan inntekter hvor arbeidet er utført ett år bli inntektsført i et senere år.

Øvrige inntekter inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres til pålydende etter eventuelle fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Næringsmegleren AS

978 647 316

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	12 170 473	10 657 295
Arbeidsgiveravgift	2 184 262	1 629 583
Pensjonskostnader	629 429	530 088
Andre ytelser	431 436	461 006
Sum	15 415 600	13 277 972

Sysselsatte årsverk	7,7	7
---------------------	-----	---

To ansatte er representert i styret.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Biler og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 533 947	1 533 947
Tilgang	29 356	29 356
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 563 303	1 563 303
Akkumulerte avskrivninger	1 297 456	1 297 456
Akkumulerte nedskrivninger	57 280	57 280
Bokført verdi 31.12.2023	208 567	208 567

Årets avskrivninger	63 620	63 620
---------------------	--------	--------

Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



Næringsmegleren AS

978 647 316

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-30 977	-20 993	9 984
Sum	-30 977	-20 993	9 984
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-30 977	-20 993	9 984
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 815	-4 618	2 197
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 242 069	5 038 016
Permanente forskjeller		108 694	91 233
Endring i midlertidige forskjeller		9 984	-5 826
Skattepliktig inntekt		3 360 747	5 123 423
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		739 364	1 127 153
Endring i utsatt skattefordel		-2 197	1 282
Skattekostnad ordinært resultat		737 167	1 128 435
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		739 364	1 127 153
Sum betalbar skatt i balansen		739 364	1 127 153

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	735 000	1 753 504	4 555 450	7 043 954
Årets resultat	0	0	2 504 902	2 504 902
Avsatt utbytte			-2 205 000	-2 205 000
Egenkapital 31.12.2023	735 000	1 753 504	4 855 352	7 343 856

Side 7



Næringsmegleren AS

978 647 316

Note 5 Aksjer i datterselskaper

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Resultat siste år (100%)	Egenkapital siste år (100 %)	Balansført verdi
Tilknyttet selskap					
Næringsmegleren Arendal AS	KRISTIANSAND	100%	388 949	1 285 893	525 000
Balansført verdi 31.12.2023					525 000

Selskapet har i 2022 kjøpt 1 aksje i Club 21 AS som ble stiftet i 10.06.2022. Investering er bokført til kostpris kr 10 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Næringsmegleren Arendal AS			1 000 000	500 000
Fjernarkivet AS			185 000	255 000
Unni Mesel Holding AS			0	188 354
Club 21 AS			240 000	240 000
Sum	0	0	1 425 000	1 183 354

Selskapet har en fordring til Fjernarkivet AS på kr 185 000. Det originale lånet ble gitt i 2008 og var på kr 1 250 000 med 20 års løpetid. Det er stilt sikkerhet i Fjernarkivets eiendom for lånet. Det har blitt betalt avdrag på lånet i 2023 ihht. låneavtale. Fjernarkivet AS eies indirekte av to styremedlemmer.

Note 7 Betalingsmidler

Klientmidler og klientansvar utgjør ved årsskiftet hhv. kr 43 120 467 og kr. -39 467 842. Midlene er ikke balansført i selskapets regnskap, men utlignet mot tilhørende klientansvar. Dette er i overensstemmelse med finanstilsynets forskrift om bokføring av klientmidler. Av bokførte bankinnskudd gjelder kr 1 894 029 forskuddstrekk for ansatte.



Næringsmegleren AS

978 647 316

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen på kr. 735 000 består av 735 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hodcon AS	250 000	34%
Klynga Invest AS	250 000	34%
Unni Mesel Holding AS	73 500	10%
Nm Aksjonærene AS	65 950	9%
Petter Nordgaard AS	29 400	4%
Smeplass Invest AS	29 400	4%
Morten Venemyr AS	22 050	3%
Strandli Invest AS	14 700	2%
Sum	735 000	100%

Styremedlemmene Gunnar Sædberg og Jens Helge Hodne har indirekte eierandeler på 38,5 % hver i selskapet gjennom sine selskap Klynga AS og Hodcon AS, samt Nm Aksjonærene AS.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sædberg, Gunnar Sverre	BANKID_MOBILE	2024-03-07 15:50
Mesel, Unni	BANKID_MOBILE	2024-03-07 16:24
Hodne, Jens Helge	BANKID_MOBILE	2024-03-07 13:39
Halvorsen, Bjørn	BANKID	2024-03-14 06:46
Hjorthaug, Svein	BANKID	2024-03-13 09:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.