



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 90
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 048	469 858
Sum inntekter		546 048	469 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 500	6 652
Annen driftskostnad		305 216	242 314
Sum kostnader		311 716	248 966
Driftsresultat		234 332	220 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			751
Annen renteinntekt			108
Annen finansinntekt		6 971	5 070
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 238
Sum finansinntekter		6 971	7 167
Annen rentekostnad		58 085	36 618
Sum finanskostnader		58 085	36 618
Netto finans		-51 113	-29 451
Ordinært resultat før skattekostnad		183 219	191 442
Skattekostnad på resultat	3	23 790	23 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 429	167 804
Årsresultat	4	159 429	167 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 429	167 804
Totalresultat		159 429	167 804
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		159 429	167 804
Sum overføringer og disponeringer		159 429	167 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 104 071	3 104 771
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 514	8 314
Sum varige driftsmidler	2	3 106 585	3 113 085
Sum anleggsmidler		3 106 585	3 113 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		575 765	676 523
Andre kortsiktige fordringer		38 444	2 482
Sum fordringer		614 208	679 005
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			21 985
Sum investeringer			21 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 714	544 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 714	544 788
Sum omløpsmidler		1 193 923	1 245 778
SUM EIENDELER		4 300 507	4 358 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	540 000	540 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 706 775	2 547 346
Sum opptjent egenkapital		2 706 775	2 547 346
Sum egenkapital	4	3 246 775	3 087 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 022 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 022 000	1 110 000
Sum langsiktig gjeld		1 022 000	1 110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 352	13 881
Betalbar skatt	3	23 790	23 638
Annen kortsiktig gjeld		11 293	123 997
Sum kortsiktig gjeld		31 732	161 516
Sum gjeld		1 053 732	1 271 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 300 507	4 358 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646800

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON HANSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålsgata 90
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 803 613
HÅKON HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 048	469 858
Sum inntekter		546 048	469 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 500	6 652
Annen driftskostnad		305 216	242 314
Sum kostnader		311 716	248 966
Driftsresultat		234 332	220 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			751
Annen renteinntekt			108
Annen finansinntekt		6 971	5 070
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 238
Sum finansinntekter		6 971	7 167
Annen rentekostnad		58 085	36 618
Sum finanskostnader		58 085	36 618
Netto finans		-51 113	-29 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	183 219	191 442
		23 790	23 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 429	167 804
Årsresultat	4	159 429	167 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 429	167 804
Totalresultat		159 429	167 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		159 429	167 804
Sum overføringer og disponeringer		159 429	167 804





Organisasjonsnr: 979 803 613
HÅKON HANSSSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 104 071	3 104 771
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 514	8 314
Sum varige driftsmidler	2	3 106 585	3 113 085
Sum anleggsmidler		3 106 585	3 113 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		575 765	676 523
Andre kortsiktige fordringer		38 444	2 482
Sum fordringer		614 208	679 005
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			21 985
Sum investeringer			21 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		579 714	544 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 714	544 788
Sum omløpsmidler		1 193 923	1 245 778
SUM EIENDELER		4 300 507	4 358 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	540 000	540 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 706 775	2 547 346
Sum opptjent egenkapital		2 706 775	2 547 346
Sum egenkapital	4	3 246 775	3 087 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 022 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 022 000	1 110 000
Sum langsiktig gjeld		1 022 000	1 110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 352	13 881
Betalbar skatt	3	23 790	23 638
Annen kortsiktig gjeld		11 293	123 997
Sum kortsiktig gjeld		31 732	161 516
Sum gjeld		1 053 732	1 271 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 300 507	4 358 862



Organisasjonsnr: 979 803 613
HÅKON HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

HÅKON HANSSEN EIENDOM AS

Org.nr.:979 803 613

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

HÅKON HANSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		546 048	469 858
Sum driftsinntekter		546 048	469 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 500	6 652
Annen driftskostnad		305 216	242 314
Sum driftskostnader		311 716	248 966
Driftsresultat		234 332	220 893
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	751
Annen renteinntekt		0	108
Annen finansinntekt		6 971	5 070
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 238
Annen rentekostnad		58 085	36 618
Resultat av finansposter		-51 113	-29 451
Resultat før skattekostnad		183 219	191 442
Skattekostnad på resultat	3	23 790	23 638
Årsresultat	4	159 429	167 804
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		159 429	167 804
Sum overføringer		159 429	167 804



BALANSE

HÅKON HANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 104 071	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 514	0
Sum varige driftsmidler	2	3 106 585	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 106 585	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		575 765	0
Andre kortsiktige fordringer		38 444	0
Sum fordringer		614 208	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 714	0
Sum omløpsmidler		1 193 923	0
Sum eiendeler		4 300 507	0



BALANSE

HÅKON HANSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	540 000	0
Sum innskutt egenkapital		540 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 706 775	0
Sum opptjent egenkapital		2 706 775	0
Sum egenkapital	4	3 246 775	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 022 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 022 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3 352	0
Betalbar skatt	3	23 790	0
Annen kortsiktig gjeld		11 293	0
Sum kortsiktig gjeld		31 732	0
Sum gjeld		1 053 732	0
Sum egenkapital og gjeld		4 300 507	0

30.06.2024

Styret i Håkon Hanssen Eiendom AS

Håkon Hanssen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 818 733	217 270	5 036 003
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 818 733	217 270	5 036 003
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 650 397	214 756	4 865 153
= Bokført verdi 31.12.23	168 336	2 514	170 850
Årets ordinære avskrivninger		5 800	5 800
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 790	23 638
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 790	23 638
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	183 219	191 442
Permanente forskjeller	0	-1 346
Endring i midlertidige forskjeller	-75 083	-81 899
Skattepliktig inntekt	108 136	108 197
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 790	23 638
Sum betalbar skatt i balansen	23 790	23 638

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 046 838	-2 111 386	-64 548
Fordringer	0	-10 535	-10 535
Sum	-2 046 838	-2 121 921	-75 083
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 046 838	2 121 921	75 083
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	540 000	0	0	2 547 346	3 087 346
Årets resultat				159 429	159 429
Pr 31.12.2023	540 000	0	0	2 706 775	3 246 775

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅKON HANSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	1 000,0	540 000
Sum	540		540 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Hanssen	540	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Håkon Hanssen	styreleder/daglig leder	540
Totalt antall aksjer		540