



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WE COME IN PEACE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Torggata 11  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Høven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		6 419	49 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 419</b>	<b>49 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 419</b>	<b>-49 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		742 354	281 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742 354</b>	<b>281 425</b>
Annen rentekostnad		663 462	538 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663 462</b>	<b>538 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 892</b>	<b>-256 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 473</b>	<b>-306 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 473</b>	<b>-306 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		72 473	-306 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 473</b>	<b>-306 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 023 779	281 425
Konsernfordringer		18 603 000	15 843 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 626 779</b>	<b>16 124 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 009	54 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 009</b>	<b>54 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 644 788</b>	<b>16 178 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 644 788</b>	<b>18 178 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		366 579	439 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-366 579</b>	<b>-439 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-342 149</b>	<b>-414 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 986 663	18 593 201
Leverandørgjeld		688	0
Skyldige offentlige avgifter		-413	0
Annen kortsiktig gjeld		0	305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 986 938</b>	<b>18 593 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 986 938</b>	<b>18 593 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 644 788</b>	<b>18 178 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WE COME IN PEACE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Torggata 11  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Høven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 926 717 618  
WE COME IN PEACE PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		6 419	49 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 419</b>	<b>49 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 419</b>	<b>-49 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		742 354	281 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742 354</b>	<b>281 425</b>
Annen rentekostnad		663 462	538 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663 462</b>	<b>538 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 892</b>	<b>-256 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 473</b>	<b>-306 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 473</b>	<b>-306 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		72 473	-306 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 473</b>	<b>-306 115</b>



Organisasjonsnr: 926 717 618  
WE COME IN PEACE PROPERTY AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 023 779	281 425
Konsernfordringer		18 603 000	15 843 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 626 779</b>	<b>16 124 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 009	54 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 009</b>	<b>54 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 644 788</b>	<b>16 178 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 644 788</b>	<b>18 178 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		366 579	439 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-366 579</b>	<b>-439 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-342 149</b>	<b>-414 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 986 663	18 593 201
Leverandørgjeld	688	0
Skyldige offentlige avgifter	-413	0
Annen kortsiktig gjeld	0	305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 986 938</b>	<b>18 593 506</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 986 938</b>	<b>18 593 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 644 788</b>	<b>18 178 884</b>



Organisasjonsnr: 926 717 618  
WE COME IN PEACE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.