



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 639 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOE EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: c/o AB Økonomi AS
Negardssvingen 2
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kvalsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		163 464	656 249
Annen driftsinntekt		19 354 001	2 781 937
Sum inntekter		19 517 465	3 438 186
Kostnader			
Lønnskostnader	2	213 165	328 069
Avskrivning på driftsmidler	3	44 958	195 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 948 948	2 413 894
Sum kostnader		2 207 072	2 937 855
Driftsresultat		17 310 393	500 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 731	71
Annen finansinntekt		4 505	4 564
Sum finansinntekter		181 236	4 635
Annen rentekostnad		88 247	260 992
Sum finanskostnader		88 247	260 992
Netto finans		92 988	-256 357
Resultat før skattekostnad		17 403 382	243 974
Skattekostnad på resultat	4	3 551 517	
Årsresultat	5	13 851 865	243 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 851 865	243 974
Totalresultat		13 851 865	243 974
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		14 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			243 974
Overført fra annen egenkapital		-148 135	
Sum overføringer og disponeringer		13 851 865	243 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		6 228 039
Sum varige driftsmidler			6 228 039
Sum anleggsmidler		0	6 228 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 500	92 300
Andre kortsiktige fordringer		2 500 707	20 144
Sum fordringer		2 511 207	112 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 100 993	16 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 100 993	16 965
Sum omløpsmidler		6 612 200	129 409
SUM EIENDELER		6 612 200	6 357 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 38 000 à 10	6	380 000	380 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		855 454	855 454
Sum innskutt egenkapital		1 235 454	1 235 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 744 134	1 892 270
Sum opptjent egenkapital		1 744 134	1 892 270
Sum egenkapital	5	2 979 588	3 127 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 046 642
Sum annen langsiktig gjeld			2 046 642
Sum langsiktig gjeld		0	2 046 642
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt			718 670
Leverandørgjeld		81 095	276 969
Betalbar skatt	4	3 551 517	
Skyldige offentlige avgifter			26 782
Annen kortsiktig gjeld			160 661
Sum kortsiktig gjeld		3 632 612	1 183 082
Sum gjeld		3 632 612	3 229 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 612 200	6 357 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583907

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 639 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOE EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: c/o AB Økonomi AS
Negardssvingen 2
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kvadsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 978 639 399
MOE EIENDOM ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		163 464	656 249
Annen driftsinntekt		19 354 001	2 781 937
Sum inntekter		19 517 465	3 438 186
Kostnader			
Lønnskostnader	2	213 165	328 069
Avskrivning på driftsmidler	3	44 958	195 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 948 948	2 413 894
Sum kostnader		2 207 072	2 937 855
Driftsresultat		17 310 393	500 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 731	71
Annen finansinntekt		4 505	4 564
Sum finansinntekter		181 236	4 635
Annen rentekostnad		88 247	260 992
Sum finanskostnader		88 247	260 992
Netto finans		92 988	-256 357
Resultat før skattekostnad		17 403 382	243 974
Skattekostnad på resultat	4	3 551 517	
Årsresultat	5	13 851 865	243 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 851 865	243 974
Totalresultat		13 851 865	243 974
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		14 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			243 974
Overført fra annen egenkapital		-148 135	
Sum overføringer og disponeringer		13 851 865	243 974



Organisasjonsnr: 978 639 399
MOE EIENDOM ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		6 228 039
Sum varige driftsmidler			6 228 039
Sum anleggsmidler		0	6 228 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 500	92 300
Andre kortsiktige fordringer		2 500 707	20 144
Sum fordringer		2 511 207	112 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 100 993	16 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 100 993	16 965
Sum omløpsmidler		6 612 200	129 409
SUM EIENDELER		6 612 200	6 357 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 38 000 à 10	6	380 000	380 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		855 454	855 454
Sum innskutt egenkapital		1 235 454	1 235 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 744 134	1 892 270
Sum opptjent egenkapital		1 744 134	1 892 270
Sum egenkapital	5	2 979 588	3 127 724



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 046 642
Sum annen langsiktig gjeld			2 046 642
Sum langsiktig gjeld		0	2 046 642
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt			718 670
Leverandørgjeld		81 095	276 969
Betalbar skatt	4	3 551 517	
Skyldige offentlige avgifter			26 782
Annen kortsiktig gjeld			160 661
Sum kortsiktig gjeld		3 632 612	1 183 082
Sum gjeld		3 632 612	3 229 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 612 200	6 357 448



Organisasjonsnr: 978 639 399
MOE EIENDOM ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Moe Eiendom Elverum AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 978 639 399



Moe Eiendom Elverum AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		163 464	656 249
Annen driftsinntekt		19 354 001	2 781 937
Sum driftsinntekter		19 517 465	3 438 186
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	213 165	328 069
Avskrivning på driftsmidler	3	44 958	195 892
Annen driftskostnad		1 948 948	2 413 894
Sum driftskostnader		2 207 072	2 937 855
Driftsresultat		17 310 393	500 331
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		176 731	71
Annen finansinntekt		4 505	4 564
Rentekostnader		88 247	260 992
Netto finansielle poster		92 988	-256 357
Resultat før skattekostnad		17 403 382	243 974
Skattekostnad på resultat	4	3 551 517	0
Resultat		13 851 865	243 974
ÅRSRESULTAT	5	13 851 865	243 974
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		14 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	243 974
Overført fra annen egenkapital		-148 135	0
Sum overføringer		13 851 865	243 974



Moe Eiendom Elverum AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	6 228 039
Sum varige driftsmidler		0	6 228 039
Sum anleggsmidler		0	6 228 039
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 500	92 300
Andre kortsiktige fordringer		2 500 707	20 144
Sum fordringer		2 511 207	112 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 100 993	16 965
Sum omløpsmidler		6 612 200	129 409
SUM EIENDELER		6 612 200	6 357 448



Moe Eiendom Elverum AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 38 000 à 10	6	380 000	380 000
Overkurs		855 454	855 454
Sum innskutt egenkapital		1 235 454	1 235 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 744 134	1 892 270
Sum opptjent egenkapital		1 744 134	1 892 270
Sum egenkapital	5	2 979 588	3 127 724
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 046 642
Sum langsiktig gjeld		0	2 046 642
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		0	718 670
Leverandørgjeld		81 095	276 969
Betalbar skatt	4	3 551 517	0
Skyldige offentlige avgifter		0	26 782
Annen kortsiktig gjeld		0	160 661
Sum kortsiktig gjeld		3 632 612	1 183 082
Sum gjeld		3 632 612	3 229 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 612 200	6 357 448

Elverum, , 02.06.2025
Styret i Moe Eiendom Elverum AS

Ragnar Moe
Styremedlem

Toril Røkeberg
Styremedlem

John Kvasdheim
styreleder/daglig leder

Nils Brede Moe
styremedlem

Atle Solberg
styremedlem



Moe Eiendom Elverum AS

Noter for regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 596 565	14 596 565
Avgang i året	14 596 565	14 596 565
Årets ordinære avskrivninger	44 958	44 958
Økonomisk levetid	20-50 år	



Moe Eiendom Elverum AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 551 517	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 551 517	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 403 382	243 974
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-773 719	-729 097
Anvendelse av fremførbart underskudd	-486 406	0
Skattepliktig inntekt	16 143 257	-485 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 551 517	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 551 517	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-713 719	-713 719
Fordringer	0	-60 000	-60 000
Sum	0	-773 719	-773 719
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-486 406	-486 406
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 273 187	1 273 187
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	13 062	13 062
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-277 227	-277 227

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	380 000	855 454	1 892 270	3 127 724
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2024	380 000	855 454	1 892 270	3 127 724
Årets resultat			13 851 865	13 851 865
Ekstraordinært utbytte			- 14 000 000	- 14 000 000
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2024	380 000	855 454	1 744 134	2 979 588



Moe Eiendom Elverum AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moe Eiendom Elverum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 000	10,0	380 000
Sum	38 000		380 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birgitte Solberg	7 600	20,0	20,0
Norodd Moe's dødsbo	7 600	20,0	20,0
Tove Moe	7 600	20,0	20,0
Harald Moe Røgeberg	3 800	10,0	10,0
Toril Røkeberg	3 800	10,0	10,0
Anne Marit Moe	2 534	6,7	6,7
Nils Brede Moe	2 533	6,7	6,7
Ragnar Moe	2 533	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	38 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Toril Røkeberg	Styremedlem	3 800
Ragnar Moe	Styremedlem	2 533
Nils Brede Moe	styremedlem	2 533
Totalt antall aksjer		8 866



Til generalforsamlingen i Moe Eiendom Elverum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moe Eiendom Elverum AS som viser et overskudd på kr 13 851 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil






Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 20.06.2025

Fram Revisjon AS


Joar Skirbekk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Moe Eiendom Elverum AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 978 639 399



Moe Eiendom Elverum AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		163 464	656 249
Annen driftsinntekt		19 354 001	2 781 937
Sum driftsinntekter		19 517 465	3 438 186
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	213 165	328 069
Avskrivning på driftsmidler	3	44 958	195 892
Annen driftskostnad		1 948 948	2 413 894
Sum driftskostnader		2 207 072	2 937 855
Driftsresultat		17 310 393	500 331
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		176 731	71
Annen finansinntekt		4 505	4 564
Rentekostnader		88 247	260 992
Netto finansielle poster		92 988	-256 357
Resultat før skattekostnad		17 403 382	243 974
Skattekostnad på resultat	4	3 551 517	0
Resultat		13 851 865	243 974
ÅRSRESULTAT	5	13 851 865	243 974
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		14 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	243 974
Overført fra annen egenkapital		-148 135	0
Sum overføringer		13 851 865	243 974



Moe Eiendom Elverum AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	6 228 039
Sum varige driftsmidler		0	6 228 039
Sum anleggsmidler		0	6 228 039
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 500	92 300
Andre kortsiktige fordringer		2 500 707	20 144
Sum fordringer		2 511 207	112 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 100 993	16 965
Sum omløpsmidler		6 612 200	129 409
SUM EIENDELER		6 612 200	6 357 448



Moe Eiendom Elverum AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 38 000 à 10	6	380 000	380 000
Overkurs		855 454	855 454
Sum innskutt egenkapital		1 235 454	1 235 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 744 134	1 892 270
Sum opptjent egenkapital		1 744 134	1 892 270
Sum egenkapital	5	2 979 588	3 127 724
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 046 642
Sum langsiktig gjeld		0	2 046 642
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		0	718 670
Leverandørgjeld		81 095	276 969
Betalbar skatt	4	3 551 517	0
Skyldige offentlige avgifter		0	26 782
Annen kortsiktig gjeld		0	160 661
Sum kortsiktig gjeld		3 632 612	1 183 082
Sum gjeld		3 632 612	3 229 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 612 200	6 357 448

Elverum, , 02.06.2025
Styret i Moe Eiendom Elverum AS

Ragnar Moe
Styremedlem

Toril Røkeberg
Styremedlem

John Kvasdheim
styreleder/daglig leder

Nils Brede Moe
styremedlem

Atle Solberg
styremedlem



Moe Eiendom Elverum AS

Noter for regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 596 565	14 596 565
Avgang i året	14 596 565	14 596 565
Årets ordinære avskrivninger	44 958	44 958
Økonomisk levetid	20-50 år	



Moe Eiendom Elverum AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 551 517	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 551 517	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 403 382	243 974
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-773 719	-729 097
Anvendelse av fremførbart underskudd	-486 406	0
Skattepliktig inntekt	16 143 257	-485 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 551 517	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 551 517	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-713 719	-713 719
Fordringer	0	-60 000	-60 000
Sum	0	-773 719	-773 719
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-486 406	-486 406
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 273 187	1 273 187
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	13 062	13 062
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-277 227	-277 227

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	380 000	855 454	1 892 270	3 127 724
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2024	380 000	855 454	1 892 270	3 127 724
Årets resultat			13 851 865	13 851 865
Ekstraordinært utbytte			- 14 000 000	- 14 000 000
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2024	380 000	855 454	1 744 134	2 979 588



Moe Eiendom Elverum AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moe Eiendom Elverum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 000	10,0	380 000
Sum	38 000		380 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birgitte Solberg	7 600	20,0	20,0
Norodd Moe's dødsbo	7 600	20,0	20,0
Tove Moe	7 600	20,0	20,0
Harald Moe Røgeberg	3 800	10,0	10,0
Toril Røkeberg	3 800	10,0	10,0
Anne Marit Moe	2 534	6,7	6,7
Nils Brede Moe	2 533	6,7	6,7
Ragnar Moe	2 533	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	38 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Toril Røkeberg	Styremedlem	3 800
Ragnar Moe	Styremedlem	2 533
Nils Brede Moe	styremedlem	2 533
Totalt antall aksjer		8 866



Elektronisk signatur

Signert av

Kvadsheim, John



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 09:08:47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Solberg, Atle



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 10:13:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Moe, Ragnar



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 10:14:51

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Moe, Nils Brede



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 10:47:50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Røkeberg, Toril



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.06.2025 15:51:10

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.