



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 902 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREBYGGET AS
Forretningsadresse: Torget 2
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ødwegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 092	851 817
Sum inntekter		704 092	851 817
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 300	124 400
Annen driftskostnad		468 401	321 394
Sum kostnader		577 701	445 794
Driftsresultat		126 391	406 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 418	16 590
Annen finansinntekt		4 270	4 124
Sum finansinntekter		14 688	20 714
Annen rentekostnad		60 646	85 494
Sum finanskostnader		60 646	85 494
Netto finans		-45 958	-64 780
Ordinært resultat før skattekostnad		80 433	341 243
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 673	79 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 760	262 100
Årsresultat		62 760	262 100
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 760	262 100
Sum overføringer og disponeringer		62 760	262 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	68 908	63 444
Sum immaterielle eiendeler		68 908	63 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 881 082	1 977 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 600	39 400
Sum varige driftsmidler	3,4	1 907 682	2 016 982
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	40 570	40 570
Lån til foretak i samme konsern			200 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 570	240 570
Sum anleggsmidler		2 017 160	2 320 996
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 878	38 978
Andre fordringer		4 149	3 994
Sum fordringer		53 027	42 972
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 099	1 342 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 099	1 342 686
Sum omløpsmidler		1 221 126	1 385 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		3 238 286	3 706 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	195 000	195 000
Overkurs		155 913	155 913
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		350 913	350 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		908 221	845 461
Sum opptjent egenkapital		908 221	845 461
Sum egenkapital	8	1 259 134	1 196 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 747 801	2 012 111
Øvrig langsiktig gjeld		21 000	21 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 768 801	2 033 111
Sum langsiktig gjeld		1 768 801	2 033 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 235	40 106
Betalbar skatt	7	23 137	36 747
Skyldige offentlige avgifter		56 980	101 797
Annen kortsiktig gjeld	2	109 999	298 519
Sum kortsiktig gjeld		210 351	477 169
Sum gjeld		1 979 152	2 510 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 238 286	3 706 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Investering i aksjer

Investering i aksjer er oppført til kostpris.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringene er ført opp til pålydende. Det anses ikke for nødvendig å foreta avsetning til tap.

Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Driftsinntekter:

Driftsinntektene består av husleieinntekter som inntektsføres når de er opptjent.

Note 2 - Konsern/Datterselskap

Selskap	Org.nr.	Eierandel	Egenkapital 31.12.20, 100 %	Årsresultat 2020, 100 %
Bergbygget AS	922356645	100 %	223 869	92 342

Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i året.

Morselskapet har en kortsiktig gjeld til datterselskapet på kr 30 730 pr 31.12.20

**ØDEGÅRD EIGEDOM AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2020****Note 3 – Varige driftsmidler**

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum driftsm.
Anskaffelseskost 1.1.	4 441 954	162 637	4 604 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 560 872	136 037	2 696 909
Balanseført verdi 31.12.	<u>1 881 082</u>	<u>26 600</u>	<u>1 907 682</u>
Årets ordinære avskrivninger	96 500	12 800	109 300

Note 4 - Gjeld, pantstillelserGjeld som forfaller mer enn 5 år etterregnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	519 114	789 428

Gjeld som er sikret ved pant

	2020	2019
Langsiktig gjeld	1 747 801	2 012 111

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

• Fast eiendom	1 881 082	1 977 582
----------------	-----------	-----------

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapskapitalen består av 1 500 aksjer à kr 130,-. Det er bare en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel:	
Brea Holding AS	65 %	
Lya Holding AS	15 %	
Anita Ødegård	10 %	
Vegard Ødegård	10 %	Daglig leder og styreformann

Det har ikke vært transaksjoner i året mellom selskapet og morselskapet Brea Holding AS.

Note 6 – Sysselsetting, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Skattekostnad

<u>Utsatt skattefordel:</u>	31.12.20	31.12.19
Netto grunnlag	313 230	228 382
Utsatt skattefordel, 22 %	<u>68 908</u>	<u>63 446</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

**ØDEGÅRD EIGEDOM AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2020**

Årets skatt i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt på årets resultat	23 137
Endring utsatt skatt/skattefordel	- 5 464
Netto skatt i resultatregnskapet	<u>17 673</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	195 000	155 913	845 461	1 196 374
Årets resultat			62 760	62 760
Egenkapital 31.12.	195 000	155 913	908 221	1 259 134