



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 574 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W&H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 2
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	15 000	0
Annen driftsinntekt		80 000	0
Sum inntekter		95 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 833	0
Annen driftskostnad		86 986	0
Sum kostnader		139 819	0
Driftsresultat		-44 819	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	0
Sum finansinntekter		109	0
Annen rentekostnad		64 993	0
Sum finanskostnader		64 993	0
Netto finans		-64 884	0
Resultat før skattekostnad		-109 703	0
Skattekostnad		-24 126	0
Årsresultat		-85 577	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 577	0
Sum overføringer og disponeringer		-85 577	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 126	
Sum immaterielle eiendeler		24 126	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 777 157	0
Sum varige driftsmidler		2 777 157	0
Sum anleggsmidler		2 801 283	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 276	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 276	0
Sum omløpsmidler		11 276	0
SUM EIENDELER		2 812 559	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		85 577	0
Sum opptjent egenkapital		-85 577	0
Sum egenkapital		514 423	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 224 731	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 224 731	0
Sum langsiktig gjeld		2 224 731	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 603	0
Annen kortsiktig gjeld	3	70 802	0
Sum kortsiktig gjeld		73 404	0
Sum gjeld		2 298 136	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 812 559	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510488

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 574 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W&H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 2
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 574 474
W&H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	15 000	0
Annen driftsinntekt		80 000	0
Sum inntekter		95 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 833	0
Annen driftskostnad		86 986	0
Sum kostnader		139 819	0
Driftsresultat		-44 819	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	0
Sum finansinntekter		109	0
Annen rentekostnad		64 993	0
Sum finanskostnader		64 993	0
Netto finans		-64 884	0
Resultat før skattekostnad		-109 703	0
Skattekostnad		-24 126	0
Årsresultat		-85 577	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 577	0
Sum overføringer og disponeringer		-85 577	0



Organisasjonsnr: 933 574 474
W&H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 126	
Sum immaterielle eiendeler		24 126	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 777 157	0
Sum varige driftsmidler		2 777 157	0
Sum anleggsmidler		2 801 283	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 276	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 276	0
Sum omløpsmidler		11 276	0
SUM EIENDELER		2 812 559	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		85 577	0
Sum opptjent egenkapital		-85 577	0
Sum egenkapital		514 423	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 224 731	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 224 731	0



Sum langsiktig gjeld		2 224 731	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 603	0
Annen kortsiktig gjeld	3	70 802	0
Sum kortsiktig gjeld		73 404	0
Sum gjeld		2 298 136	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 812 559	0



Organisasjonsnr: 933 574 474
W&H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	281990.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2819990.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42833.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2777157.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



50000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2165810.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2165810.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2819990.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld