



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 732 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K D SÆTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldervikveien 3
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 847	1 024 790
Sum inntekter		873 847	1 024 790
Kostnader			
Lønnskostnad	1	485 557	481 545
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 922	18 833
Annen driftskostnad	1	61 545	66 331
Sum kostnader		565 024	566 709
Driftsresultat		308 823	458 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 417	37 637
Sum finansinntekter		17 417	37 637
Annen rentekostnad			147
Sum finanskostnader			147
Netto finans		17 417	37 490
Ordinært resultat før skattekostnad		326 240	495 571
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 772	111 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 468	384 249
Årsresultat		254 468	384 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 468	384 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		254 468	384 249
Sum overføringer og disponeringer		254 468	384 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	16 747	21 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 665	66 802
Sum varige driftsmidler		70 412	88 334
Sum anleggsmidler		70 412	88 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 442	142 498
Sum fordringer		124 442	142 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 017 615	5 779 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 017 615	5 779 651
Sum omløpsmidler		6 142 057	5 922 149
SUM EIENDELER		6 212 469	6 010 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		187 500	187 500
Overkurs		38 250	38 250
Sum innskutt egenkapital		225 750	225 750
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		5 772 549	5 518 082
Sum opptjent egenkapital		5 772 549	5 518 082
Sum egenkapital		5 998 299	5 743 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	940	2 416
Sum avsetninger for forpliktelser		940	2 416
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		940	2 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 624	7 214
Betalbar skatt	3	73 248	110 166
Skyldig offentlige avgifter		74 667	68 553
Annen kortsiktig gjeld		62 691	78 302
Sum kortsiktig gjeld		213 230	264 235
Sum gjeld		214 170	266 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 212 469	6 010 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253610

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 732 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K D SÆTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldervikveien 3
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 732 946
K D SÆTHER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 847	1 024 790
Sum inntekter		873 847	1 024 790
Kostnader			
Lønnskostnad	1	485 557	481 545
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 922	18 833
Annen driftskostnad	1	61 545	66 331
Sum kostnader		565 024	566 709
Driftsresultat		308 823	458 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 417	37 637
Sum finansinntekter		17 417	37 637
Annen rentekostnad			147
Sum finanskostnader			147
Netto finans		17 417	37 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 772	111 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 468	384 249
Årsresultat		254 468	384 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 468	384 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		254 468	384 249
Sum overføringer og disponeringer		254 468	384 249



Organisasjonsnr: 966 732 946
K D SÆTHER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	16 747	21 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 665	66 802
Sum varige driftsmidler		70 412	88 334

Sum anleggsmidler		70 412	88 334
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		124 442	142 498
Sum fordringer		124 442	142 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 017 615	5 779 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 017 615	5 779 651

Sum omløpsmidler		6 142 057	5 922 149
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 212 469	6 010 483
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		187 500	187 500
Overkurs		38 250	38 250
Sum innskutt egenkapital		225 750	225 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 772 549	5 518 082
Sum opptjent egenkapital		5 772 549	5 518 082

Sum egenkapital		5 998 299	5 743 832
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	940	2 416
--------------	---	-----	-------



Sum avsetninger for forpliktelser	940	2 416
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	940	2 416
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 624	7 214
Betalbar skatt	73 248	110 166
Skyldig offentlige avgifter	74 667	68 553
Annen kortsiktig gjeld	62 691	78 302
Sum kortsiktig gjeld	213 230	264 235
Sum gjeld	214 170	266 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 212 469	6 010 483



Organisasjonsnr: 966 732 946
K D SÆTHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
K D Sæther Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 966732946



K D Sæther Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		873 847	1 024 790
Sum driftsinntekter		873 847	1 024 790
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	485 557	481 545
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 922	18 833
Annen driftskostnad	1	61 545	66 331
Sum driftskostnader		565 024	566 709
DRIFTSRESULTAT		308 823	458 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 417	37 637
Sum finansinntekter		17 417	37 637
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	147
Sum finanskostnader		0	147
NETTO FINANSPOSTER		17 417	37 490
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		326 240	495 571
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 772	111 322
ORDINÆRT RESULTAT		254 468	384 249
ÅRSRESULTAT		254 468	384 249
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		254 468	384 249
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		254 468	384 249



K D Sæther Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	16 747	21 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 665	66 802
Sum varige driftsmidler		70 412	88 334
SUM ANLEGGSMIDLER		70 412	88 334
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		124 442	142 498
Sum fordringer		124 442	142 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 017 615	5 779 651
SUM OMLØPSMIDLER		6 142 057	5 922 149
SUM EIENDELER		6 212 469	6 010 483
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		187 500	187 500
Overkurs		38 250	38 250
Sum innskutt egenkapital		225 750	225 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 772 549	5 518 082
Sum opptjent egenkapital		5 772 549	5 518 082
SUM EGENKAPITAL		5 998 299	5 743 832
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	940	2 416
Sum avsetning for forpliktelser		940	2 416
SUM LANGSIKTIG GJELD		940	2 416
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 624	7 214
Betalbar skatt	3	73 248	110 166
Skyldig offentlige avgifter		74 667	68 553
Annen kortsiktig gjeld		62 691	78 302
SUM KORTSIKTIG GJELD		213 230	264 235
SUM GJELD		214 170	266 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 212 469	6 010 483

Hitra, 28.04.2022

Kåre Daniel Sæther
Styreleder/DL



K D Sæther Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



K D Sæther Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	461 078	461 078
Arbeidsgiveravgift	24 479	20 467
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	485 557	481 545

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 848	461 665	509 513
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	47 848	461 665	509 513
Akk. av/nedskr. pr 1/1	26 316	394 863	421 179
+ Ordinære avskrivninger	4 785	13 137	17 922
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	31 101	408 000	439 102
Balansført verdi pr 31/12	16 747	53 665	70 412
Prosentstatts for ord.avskr	10-10	1-20	



K D Sæther Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	326 240
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 705
= Inntekt	332 945

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	73 248
= Sum betalbar skatt	73 248
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 476
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	71 772
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	73 248
= Betalbar skatt i balansen	73 248

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 277	10 982
= Grunnlag utsatt skatt	4 277	10 982
Utsatt skatt	940	2 416