



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 929 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTEL FRANKFURT AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			8 398
Sum inntekter			8 398
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 499	24 891
Sum kostnader		46 499	24 891
Driftsresultat		-46 499	-16 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 368 034	2 056 296
Annen renteinntekt		3 322 853	1 975 707
Sum finansinntekter		8 690 887	4 032 003
Annen rentekostnad		5 948 907	1 057 243
Annen finanskostnad		9 764 935	3 141 849
Sum finanskostnader		15 713 842	4 199 092
Netto finans		-7 022 955	-167 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 069 455	-183 582
Skattekostnad på resultat	3	1 600 275	4 977 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 669 729	-5 160 987
Årsresultat		-8 669 729	-5 160 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 669 729	-5 160 987
Totalresultat		-8 669 729	-5 160 987
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 669 729	-5 160 987
Sum overføringer og disponeringer	4	-8 669 729	-5 160 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 595 668	40 388
Sum immaterielle eiendeler		1 595 668	40 388
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	36 051 254	36 051 254
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		36 051 254	36 051 254
Sum anleggsmidler		37 646 922	36 091 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 162 197	
Konsernfordringer	2	88 362 947	77 584 739
Sum fordringer		90 525 143	77 584 739
Sum omløpsmidler		90 525 143	77 584 739
SUM EIENDELER		128 172 065	113 676 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	27 300 000	27 300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 277 373	30 947 102
Sum opptjent egenkapital		22 277 373	30 947 102
Sum egenkapital		52 277 373	60 947 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 894 692	50 683 728
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		75 894 692	50 683 728
Sum langsiktig gjeld		75 894 692	50 683 728
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		2 045 550
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld			2 045 550
Sum gjeld		75 894 692	52 729 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 172 065	113 676 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606014

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 929 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTEL FRANKFURT AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 896 929 682
WENAAS HOTEL FRANKFURT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			8 398
Sum inntekter			8 398
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 499	24 891
Sum kostnader		46 499	24 891
Driftsresultat		-46 499	-16 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 368 034	2 056 296
Annen renteinntekt		3 322 853	1 975 707
Sum finansinntekter		8 690 887	4 032 003
Annen rentekostnad		5 948 907	1 057 243
Annen finanskostnad		9 764 935	3 141 849
Sum finanskostnader		15 713 842	4 199 092
Netto finans		-7 022 955	-167 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 600 275	4 977 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 669 729	-5 160 987
Årsresultat		-8 669 729	-5 160 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 669 729	-5 160 987
Totalresultat		-8 669 729	-5 160 987
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 669 729	-5 160 987
Sum overføringer og disponeringer	4	-8 669 729	-5 160 987



Organisasjonsnr: 896 929 682
WENAAS HOTEL FRANKFURT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 595 668	40 388
Sum immaterielle eiendeler		1 595 668	40 388

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	36 051 254	36 051 254
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		36 051 254	36 051 254

Sum anleggsmidler		37 646 922	36 091 642
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 162 197	
Konsernfordringer	2	88 362 947	77 584 739
Sum fordringer		90 525 143	77 584 739

Sum omløpsmidler		90 525 143	77 584 739
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		128 172 065	113 676 381
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	27 300 000	27 300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	22 277 373	30 947 102
Sum opptjent egenkapital		22 277 373	30 947 102



Sum egenkapital		52 277 373	60 947 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	75 894 692	50 683 728
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		75 894 692	50 683 728
Sum langsiktig gjeld		75 894 692	50 683 728
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		2 045 550
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld			2 045 550
Sum gjeld		75 894 692	52 729 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 172 065	113 676 381



Organisasjonsnr: 896 929 682
WENAAS HOTEL FRANKFURT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Wenaas Hotel Frankfurt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	8 398
Sum driftsinntekter		0	8 398
Annen driftskostnad	1	46 499	24 891
Sum driftskostnader		46 499	24 891
Driftsresultat		-46 499	-16 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 368 034	2 056 296
Annen renteinntekt		3 322 853	1 975 707
Annen rentekostnad		5 948 907	1 057 243
Annen finanskostnad		9 764 935	3 141 849
Resultat av finansposter		-7 022 955	-167 089
Resultat før skattekostnad		-7 069 455	-183 582
Skattekostnad på resultat	3	1 600 275	4 977 405
Årsresultat		-8 669 729	-5 160 987
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		8 669 729	5 160 987
Sum overføringer	4	-8 669 729	-5 160 987



Balanse

Wenaas Hotel Frankfurt AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 595 668	40 388
Sum immaterielle eiendeler		1 595 668	40 388
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	36 051 254	36 051 254
Sum finansielle anleggsmidler		36 051 254	36 051 254
Sum anleggsmidler		37 646 922	36 091 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 162 197	0
Konsernfordringer	2	88 362 947	77 584 739
Sum fordringer		90 525 143	77 584 739
Sum omløpsmidler		90 525 143	77 584 739
Sum eiendeler		128 172 065	113 676 381



Balanse

Wenaas Hotel Frankfurt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	27 300 000	27 300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	22 277 373	30 947 102
Sum opptjent egenkapital		22 277 373	30 947 102
Sum egenkapital		52 277 373	60 947 102
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 894 692	50 683 728
Sum annen langsiktig gjeld		75 894 692	50 683 728
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	2 045 550
Sum kortsiktig gjeld		0	2 045 550
Sum gjeld		75 894 692	52 729 278
Sum egenkapital og gjeld		128 172 065	113 676 381

Måndalen, ____ / ____ - 2024
Styret i Wenaas Hotel Frankfurt AS

Lars Wenaas
styreleder

Trude Wenaas
styremedlem/daglig leder

Jan Olav Dahle
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 26 375,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 500
Andre tjenester	9 875
Sum honorar til revisor	26 375



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktige fordringer	88 362 947	77 584 739
Kortsiktig gjeld	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt Tyskland vedr, eierandel i deltakerlignet selska	3 155 555	5 017 793
Endring i utsatt skattefordel	-1 555 280	-40 388
Skattekostnad ordinært resultat	1 600 275	4 977 405
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 069 455	-183 582
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 069 456	-183 582
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i Tyskland	0	2 045 550
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 045 550

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 253 036	-183 582	7 069 455
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 253 036	-183 582	7 069 455
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 595 668	-40 388	1 555 280



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 700 000	27 300 000	30 947 102	60 947 102
Årets resultat			-8 669 729	-8 669 729
Pr 31.12	2 700 000	27 300 000	22 277 373	52 277 373

Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Franklinstrasse 65, Frankfurt am Main, GmbH & Co. KG	92 %	36 051 254	22 243 692	175 464 676

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 700,00	2 700 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaas Hotels Germany AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Germany AS representerer et underkonsern i Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Germany AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Langsiktig gjeld

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotel Frankfurt AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført brutto. Selskapets totale gjeld i konsernkontoordningen utgjør kr 75 894 692. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotel Frankfurt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotel Frankfurt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)