



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 507 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDA MER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 89
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir E. Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 260	515 000
Sum inntekter		551 260	515 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 200	58 200
Annen driftskostnad		436 283	223 167
Sum kostnader		494 483	281 367
Driftsresultat		56 777	233 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 456	35 984
Annen finansinntekt		13 908	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 302 956	93 948
Sum finansinntekter		1 396 320	129 933
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		167 333	429 398
Annen rentekostnad		84 672	87 360
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		252 005	516 828
Netto finans		1 144 314	-386 895
Ordinært resultat før skattekostnad		1 201 091	-153 262
Skattekostnad på resultat	3	16 750	40 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 184 341	-193 351
Årsresultat	4	1 184 341	-193 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 184 341	-193 351
Totalresultat		1 184 341	-193 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 184 341	
Overført fra annen egenkapital			-193 351
Sum overføringer og disponeringer		1 184 341	-193 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 680 225	21 738 425
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 938	24 938
Sum varige driftsmidler	2	21 705 163	21 763 363
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		21 705 163	21 763 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			93 724
Andre kortsiktige fordringer	5	73 276	
Sum fordringer	5	73 276	93 724
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 495 016	5 345 485
Sum investeringer		6 495 016	5 345 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 273 529	3 006 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 273 529	3 006 911
Sum omløpsmidler		8 841 821	8 446 120
SUM EIENDELER		30 546 983	30 209 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 601 030	28 216 688
Sum opptjent egenkapital		28 601 030	28 216 688
Sum egenkapital	4, 7	28 701 030	28 316 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 171	7 141
Sum avsetninger for forpliktelser		1 171	7 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 767 363	1 833 037
Sum annen langsiktig gjeld		1 767 363	1 833 037
Sum langsiktig gjeld		1 768 534	1 840 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 497	
Betalbar skatt	3	22 720	45 616
Annen kortsiktig gjeld		24 203	7 000
Sum kortsiktig gjeld		77 420	52 616
Sum gjeld		1 845 954	1 892 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 546 983	30 209 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352177

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 507 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDA MER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 89
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir E. Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Organisasjonsnr: 889 507 292
ENDA MER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 260	515 000
Sum inntekter		551 260	515 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 200	58 200
Annen driftskostnad		436 283	223 167
Sum kostnader		494 483	281 367
Driftsresultat		56 777	233 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 456	35 984
Annen finansinntekt		13 908	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 302 956	93 948
Sum finansinntekter		1 396 320	129 933
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		167 333	429 398
Annen rentekostnad		84 672	87 360
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		252 005	516 828
Netto finans		1 144 314	-386 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 201 091	-153 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 750	40 089
Årsresultat	4	1 184 341	-193 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 184 341	-193 351
Totalresultat		1 184 341	-193 351
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 184 341	
Overført fra annen egenkapital			-193 351



Sum overføringer og
disponeringer

1 184 341

-193 351



Organisasjonsnr: 889 507 292
ENDA MER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 680 225	21 738 425
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 938	24 938
Sum varige driftsmidler	2	21 705 163	21 763 363
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		21 705 163	21 763 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			93 724
Andre kortsiktige fordringer	5	73 276	
Sum fordringer	5	73 276	93 724
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 495 016	5 345 485
Sum investeringer		6 495 016	5 345 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 273 529	3 006 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 273 529	3 006 911
Sum omløpsmidler		8 841 821	8 446 120
SUM EIENDELER		30 546 983	30 209 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 601 030	28 216 688
Sum opptjent egenkapital		28 601 030	28 216 688
Sum egenkapital	4, 7	28 701 030	28 316 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 171	7 141
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 171	7 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 767 363	1 833 037
Sum annen langsiktig gjeld		1 767 363	1 833 037
Sum langsiktig gjeld		1 768 534	1 840 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 497	
Betalbar skatt	3	22 720	45 616
Annen kortsiktig gjeld		24 203	7 000
Sum kortsiktig gjeld		77 420	52 616
Sum gjeld		1 845 954	1 892 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 546 983	30 209 483



Organisasjonsnr: 889 507 292
ENDA MER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Enda Mer Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 507 292



Resultatregnskap

Enda Mer Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		551 260	515 000
Sum driftsinntekter		551 260	515 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 200	58 200
Annen driftskostnad		436 283	223 167
Sum driftskostnader		494 483	281 367
Driftsresultat		56 777	233 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 456	35 984
Annen finansinntekt		13 908	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 302 956	93 948
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		167 333	429 398
Annen rentekostnad		84 672	87 360
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		1 144 314	-386 895
Skattekostnad på resultat	3	16 750	40 089
Årsresultat	4	1 184 341	-193 351
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 184 341	0
Overført fra annen egenkapital		0	193 351
Sum overføringer		1 184 341	-193 351



Balanse

Enda Mer Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 680 225	21 738 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 938	24 938
Sum varige driftsmidler	2	21 705 163	21 763 363
Sum anleggsmidler		21 705 163	21 763 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	93 724
Andre kortsiktige fordringer	5	73 276	0
Sum fordringer	5	73 276	93 724
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 495 016	5 345 485
Sum investeringer		6 495 016	5 345 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 273 529	3 006 911
Sum omløpsmidler		8 841 821	8 446 120
Sum eiendeler		30 546 983	30 209 483



Balanse

Enda Mer Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 601 030	28 216 688
Sum opptjent egenkapital		28 601 030	28 216 688
Sum egenkapital	4, 7	28 701 030	28 316 688
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 171	7 141
Sum avsetning for forpliktelser		1 171	7 141
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 767 363	1 833 037
Sum annen langsiktig gjeld		1 767 363	1 833 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 497	0
Betalbar skatt	3	22 720	45 616
Annen kortsiktig gjeld		24 203	7 000
Sum kortsiktig gjeld		77 420	52 616
Sum gjeld		1 845 954	1 892 794
Sum egenkapital og gjeld		30 546 983	30 209 483

08.04.2024

Styret i Enda Mer Eiendom AS

Geir E. Osnes
styreleder

Mona Elisabeth Aune Hansen
styremedlem

Enda Mer Eiendom AS

Side 4



Noter

Enda Mer Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Enda Mer Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Enda Mer Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 879 663
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 879 663
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	116 300
+ Årets ordinære avskrivninger	58 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	174 500
Bokført verdi 01.01.23	21 763 363
- Årets avskrivning og nedskrivning	58 200
= Bokført verdi 31.12.23	21 705 163
Økonomisk levetid	0-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 720	45 616
Endring i utsatt skatt	-5 970	-5 527
Skattekostnad ordinært resultat	16 750	40 089

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 201 091	-153 262
Permanente forskjeller	-1 124 955	335 488
Endring i midlertidige forskjeller	27 137	25 120
Skattepliktig inntekt	103 273	207 346

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 720	45 616
Sum betalbar skatt i balansen	22 720	45 616

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-36 005	-19 200	16 805



Noter

Enda Mer Eiendom AS

Gevinst – og tapskonto	41 328	51 660	10 332
Sum	5 323	32 460	27 137
Grunnlag for utsatt skatt	5 323	32 460	27 137
Utsatt skatt (22 %)	1 171	7 141	5 970

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	28 216 688	28 316 688
Årets resultat		1 184 341	1 184 341
Tilleggsutbytte		-800 000	-800 000
Pr 31.12.2023	100 000	28 601 030	28 701 030

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til nærstående	1 767 363	1 833 037
Sum	1 767 363	1 833 037

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enda Mer Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skyskraper Holding Geosenso AS	800	80,0	80,0
Pluss & Minus Regnskap AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Noter

Enda Mer Eiendom AS

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets styn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



Insignis AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet til Enda Mer Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapene i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendig.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 08.04.2024

Mona Aune Hansen
styremedlem

Geir E. Osnes
styrets leder



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Enda Mer Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 889 507 292

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Diverse korreksjoner				
31.12.2023	Tilbakeført verdiregulering Nordnet portefølje 2021	384 737,30	1368 Verdireg Nordnet Fondsplassering	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi
31.12.2023	Gevinst ved salg Aya	7 753,00	1367 Nordnet Bank Fondsplassering	8078 Gevinst realisasj aksjer, ikke fritak
31.12.2023	Realisert gevinst ved salg Santacruz Silver Mining LTD	2 585,00	1367 Nordnet Bank Fondsplassering	8078 Gevinst realisasj aksjer, ikke fritak
31.12.2023	Andre finansinntekter (plugg av differanser knyttet til verdipapirtransaksjoner)	3 570,31	1367 Nordnet Bank Fondsplassering	8070 Andre finansinntekter
Verdipapirregister				
V5 DNB Global Indeks A				
31.12.2023	Andel i aksjefond DNB Global Indeks A	304 654,81	1366 Verdireg Dnb Global Indeks	8080 Verdiendring fond aksjedel
V6 DNB Norge Indeks A				
31.12.2023	Andel i aksjefond DNB Norge Indeks A	130 700,01	1365 Verdireg Dnb Norge Indeks	8080 Verdiendring fond aksjedel
V8 DNB Health Care R				
31.12.2023	Andel i aksjefond DNB Health Care R	82 183,24	1363 Verdireg Dnb Health Care	8080 Verdiendring fond aksjedel
V10 DNB Teknologi N				
31.12.2023	Andel i aksjefond DNB Teknologi N	502 371,65	1364 Verdireg Dnb Teknologi	8080 Verdiendring fond aksjedel
V116 DEF				
31.12.2023	Aksje DEF	76 816,22	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet Fondsplassering
V117 CCW				
31.12.2023	Aksje CCW	46 003,17	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet Fondsplassering
V118 AGX				
31.12.2023	Aksje AGX	10 906,51	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet Fondsplassering
V119 NVO				
31.12.2023	Aksje NVO	67 606,43	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet Fondsplassering
V120 APM				
31.12.2023	Aksje APM	54 195,52	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet Fondsplassering
V121 GGD				
Maestro Ansoppgjør				

Enda Mer Eiendom AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Verdipapirregister				
V121	GGD			
31.12.2023	Aksje GGD	68 155,00	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet Fondsplassering
V122	VIPR			
31.12.2023	Aksje VIPR	51 664,92	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet Fondsplassering
V123	ABRA			
31.12.2023	Aksje ABRA	28 651,03	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet Fondsplassering
V124	SCZ			
31.12.2023	Aksje SCZ	24 198,24	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet Fondsplassering
V125	SIC			
31.12.2023	Aksje SIC	62 749,85	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet Fondsplassering
V126	GSVR			
31.12.2023	Aksje GSVR	32 990,03	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet Fondsplassering
V127	AYA			
31.12.2023	Aksje AYA	5 168,64	1368 Verdireg Nordnet Fondsplassering	8080 Verdlending fond aksjedel
V128	ELO			
31.12.2023	Aksje ELO	28 133,28	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet Fondsplassering
V609	Hercules Silver Corp			
31.12.2023	Aksje Hercules Silver Corp	277 877,40	1368 Verdireg Nordnet Fondsplassering	8080 Verdlending fond aksjedel
Anleggsmidler				
A1	1112 Hellvikalleen 1			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	50 000,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1112 Hellvikalleen 1, Nesodden
A3	1251 Inventar Hellvikalleen 1			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	8 200,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1251 Inventar Hellvikalleen 1
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2023	Betalbar skatt	22 720,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2023	Utsatt skatt	5 970,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2023	Overført til annen egenkapital	1 184 341,42	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Maestro Ansoppgjør

Enda Mer Eiendom AS

Side 2



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
	Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.			
Oslo, 08.04.2024				
			
	Mona Elisabeth Aune Hansen			



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Enda Mer Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enda Mer Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 184 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. april 2024

Insignis/AS

Stein Håkon Vatle

statsautorisert revisor