



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 482 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE TOPPE 1 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			140
Annen driftsinntekt		1 915 635	1 734 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 915 635</b>	<b>1 734 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler		191 400	352 417
Annen driftskostnad		416 205	558 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 606</b>	<b>910 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 308 029</b>	<b>823 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 735	102 109
Annen renteinntekt			1 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 735</b>	<b>103 173</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			321
Annen rentekostnad		1 733	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 733</b>	<b>321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 003</b>	<b>102 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 318 032</b>	<b>926 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		290 328	203 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 027 704</b>	<b>722 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 027 704</b>	<b>722 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 027 704</b>	<b>722 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 027 704</b>	<b>722 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 027 704	722 948



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 027 704	722 948



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		512 258	528 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>512 258</b>	<b>528 587</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 274 713	8 466 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 274 713</b>	<b>8 466 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 786 971</b>	<b>8 994 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 119	1 540
Andre kortsiktige fordringer		2 407 828	1 153 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 427 947</b>	<b>1 155 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 427 947</b>	<b>1 155 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 214 918</b>	<b>10 149 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (2 400 aksjer á kr 625 )		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		7 617 566	7 617 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 117 566</b>	<b>9 117 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 750 652	722 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 652</b>	<b>722 948</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 868 218</b>	<b>9 840 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 263	16 980
Betalbar skatt		273 999	224 853
Skyldige offentlige avgifter		71 439	67 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 701</b>	<b>309 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 701</b>	<b>309 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 214 918</b>	<b>10 149 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 482 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE TOPPE 1 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 980 482 863  
NORDRE TOPPE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			140
Annen driftsinntekt		1 915 635	1 734 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 915 635</b>	<b>1 734 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler		191 400	352 417
Annen driftskostnad		416 205	558 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 606</b>	<b>910 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 308 029</b>	<b>823 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 735	102 109
Annen renteinntekt			1 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 735</b>	<b>103 173</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			321
Annen rentekostnad		1 733	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 733</b>	<b>321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 003</b>	<b>102 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 318 032</b>	<b>926 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		290 328	203 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 027 704</b>	<b>722 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 027 704</b>	<b>722 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 027 704</b>	<b>722 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 027 704</b>	<b>722 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 027 704	722 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 027 704</b>	<b>722 948</b>



Organisasjonsnr: 980 482 863  
NORDRE TOPPE 1 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		512 258	528 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>512 258</b>	<b>528 587</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 274 713	8 466 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 274 713</b>	<b>8 466 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 786 971</b>	<b>8 994 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 119	1 540
Andre kortsiktige fordringer		2 407 828	1 153 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 427 947</b>	<b>1 155 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 427 947</b>	<b>1 155 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 214 918</b>	<b>10 149 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (2 400 aksjer á kr 625 )		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		7 617 566	7 617 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 117 566</b>	<b>9 117 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 750 652	722 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 652</b>	<b>722 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 868 218</b>	<b>9 840 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 263	16 980
Betalbar skatt		273 999	224 853
Skyldige offentlige avgifter		71 439	67 601



Sum kortsiktig gjeld	346 701	309 434
Sum gjeld	346 701	309 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 214 918	10 149 948



Organisasjonsnr: 980 482 863  
NORDRE TOPPE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	625.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Vest AS	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2400.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

**Navn**

Kaland, Jim  
Ørgersen, Torbjørn  
Andreassen, Frode

**Metode**

BANKID\_MOBILE  
BANKID  
BANKID\_MOBILE

**Dato**

08-06-2021 13:52  
14-06-2021 17:30  
08-06-2021 14:08

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2020

for

# Nordre Toppe 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Nordre Toppe 1 AS**  
**Resultatregnskap 2020**

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	9	1 915 635	1 734 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 915 635</b>	<b>1 734 668</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3,9	416 205	558 529
Ordinær avskrivning	2	191 400	352 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>607 606</b>	<b>910 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 308 029</b>	<b>823 722</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		11 735	102 109
Renteinntekter		0	1 063
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	321
Rentekostnader		1 733	0
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>10 003</b>	<b>102 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 318 032</b>	<b>926 574</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	290 328	203 626
<b>Årsresultat</b>		<b>1 027 704</b>	<b>722 948</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 027 704	722 948
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 027 704</b>	<b>722 948</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Nordre Toppe 1 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	512 258	528 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>512 258</b>	<b>528 587</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	8 274 713	8 466 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 274 713</b>	<b>8 466 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 786 971</b>	<b>8 994 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	20 119	1 540
Andre fordringer	6, 7	2 407 828	1 153 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 427 947</b>	<b>1 155 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 427 947</b>	<b>1 155 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 214 918</b>	<b>10 149 948</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Nordre Toppe 1 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 617 566	7 617 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 117 566</b>	<b>9 117 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 750 652	722 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 652</b>	<b>722 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 868 218</b>	<b>9 840 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 263	16 980
Betalbar skatt	8	273 999	224 853
Skyldige offentlige avgifter		71 439	67 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 701</b>	<b>309 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 701</b>	<b>309 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 214 918</b>	<b>10 149 948</b>

Arnatveit, 30.april 2021  
I styret for Nordre Toppe 1 AS

Torbjørn Ørgersen  
Styrets leder

Frode Andreassen  
Styremedlem

Jim Kaland  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Nordre Toppe 1 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Nordre Toppe 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 356 490
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>10 356 490</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	1 890 378
Årets avskrivninger	191 400
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>2 081 778</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>8 274 713</b>
Økonomisk levetid (år)	5-100 år
Avskrivningsplan	Linear



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319

### Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 2 400 aksjer, hver pålydende kr 625, samlet pålydende kr 1 500 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.

### Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	7 617 566	722 948	9 840 514
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	1 027 704	1 027 704
Egenkapital 31.12.2020	1 500 000	7 617 566	1 750 652	10 868 218

### Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	20 119	1 540	2 263 565	1 139 558
			Leverandørgjeld	
			2020	2019
Foretak i samme konsern			0	16 980

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

### Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	273 999	224 853
Endring utsatt skatt	16 329	-21 227
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>290 328</b>	<b>203 626</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 318 032	926 574
Endring i midlertidige forskjeller	-74 223	96 488
Permanente forskjeller	1 642	-1 003
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 245 451</b>	<b>1 022 059</b>
Betalbar skatt	273 999	224 853
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-2 973 958	-3 209 559
Gjeld og løstkap	645 512	806 890
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 328 446</b>	<b>-2 402 669</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-512 258</b>	<b>-528 587</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	-528 587	-507 360
Innregnet mot resultat	16 329	-21 227
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-512 258</b>	<b>-528 587</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 1 877 619 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amløngdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Nordre Toppe

Navn  
**Kaland, Jim**

Dato  
**2021-06-08**

Identifikasjon

 **Kaland, Jim**

Navn  
**Ørgersen, Torbjørn**

Dato  
**2021-06-14**


Identifikasjon

 **Ørgersen, Torbjørn**

Navn  
**Andreassen, Frode**

Dato  
**2021-06-08**

Identifikasjon

 **Andreassen, Frode**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
Inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordre Toppe 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nordre Toppe 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 027 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nordre Toppe 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor