



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 768 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 93
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jakob Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 675	23 117
Sum kostnader		25 675	23 117
Driftsresultat		-25 675	-23 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	200 000
Annen renteinntekt			81
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		200 000	200 081
Annen rentekostnad		55 886	66 411
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		55 886	66 411
Netto finans		144 114	133 670
Ordinært resultat før skattekostnad		118 439	110 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 057	24 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 382	86 248
Årsresultat	3, 4	92 382	86 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 382	86 248
Totalresultat		92 382	86 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	92 382	86 248
Sum overføringer og disponeringer		92 382	86 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5, 6	2 150 760	2 150 760
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 760	2 150 760
Sum anleggsmidler		2 150 760	2 150 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 768	10 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 768	10 193
Sum omløpsmidler		223 768	210 193
SUM EIENDELER		2 374 528	2 360 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	522 145	429 763
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		522 145	429 763
Sum egenkapital	4	622 145	529 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 252 227	1 385 849
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 227	1 385 849
Sum langsiktig gjeld		1 252 227	1 385 849
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		26 057	24 305
Annen kortsiktig gjeld	8	474 099	421 036
Sum kortsiktig gjeld		500 156	445 341
Sum gjeld		1 752 383	1 831 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 374 528	2 360 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711976

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 768 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 93
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jakob Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 768 411
LERVIK EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 675	23 117
Sum kostnader		25 675	23 117
Driftsresultat		-25 675	-23 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	200 000
Annen renteinntekt			81
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		200 000	200 081
Annen rentekostnad		55 886	66 411
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		55 886	66 411
Netto finans		144 114	133 670
Ordinært resultat før skattekostnad		118 439	110 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 057	24 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 382	86 248
Årsresultat	3, 4	92 382	86 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 382	86 248
Totalresultat		92 382	86 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	92 382	86 248
Sum overføringer og disponeringer		92 382	86 248



Organisasjonsnr: 998 768 411
LERVIK EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 5, 6 2 150 760 2 150 760

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 2 150 760 2 150 760

Sum anleggsmidler 2 150 760 2 150 760

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 200 000 200 000

Sum fordringer 200 000 200 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2, 5

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Andre finansielle

instrumenter 2

Sum investeringer 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 23 768 10 193

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 768 10 193

Sum omløpsmidler 223 768 210 193

SUM EIENDELER 2 374 528 2 360 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	522 145	429 763
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		522 145	429 763
Sum egenkapital	4	622 145	529 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 252 227	1 385 849
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 227	1 385 849
Sum langsiktig gjeld		1 252 227	1 385 849
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		26 057	24 305
Annen kortsiktig gjeld	8	474 099	421 036
Sum kortsiktig gjeld		500 156	445 341
Sum gjeld		1 752 383	1 831 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 374 528	2 360 953



Organisasjonsnr: 998 768 411
LERVIK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Lervik Eiendom Holding AS

Org.nr.: 998 768 411

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund
Postboks 98, 5501 Haugesund
Tlf.: +47 52 70 12 00
E-mail: finans@hagland.com
Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

LERVIK EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	25 675	23 117
Sum driftskostnader		25 675	23 117
Driftsresultat		-25 675	-23 117
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	200 000
Annen renteinntekt		0	81
Annen rentekostnad		55 886	66 411
Resultat av finansposter		144 114	133 670
Ordinært resultat før skattekostnad		118 439	110 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 057	24 305
Ordinært resultat		92 382	86 248
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	92 382	86 248
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	92 382	86 248
Sum overføringer		92 382	86 248



BALANSE

LERVIK EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 5, 6	2 150 760	2 150 760
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 760	2 150 760
Sum anleggsmidler		2 150 760	2 150 760
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 768	10 193
Sum omløpsmidler		223 768	210 193
Sum eiendeler		2 374 528	2 360 953



BALANSE


LERVIK EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	522 145	429 763
Sum opptjent egenkapital		522 145	429 763
Sum egenkapital	4	622 145	529 763
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 252 227	1 385 849
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 227	1 385 849
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		26 057	24 305
Annen kortsiktig gjeld	8	474 099	421 036
Sum kortsiktig gjeld		500 156	445 341
Sum gjeld		1 752 383	1 831 190
Sum egenkapital og gjeld		2 374 528	2 360 953

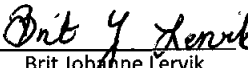
Haugesund, den 11/7-22
Styret i Lervik Eiendom Holding AS


Knut Jakob Lervik
styreleder


Rolf Terje Lervik
styremedlem


Knut Stian Lervik
styremedlem


Karsten Andre Lervik
styremedlem


Brit Johanne Lervik
styremedlem



LERVIK EIENDOM HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



LERVIK EIENDOM HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør kr 12 250.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
AKSJER I DATTER SELSKAP					
Haraldsgt 95 AS	100,0%	100,0%	2 150 760	2 150 760	5 349 260
Sum			2 150 760	2 150 760	5 349 260

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 057	24 305
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 057	24 305
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	118 439	110 553
Permanente forskjeller	0	-78
Skattepliktig inntekt	118 439	110 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 943	-19 695
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 000	44 000
Sum betalbar skatt i balansen	26 057	24 305

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt kapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	0	0	429 763	529 763
Årets resultat				92 382	92 382
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	522 145	622 145

SIDE 6



LERVIK EIENDOM HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
AKSJER I DATTER SELSKAP						
Haraldsgt 95 AS	Haugesund	100,0%	100,0%	2 150 760	406 862	171 059
Sum				2 150 760	406 862	171 059

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 252 227
Sum	1 252 227

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 150 760
---	-----------

Depotoversikt:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 40 bnr 272 i Haugesund kommune pålydende NOK 5.250.000.



LERVIK EIENDOM HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LERVIK EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karsten Andre Lervik	25	25,0	25,0
Knut Jakob Lervik	25	25,0	25,0
Knut Stian Lervik	25	25,0	25,0
Rolf Terje Lervik	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Jakob Lervik	styreleder	25
Rolf Terje Lervik	styremedlem	25
Knut Stian Lervik	styremedlem	25
Karsten Andre Lervik	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Haraldsgaten 95 AS	473 797	420 722
Sum	473 797	420 722



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lervik Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lervik Eiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lervik Eiendom Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 11. juli 2022
Deloitte AS



Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor