



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 968 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTEX AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 150
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 023 582	1 903 175
Sum inntekter		2 023 582	1 903 175
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	282 743	252 281
Sum kostnader		282 743	252 281
Driftsresultat		1 740 839	1 650 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 271	8 510
Sum finansinntekter		13 271	8 510
Netto finans		13 271	8 510
Resultat før skattekostnad		1 754 110	1 659 405
Skattekostnad på resultat	3	27 938	-19 934
Årsresultat		1 726 172	1 679 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 726 172	1 679 339
Totalresultat		1 726 172	1 679 339
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 726 172	79 339
Sum overføringer og disponeringer	4	1 726 172	1 679 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 453 098	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		9 453 098	
Sum anleggsmidler		9 453 098	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	7 714 912	10 037 108
Andeler i deltakerliggende selskaper	6		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	1 659 449	2 634 116
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		9 374 361	12 671 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 171	27 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 171	27 927
Sum omløpsmidler		9 485 531	12 699 151
SUM EIENDELER		18 938 629	12 699 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 265 014	12 538 843
Sum opptjent egenkapital		14 265 014	12 538 843
Sum egenkapital		14 365 014	12 638 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 825	9 887
Sum avsetninger for forpliktelser		37 825	9 887
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	
Sum langsiktig gjeld		4 537 825	9 887
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		35 790	50 422
Sum kortsiktig gjeld		35 790	50 422
Sum gjeld		4 573 615	60 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 938 629	12 699 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393769

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 968 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTEX AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 150
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 968 033
OPTEX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 023 582	1 903 175
Sum inntekter		2 023 582	1 903 175
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	282 743	252 281
Sum kostnader		282 743	252 281
Driftsresultat		1 740 839	1 650 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 271	8 510
Sum finansinntekter		13 271	8 510
Netto finans		13 271	8 510
Resultat før skattekostnad		1 754 110	1 659 405
Skattekostnad på resultat	3	27 938	-19 934
Årsresultat		1 726 172	1 679 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 726 172	1 679 339
Totalresultat		1 726 172	1 679 339
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 726 172	79 339
Sum overføringer og disponeringer	4	1 726 172	1 679 339



Organisasjonsnr: 968 968 033
OPTEX AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 9 453 098

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 9 453 098

Sum anleggsmidler 9 453 098 0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 6 7 714 912 10 037 108

Andeler i deltakerligende selskaper 6

Obligasjoner og pengemarkedsfond 6 1 659 449 2 634 116

Andre finansielle instrumenter 6

Sum investeringer 9 374 361 12 671 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 111 171 27 927

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 111 171 27 927

Sum omløpsmidler 9 485 531 12 699 151

SUM EIENDELER 18 938 629 12 699 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	14 265 014	12 538 843
Sum opptjent egenkapital		14 265 014	12 538 843
Sum egenkapital		14 365 014	12 638 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 825	9 887
Sum avsetninger for forpliktelser		37 825	9 887
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	
Sum langsiktig gjeld		4 537 825	9 887
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		35 790	50 422
Sum kortsiktig gjeld		35 790	50 422
Sum gjeld		4 573 615	60 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 938 629	12 699 151



Organisasjonsnr: 968 968 033
OPTEX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SIGNICAT

Optex AS Offentlig regnskap 2025-04-24 08-43

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Frode Opheim	BankID OIDC	2025-04-24 21:42

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Optex AS

org. nr. 968 968 033



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Optex AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 023 582	1 903 175
SUM DRIFTSINNEKT		2 023 582	1 903 175
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(282 743)	(252 281)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(282 743)	(252 281)
DRIFTSRESULTAT		1 740 839	1 650 894
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		13 271	8 510
SUM FINANSPOSTER		13 271	8 510
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 754 110	1 659 405
Skattekostnad på resultat	3	(27 938)	19 934
ÅRSRESULTAT		1 726 172	1 679 339
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		0	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 726 172	79 339
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	1 726 172	1 679 339



Optex AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Investeringer i datterselskap	5	9 453 098	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 453 098	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 453 098	0
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	7 714 912	10 037 108
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	1 659 449	2 634 116
Sum finansielle omløpsmidler		9 374 361	12 671 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 171	27 927
SUM OMLØPSMIDLER		9 485 531	12 699 151
SUM EIENDELER		18 938 629	12 699 151



Optex AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 265 014	12 538 843
Sum opptjent egenkapital		<u>14 265 014</u>	<u>12 538 843</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>14 365 014</u>	<u>12 638 843</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	37 825	9 887
Sum avsetning for forpliktelser		<u>37 825</u>	<u>9 887</u>
Obligasjonslån		4 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 500 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		35 790	50 422
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 790</u>	<u>50 422</u>
SUM GJELD		<u>4 573 615</u>	<u>60 309</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>18 938 629</u>	<u>12 699 151</u>

Bergen, 23.04.2025

Frode Opheim
Styrets leder / daglig leder



Optex AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Optex AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	7 731	7 394
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	2 015 851	1 895 781
Sum	2 023 582	1 903 175

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Optex AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	27 938	-19 934
Skattekostnad ordinært resultat	27 938	-19 934
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 754 110	1 659 405
Permanente forskjeller	-1 627 123	-1 750 013
Endring i midlertidige forskjeller	56 899	71 123
Anvendelse av fremførbart underskudd	-183 885	0
Skattepliktig inntekt	0	-19 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	227 594	284 493	56 899
Sum	227 594	284 493	56 899
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 664	-239 550	-183 885
Grunnlag for utsatt skatt	171 930	44 943	-126 987
Utsatt skatt (22 %)	37 825	9 887	-27 937

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	100 000	12 538 843	12 638 843
Årets resultat		1 726 172	1 726 172
31.12.2024	100 000	14 265 014	14 365 014



Optex AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Bergen Boligselskap AS	BERGEN	100,0%	9 453 098
SUM			9 453 098

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	7 714 912	7 714 912	10 611 243	838 196
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 659 449	1 659 449	2 033 433	
Sum	9 374 361	9 374 361	12 644 676	838 196

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.