



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOARCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Unni Katinka Kristensen
Gjerdåsveien 36A
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 555	3 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 615	103 616
Annen driftskostnad	2	331 884	166 540
Sum kostnader		439 054	273 711
Driftsresultat		400 946	566 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	-1 833
Sum finansinntekter		10	-1 833
Annen rentekostnad		506	
Sum finanskostnader		506	
Netto finans		-496	-1 833
Ordinært resultat før skattekostnad		400 450	564 456
Skattekostnad på resultat	3	88 097	124 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 353	440 275
Årsresultat		312 353	440 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 353	440 275
Totalresultat		312 353	440 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	500 000	600 000
Overført fra annen egenkapital	6	-187 648	-159 725
Sum overføringer og disponeringer		312 353	440 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 853	12 856
Sum immaterielle eiendeler		23 853	12 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 504 906	1 608 521
Sum varige driftsmidler		1 504 906	1 608 521
Sum anleggsmidler		1 528 759	1 621 377
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 779	107 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779	107 091
Sum omløpsmidler		1 779	107 091
SUM EIENDELER		1 530 538	1 728 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		622 889	810 537
Sum opptjent egenkapital		622 889	810 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	802 889	990 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	120 000	
Sum annen langsiktig gjeld		120 000	
Sum langsiktig gjeld		120 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	99 094	134 376
Skattetrekk og andre trekk		3 555	3 555
Utbytte	6	500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		607 649	737 931
Sum gjeld		727 649	737 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 538	1 728 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303672

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOARCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Unni Katinka Kristensen
Gjerdåsveien 36A
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023



Organisasjonsnr: 986 394 346
BOARCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 555	3 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 615	103 616
Annen driftskostnad	2	331 884	166 540
Sum kostnader		439 054	273 711
Driftsresultat		400 946	566 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	-1 833
Sum finansinntekter		10	-1 833
Annen rentekostnad		506	
Sum finanskostnader		506	
Netto finans		-496	-1 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	400 450	564 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 097	124 181
Årsresultat		312 353	440 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 353	440 275
Totalresultat		312 353	440 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	500 000	600 000
Overført fra annen egenkapital	6	-187 648	-159 725
Sum overføringer og disponeringer		312 353	440 275



Organisasjonsnr: 986 394 346
BOARCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 853	12 856
Sum immaterielle eiendeler		23 853	12 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 504 906	1 608 521
Sum varige driftsmidler		1 504 906	1 608 521
Sum anleggsmidler		1 528 759	1 621 377
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 779	107 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779	107 091
Sum omløpsmidler		1 779	107 091
SUM EIENDELER		1 530 538	1 728 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		622 889	810 537
Sum opptjent egenkapital		622 889	810 537
Sum egenkapital	6	802 889	990 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	120 000	



Sum annen langsiktig gjeld		120 000	
Sum langsiktig gjeld		120 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	99 094	134 376
Skattetrekk og andre trekk		3 555	3 555
Utbytte	6	500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		607 649	737 931
Sum gjeld		727 649	737 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 538	1 728 468



Organisasjonsnr: 986 394 346
BOARCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

BOARCH eiendom as

Org.nr.:986 394 346



Resultatregnskap			
BOARCH eiendom as			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	7	840 000	840 000
Sum driftsinntekter		<u>840 000</u>	<u>840 000</u>
Lønnskostnad	2	3 555	3 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 615	103 616
Annen driftskostnad	2	331 884	166 540
Sum driftskostnader		<u>439 054</u>	<u>273 711</u>
Driftsresultat		<u>400 946</u>	<u>566 289</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	-1 833
Annen rentekostnad		506	0
Resultat av finansposter		<u>-496</u>	<u>-1 833</u>
Resultat før skattekostnad		400 450	564 456
Skattekostnad på resultat	3	88 097	124 181
Resultat		<u>312 353</u>	<u>440 275</u>
Årsresultat		<u>312 353</u>	<u>440 275</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	500 000	600 000
Overført fra annen egenkapital	6	187 648	159 725
Sum overføringer		<u>312 353</u>	<u>440 275</u>



Balanse			
BOARCH eiendom as			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 853	12 856
Sum immaterielle eiendeler		<u>23 853</u>	<u>12 856</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 504 906	1 608 521
Sum varige driftsmidler		<u>1 504 906</u>	<u>1 608 521</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 528 759</u>	<u>1 621 377</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 779	107 091
Sum omløpsmidler		<u>1 779</u>	<u>107 091</u>
SUM EIENDELER		<u>1 530 538</u>	<u>1 728 468</u>



Balanse			
BOARCH eiendom as			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		622 889	810 537
Sum opptjent egenkapital		<u>622 889</u>	<u>810 537</u>
Sum egenkapital	6	<u>802 889</u>	<u>990 537</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	120 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>120 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	99 094	134 376
Skattetrekk og andre trekk		3 555	3 555
Utbytte	6	500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>607 649</u>	<u>737 931</u>
Sum gjeld		<u>727 649</u>	<u>737 931</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 530 538</u>	<u>1 728 468</u>
Bodø, den , 20.01.2023 Styret i BOARCH eiendom as			
Unni Katinka Kristensen styreleder	Gisle Jakhelln Styremedlem	Per Morten Wik Styremedlem	
BOARCH eiendom as		Side 4	





Balanse

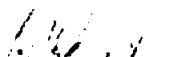
HOARUCH Eiendomsmegling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Antall	2022	2021
Egenkapital			
Utskutt egenkapital			
Reservert utbytte		150 000	150 000
Sum utskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opplyst egenkapital			
Utskutt egenkapital		1 078 889	810 537
Sum opplyst egenkapital		<u>1 228 889</u>	<u>960 537</u>
Gjeld			
Annens langsiktig gjeld			
Utskuttet lån til finansiering av eiendomsinvesteringer	8	1 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 200 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Hjelp til likviditet	5	990 000	1 500 000
Sattetrekk og andre trekk		5 555	5 555
Utsatte	6	500 000	600 000
Annens kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 490 555</u>	<u>2 105 555</u>
Sum gjeld		<u>1 490 555</u>	<u>2 105 555</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 530 538</u>	<u>1 728 468</u>

Beskr. den 1. 20.01.2023
Styret i HOARUCH Eiendomsmegling AS


Kåre Kvalinka Kristensen
Styreleder


Gisle Jakhell
Styremedlem


Per Morten Wik
Styremedlem





Noter 2022

BOARCH eiendom as

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med forfall senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endring i midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Eventuell utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leieinntekter for den aktuelle leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt honorar for forretningsførsel på kr. 35 000 i 2022. Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr. 45 000 i 2022.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til revisjon av årsregnskapet.



Noter 2022

BOARCH eiendom as

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 094	134 376
Endring i utsatt skattefordel	-10 997	-10 195
Skattekostnad ordinært resultat	88 097	124 181
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	400 450	564 456
Permanente forskjeller	-10	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 985	46 342
Skattepliktig inntekt	450 425	610 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 094	134 376
Sum betalbar skatt i balansen	99 094	134 376

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-108 421	-58 435	49 985
Sum	-108 421	-58 435	49 985
Grunnlag for utsatt skattefordel	-108 421	-58 435	49 985
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 853	-12 856	10 997



Noter 2022

BOARCH eiendom as

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	110 000	5 180 789	5 290 789
= Anskaffelseskost 31.12.22	110 000	5 180 789	5 290 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		3 785 883	3 785 883
= Bokført verdi 31.12.22	110 000	1 394 906	1 504 906
Årets ordinære avskrivninger		103 615	103 615
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BOARCH eiendom as pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	100,0	180 000
Sum	1 800		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unni Katinka Kristensen	600	33,3	33,3
Joakim Wik	375	20,8	20,8
Runa Jakhelln	375	20,8	20,8
Gisle Jakhelln	225	12,5	12,5
Per Morten Wik	225	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	1 800	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gisle Jakhelln	Styremedlem	225
Per Morten Wik	Styremedlem	225
Unni Katinka Kristensen	styreleder	600
Totalt antall aksjer		1 050

BOARCH eiendom as

986 394 346



Noter 2022

BOARCH eiendom as

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	180 000	810 537	990 537
Årets resultat		312 353	312 353
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2022	180 000	622 889	802 889

Note 7 Nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til BOARCH arkitekter as (nærstående selskap). Bokførte leieinntekter er i 2022 kr.840 000

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har serielån i Nordea, bokført kr 120 000

Ingen del av gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

BOARCH eiendom as

986 394 346