



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 567 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYAL NÆRINGSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 122  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 560 000	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>	9	<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 264	190 596
Annen driftskostnad		387 000	385 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 264</b>	<b>575 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 736</b>	<b>984 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 870	4 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 870</b>	<b>4 017</b>
Annen rentekostnad		56 129	45 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 129</b>	<b>45 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 259</b>	<b>-41 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>937 477</b>	<b>942 583</b>
Skattekostnad på resultat	6	206 245	207 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 232</b>	<b>735 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 232</b>	<b>735 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>731 232</b>	<b>735 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>731 232</b>	<b>735 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		731 232	750 829
Avsatt til annen egenkapital	2		-15 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 232</b>	<b>735 215</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 067 628	11 250 892
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>11 067 628</b>	<b>11 250 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 067 628</b>	<b>11 250 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	12 400	
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>12 400</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672	48 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672</b>	<b>48 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 072</b>	<b>48 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 080 700</b>	<b>11 299 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 054 849	6 051 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 054 849</b>	<b>6 051 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 454 849</b>	<b>6 451 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 594	4 666
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 594</b>	<b>4 666</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	949 964	1 724 895
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>949 964</b>	<b>1 724 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>955 558</b>	<b>1 729 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	37 500	41 250
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		48 998	49 248
Kortsiktig konserngjeld		3 569 237	2 635 979
Annen kortsiktig gjeld	4	14 558	392 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>3 670 293</b>	<b>3 118 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 625 851</b>	<b>4 848 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 080 700</b>	<b>11 299 654</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654087

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 567 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYAL NÆRINGSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 122  
5353 STRAUME

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 993 567 035  
ROYAL NÆRINGSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 560 000	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>9</b>	<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 264	190 596
Annen driftskostnad		387 000	385 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 264</b>	<b>575 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 736</b>	<b>984 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 870	4 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 870</b>	<b>4 017</b>
Annen rentekostnad		56 129	45 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 129</b>	<b>45 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 259</b>	<b>-41 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b>6</b>	<b>937 477</b>	<b>942 583</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 245</b>	<b>207 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 232</b>	<b>735 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>731 232</b>	<b>735 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>731 232</b>	<b>735 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		731 232	750 829
Avsatt til annen egenkapital	2		-15 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 232</b>	<b>735 215</b>



Organisasjonsnr: 993 567 035  
ROYAL NÆRINGSUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 11 067 628 11 250 892

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 3, 8 11 067 628 11 250 892**

**Sum anleggsmidler 11 067 628 11 250 892**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 12 400

Andre kortsiktige 4

fordringer 4

**Sum fordringer 4 12 400**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 672 48 762

l. 672

**Sum bankinnskudd, 672 48 762**

**kontanter og lignende 672 48 762**

**Sum omløpsmidler 13 072 48 762**

**SUM EIENDELER 11 080 700 11 299 654**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 6 054 849 6 051 558



Sum opptjent egenkapital		6 054 849	6 051 558
Sum egenkapital	2	6 454 849	6 451 558
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 594	4 666
Sum avsetninger for forpliktelses		5 594	4 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	949 964	1 724 895
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		949 964	1 724 895
Sum langsiktig gjeld		955 558	1 729 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	37 500	41 250
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		48 998	49 248
Kortsiktig konserngjeld		3 569 237	2 635 979
Annen kortsiktig gjeld	4	14 558	392 058
Sum kortsiktig gjeld	4	3 670 293	3 118 535
Sum gjeld		4 625 851	4 848 096
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 080 700</b>	<b>11 299 654</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 993 567 035  
ROYAL NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0,5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Royal Næringsutleie AS

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Royal Næringsutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 731 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

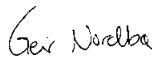
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juli 2023  
RSM Norge AS

  
Geir Nordbø  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2022

## Royal Næringsutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 567 035

**Resultatregnskap****Royal Næringsutleie AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 560 000	1 560 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>9</b>	<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 264	190 596
Annen driftskostnad		387 000	385 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>570 264</b>	<b>575 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 736</b>	<b>984 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 870	4 017
Annen rentekostnad		56 129	45 838
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 259</b>	<b>-41 821</b>
Resultat før skattekostnad		937 477	942 583
Skattekostnad på resultat	6	206 245	207 368
<b>Resultat</b>		<b>731 232</b>	<b>735 215</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>731 232</b>	<b>735 215</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-731 232	-750 829
Avsatt til annen egenkapital	2	0	-15 614
<b>Sum overføringer</b>		<b>731 232</b>	<b>735 215</b>



## Balanse

### Royal Næringsutleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 067 628	11 250 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>11 067 628</b>	<b>11 250 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 067 628</b>	<b>11 250 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	12 400	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>12 400</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672	48 762
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 072</b>	<b>48 762</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 080 700</b>	<b>11 299 654</b>

**Balanse**

<b>Royal Næringsutleie AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 054 849	6 051 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 054 849</b>	<b>6 051 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>6 454 849</b>	<b>6 451 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	5 594	4 666
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 594</b>	<b>4 666</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	949 964	1 724 895
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>949 964</b>	<b>1 724 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	37 500	41 250
Skyldig offentlige avgifter		48 998	49 248
Konserngjeld		3 569 237	2 635 979
Annen kortsiktig gjeld	4	14 558	392 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 670 293</b>	<b>3 118 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 625 851</b>	<b>4 848 096</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 080 700</b>	<b>11 299 654</b>

30.06.2023

Styret i Royal Næringsutleie AS

Arne Dyngeland  
styrelederKåre Nordstrøm  
Styremedlem/Daglig lederStåle Dyngeland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. .

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	0	0	6 051 558	6 451 558
Årets resultat				731 232	731 232
Konsernbidrag mottatt				-731 232	-731 232
Konsernbidrag avgitt				-727 941	-727 941
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 323 617</b>	<b>5 723 617</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 314 879	365 503	14 680 382
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>14 314 879</b>	<b>365 503</b>	<b>14 680 382</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 355 428	257 326	3 612 754
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 959 451</b>	<b>108 177</b>	<b>11 067 628</b>
Årets ordinære avskrivninger	171 240	12 024	183 264
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år	

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Royal Transport AS 2022	Royal Transport AS 2021	Royal Trading AS 2022	Royal Trading AS 2021
<b>Gjeld</b>				
Kundefordring er/leverandørgjeld	-377 500	-788 700	0	0
Leverandørgjeld	-37 500	-75 000	0	0
Mellomværende	-1 823 070	-1 823 070	812 909	812 909
<b>Sum</b>	<b>-2 238 070</b>	<b>-2 686 770</b>	<b>812 909</b>	<b>812 909</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Royal Næringsutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>400 000</b>



## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ROYAL TRADING AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 317	211 772
Endring i utsatt skatt	928	-4 404
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>206 245</b>	<b>207 368</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	937 477	942 583
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 219	20 018
Avgitt konsernbidrag	-933 258	-962 601
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 317	211 772
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-205 317	-211 772
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 428	21 209	-4 219
<b>Sum</b>	<b>25 428</b>	<b>21 209</b>	<b>-4 219</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>25 428</b>	<b>21 209</b>	<b>-4 219</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 594</b>	<b>4 666</b>	<b>-928</b>

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Royal Næringsutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 19.000. I tillegg kommer regnskapsmessig bistand med kr 8.000.



## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-949 964	-1 724 895
<b>Sum</b>	<b>-949 964</b>	<b>-1 724 895</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomt	7 336 161	7 336 161
Bygninger	2 879 948	2 959 952
Øvrige	0	0
	<b>10 216 109</b>	<b>10 296 113</b>

Ingen del av gjelden forfaller forfaller seinere enn 5 år.

## Note 9 Leie nærstående selskap

Royal Næringsutleie AS leier ut hele bygget/tomten til nærstående selskap Royal Transport AS. Leie for 2022 er beregnet til kr 1 560 000.