



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 087 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 10
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dragsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	94 885	71 637
Sum kostnader		94 885	71 637
Driftsresultat		-94 885	-71 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 065 474	
Sum finanskostnader		1 065 474	
Netto finans		-1 065 474	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 160 359	-71 637
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 160 359	-71 637
Årsresultat	3	-1 160 359	-71 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 160 359	-71 637
Totalresultat		-1 160 359	-71 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 160 359	-71 637
Sum overføringer og disponeringer		-1 160 359	-71 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 268 213	6 392 058
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		20 268 213	6 392 058
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		20 268 213	6 392 058
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 226	818 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 226	818 612
Sum omløpsmidler		187 226	818 612
SUM EIENDELER		20 455 438	7 210 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 334 485	174 126
Sum opptjent egenkapital		-1 334 485	-174 126
Sum egenkapital	3, 6	-334 485	825 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 748 041	6 032 738
Sum annen langsiktig gjeld		18 748 041	6 032 738
Sum langsiktig gjeld		18 748 041	6 032 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 041 882	352 058
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 041 882	352 058
Sum gjeld		20 789 923	6 384 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 455 438	7 210 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433177

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 087 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANBY NÆRING AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 10
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dragsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 087 754
GRANBY NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	1	94 885	71 637
Sum kostnader		94 885	71 637
Driftsresultat		-94 885	-71 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 065 474	
Sum finanskostnader		1 065 474	
Netto finans		-1 065 474	
Ordinært resultat før skattekostnad			
	2	-1 160 359	-71 637
Skattekostnad på resultat			
	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 160 359	-71 637
Årsresultat	3	-1 160 359	-71 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 160 359	-71 637
Totalresultat		-1 160 359	-71 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-1 160 359	-71 637
Sum overføringer og disponeringer		-1 160 359	-71 637



Organisasjonsnr: 926 087 754
GRANBY NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	20 268 213	6 392 058
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		20 268 213	6 392 058
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler	7		
Sum anleggsmidler		20 268 213	6 392 058
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		187 226	818 612
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		187 226	818 612
Sum omløpsmidler		187 226	818 612
SUM EIENDELER		20 455 438	7 210 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 334 485	174 126
Sum opptjent egenkapital		-1 334 485	-174 126
Sum egenkapital	3, 6	-334 485	825 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 748 041	6 032 738
Sum annen langsiktig gjeld		18 748 041	6 032 738
Sum langsiktig gjeld		18 748 041	6 032 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 041 882	352 058
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 041 882	352 058
Sum gjeld		20 789 923	6 384 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 455 438	7 210 669



Organisasjonsnr: 926 087 754
GRANBY NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granby Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granby Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: UECCCH-BZ556-FGOET-LEM55-FB6WS-CKW4K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-16 07:22:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UECCCH-BZ556-FGOET-LEM55-FB6W5-CKW4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Granby Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 087 754



RESULTATREGNSKAP

GRANBY NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	94 885	71 637
Sum driftskostnader		94 885	71 637
Driftsresultat		-94 885	-71 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 065 474	0
Resultat av finansposter		-1 065 474	0
Resultat før skattekostnad	2	-1 160 359	-71 637
Årsresultat	3	-1 160 359	-71 637
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 160 359	71 637
Sum overføringer		-1 160 359	-71 637



BALANSE

GRANBY NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 268 213	6 392 058
Sum varige driftsmidler		20 268 213	6 392 058
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 268 213	6 392 058
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 226	818 612
Sum omløpsmidler		187 226	818 612
Sum eiendeler		20 455 438	7 210 669



BALANSE

GRANBY NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-1 334 485	-174 126
Sum opptjent egenkapital		-1 334 485	-174 126
Sum egenkapital	3, 6	-334 485	825 874
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	18 748 041	6 032 738
Sum annen langsiktig gjeld		18 748 041	6 032 738
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 041 882	352 058
Sum kortsiktig gjeld		2 041 882	352 058
Sum gjeld		20 789 923	6 384 795
Sum egenkapital og gjeld		20 455 438	7 210 669

06.05.2024
Styret i Granby Næring AS

Rune Dragsten
styremedlem/daglig leder

Mette Uthus Dragsten
styremedlem

Knut Eidem
styreleder

Linda Haarstad Eidem
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Granby Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 160 359	-71 637
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 160 359	-71 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 334 484	-174 125	1 160 359
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 334 484	174 125	-1 160 359
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 000 000	-174 126	825 874
Pr. 01.01.2023	1 000 000	-174 126	825 874
Årets underskudd		-1 160 359	-1 160 359
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-1 334 485	-334 485

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 392 058	6 392 058
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 876 155	13 876 155
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 268 213	20 268 213
= Bokført verdi 31.12.23	20 268 213	20 268 213

Anleggsmidlene er anlegg under utførelse.
Avskrivingsplan: Avskrives ikke.

I balanseført verdi ligger det inne tilgodebeløp av merverdiavgift som føreløpig er beregnet til 2,3 mill.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRANBY NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	100 000,0	1 000 000
Sum	10		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRANBY AS	10	100,0	100,0



Note 6 Negativ egenkapital

Etter årets underskudd blir egenkapitalen negativ (tapt aksjekapital), - 334 485. Selskapet har merverdier i eiendom og det er planlagt kapitalforhøyelse i 2024. Styret vurderer det som at det ikke usikkerhet rundt videre drift.

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Granby Næring AS er datterselskap til GRANBY AS som har forretningskontor i SELBU, Norge.

Gjeld til selskap i samme konsern som løper uten forfall

Granby AS

2023

18 748 041

Gjelden er renteberegnet. Rentesatsen er beregnet ut fra et snitt pr. termin på banklån som Granby AS betaler i tillegg til 2% påslag.