



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 936 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Buråsen 21  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vidar Byberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 750 000	
Annen driftsinntekt		5 603 491	3 014 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 353 491</b>	<b>3 014 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 478 318	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 472	78 181
Annen driftskostnad		293 791	57 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 088 581</b>	<b>136 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 264 910</b>	<b>2 878 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216 530	300 813
Annen finansinntekt		15 303	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		395 325	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627 158</b>	<b>300 813</b>
Annen rentekostnad		367 609	3
Annen finanskostnad		788	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 398</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258 760</b>	<b>300 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 523 670</b>	<b>3 179 187</b>
Skattekostnad på resultat		1 126 930	699 421
<b>Årsresultat</b>		<b>4 396 740</b>	<b>2 479 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 396 740</b>	<b>2 479 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 396 740</b>	<b>2 479 766</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 396 740	2 479 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 396 740</b>	<b>2 479 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 694 080	9 755 542
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 694 080</b>	<b>9 755 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 694 080</b>	<b>9 755 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 487 229</b>	<b>3 474 024</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 871	
Andre kortsiktige fordringer			1 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 871</b>	<b>1 536</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 352 436	
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 352 436</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 239 643	7 674 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 239 643</b>	<b>7 674 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 197 179</b>	<b>11 149 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 891 259</b>	<b>20 905 517</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		999 000	999 000
Overkurs		4 000 800	4 000 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 999 800</b>	<b>4 999 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 021 190	14 624 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 021 190</b>	<b>14 624 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 020 990</b>	<b>19 624 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		603 490	591 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>603 490</b>	<b>591 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 963 665	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 963 665</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 567 155</b>	<b>591 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 453	2 470
Betalbar skatt		1 114 879	687 358
Skyldig offentlige avgifter		173 781	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 303 113</b>	<b>689 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 870 268</b>	<b>1 281 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 891 259</b>	<b>20 905 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 936 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Buråsen 21  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vidar Byberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 936 202  
PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 750 000	
Annen driftsinntekt		5 603 491	3 014 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 353 491</b>	<b>3 014 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 478 318	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 472	78 181
Annen driftskostnad		293 791	57 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 088 581</b>	<b>136 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 264 910</b>	<b>2 878 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216 530	300 813
Annen finansinntekt		15 303	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		395 325	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627 158</b>	<b>300 813</b>
Annen rentekostnad		367 609	3
Annen finanskostnad		788	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 398</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258 760</b>	<b>300 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 523 670</b>	<b>3 179 187</b>
Skattekostnad på resultat		1 126 930	699 421
<b>Årsresultat</b>		<b>4 396 740</b>	<b>2 479 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 396 740</b>	<b>2 479 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 396 740</b>	<b>2 479 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 396 740	2 479 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 396 740</b>	<b>2 479 766</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 999 800</b>	<b>4 999 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	19 021 190	14 624 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 021 190</b>	<b>14 624 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>24 020 990</b>	<b>19 624 251</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	603 490	591 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>603 490</b>	<b>591 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	10 963 665	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 963 665</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 567 155</b>	<b>591 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 453	2 470
Betalbar skatt	1 114 879	687 358
Skyldig offentlige avgifter	173 781	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 303 113</b>	<b>689 828</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 870 268</b>	<b>1 281 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 891 259</b>	<b>20 905 517</b>



Organisasjonsnr: 817 936 202  
PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Partner Sør Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 936 202



## RESULTATREGNSKAP

### PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 750 000	0
Annen driftsinntekt		5 603 491	3 014 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 353 491</b>	<b>3 014 400</b>
Varekostnad		1 478 318	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 472	78 181
Annen driftskostnad		293 791	57 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 088 581</b>	<b>136 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 264 910</b>	<b>2 878 376</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		216 530	300 813
Annen finansinntekt		15 303	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		395 325	0
Annen rentekostnad		367 609	3
Annen finanskostnad		788	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>258 760</b>	<b>300 810</b>
Resultat før skattekostnad		5 523 670	3 179 187
Skattekostnad på resultat		1 126 930	699 421
<b>Årsresultat</b>		<b>4 396 740</b>	<b>2 479 766</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 396 740	2 479 766
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 396 740</b>	<b>2 479 766</b>



## BALANSE

### PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 694 080	9 755 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 694 080</b>	<b>9 755 542</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 694 080</b>	<b>9 755 542</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 487 229	3 474 024
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		117 871	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 871</b>	<b>1 536</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 352 436	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 352 436</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 239 643	7 674 415
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 197 179</b>	<b>11 149 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 891 259</b>	<b>20 905 517</b>



## BALANSE

### PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		999 000	999 000
Overkurs		4 000 800	4 000 800
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 999 800</strong>	<strong>4 999 800</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		19 021 190	14 624 451
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>19 021 190</strong>	<strong>14 624 451</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>24 020 990</strong>	<strong>19 624 251</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		603 490	591 439
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>603 490</strong>	<strong>591 439</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		10 963 665	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 963 665</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		14 453	2 470
Betalbar skatt		1 114 879	687 358
Skyldig offentlige avgifter		173 781	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 303 113</strong>	<strong>689 828</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 870 268</strong>	<strong>1 281 267</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>36 891 259</strong>	<strong>20 905 517</strong>

Kristiansand, 30.04.2025  
Styret i Partner Sør Eiendomsutvikling AS

Svein Dagfinn Tønnessen  
styreleder

Tor Vidar Byberg  
styremedlem/daglig leder



PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

817 936 202

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Partner Sør Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

817 936 202

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 286 434	315 000	11 601 434
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 255 010		12 255 010
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>23 541 444</b>	<b>315 000</b>	<b>23 856 444</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 847 364	315 000	2 162 364
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>21 694 080</b>	<b>0</b>	<b>21 694 080</b>
Årets ordinære avskrivninger	316 472		316 472
Økonomisk levetid	0-30 år	7 år	

PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6