



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 252 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 744	1 227 744
Sum inntekter		1 227 744	1 227 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 173	53 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 147	6 147
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	1 053 897	587 936
Sum kostnader		1 145 215	647 382
Driftsresultat		82 529	580 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 585	11 980
Sum finansinntekter		8 585	11 980
Annen finanskostnad		157 543	196 474
Sum finanskostnader		157 543	196 474
Netto finans		-148 958	-184 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 431	395 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 431	395 867
Årsresultat		-66 429	395 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 429	395 868
Sum overføringer og disponeringer		-66 429	395 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 360 885	8 282 885
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	31 087	37 234
Sum varige driftsmidler		8 391 972	8 320 119
Sum anleggsmidler	13	8 391 972	8 320 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 393
Andre fordringer		73 492	171 441
Sum fordringer		73 492	182 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		860 380	1 222 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 380	1 222 158
Sum omløpsmidler		933 872	1 404 991
SUM EIENDELER		9 325 843	9 725 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-363 416	-296 987
Sum opptjent egenkapital		-363 416	-296 987
Sum egenkapital	14	-361 616	-295 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	173 200	130 000
Sum avsetninger for forpliktelser		173 200	130 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 627 754	8 882 296
Øvrig langsiktig gjeld	11	808 200	808 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 435 954	9 690 496
Sum langsiktig gjeld	13	9 435 954	9 690 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 181	181 110
Skyldige offentlige avgifter		187	0
Annen kortsiktig gjeld		3 938	18 691
Sum kortsiktig gjeld		78 305	199 800
Sum gjeld		9 687 459	10 020 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 325 843	9 725 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677433

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 252 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 952 252 720
LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 744	1 227 744
Sum inntekter		1 227 744	1 227 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 173	53 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 147	6 147
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 053 897	587 936
Sum kostnader		1 145 215	647 382
Driftsresultat		82 529	580 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 585	11 980
Sum finansinntekter		8 585	11 980
Annen finanskostnad		157 543	196 474
Sum finanskostnader		157 543	196 474
Netto finans		-148 958	-184 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 431	395 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 431	395 867
Årsresultat		-66 429	395 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 429	395 868
Sum overføringer og disponeringer		-66 429	395 868



Organisasjonsnr: 952 252 720
LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 360 885	8 282 885
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	31 087	37 234
Sum varige driftsmidler		8 391 972	8 320 119
Sum anleggsmidler	13	8 391 972	8 320 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	11 393
Andre fordringer		73 492	171 441
Sum fordringer		73 492	182 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		860 380	1 222 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 380	1 222 158
Sum omløpsmidler		933 872	1 404 991

SUM EIENDELER 9 325 843 9 725 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-363 416	-296 987
Sum opptjent egenkapital		-363 416	-296 987

Sum egenkapital 14 -361 616 -295 187

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	173 200	130 000
Sum avsetninger for forpliktelse		173 200	130 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 627 754	8 882 296
Øvrig langsiktig gjeld	11	808 200	808 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 435 954	9 690 496
Sum langsiktig gjeld	13	9 435 954	9 690 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 181	181 110
Skyldige offentlige avgifter		187	0
Annen kortsiktig gjeld		3 938	18 691
Sum kortsiktig gjeld		78 305	199 800
Sum gjeld		9 687 459	10 020 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 325 843	9 725 110



Organisasjonsnr: 952 252 720
LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 184 544	1 227 744	1 184 544	1 228 824
Vedlikeholdsfond		43 200	0	43 200	43 200
Sum inntekter		1 227 744	1 227 744	1 227 744	1 272 024
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	19 010	0	0	0
Styrehonorar	1	58 000	50 000	50 000	58 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	8 163	3 300	5 300	6 150
Avskrivninger	9	6 147	6 147	6 150	6 150
Revisjonshonorar	2	2 589	2 575	2 400	2 400
Forretningsførerhonorar		61 359	61 359	61 359	61 359
Kontingent boligbyggelag		5 400	5 400	5 400	5 400
Andre tjenester	4	9 457	13 179	19 266	19 172
Vedlikehold	3, 10	431 953	75 006	111 200	126 200
Elektronisk kommunikasjon		121 298	115 176	120 200	127 780
Forsikring	5	65 910	63 432	65 886	75 300
Kommunale avgifter	6	344 496	240 056	279 000	323 000
Energi		6 838	6 548	8 500	8 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 190	1 234	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		83	683	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	2 324	3 288	4 700	4 700
Sum driftskostnader		1 145 215	647 382	743 361	828 111
Driftsresultat		82 529	580 362	484 383	443 913
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 585	11 980	6 660	8 188
Rentekostnad		157 543	196 474	154 008	217 296
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-148 958	-184 493	-147 348	-209 108
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-66 429	395 868	337 035	234 805
Overføring til/fra egenkapital		-66 429	395 868	0	0

Løvsangervegen Brl 952 252 720



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	70 371	70 371
Bygninger	8	6 262 816	6 184 816
Garasjer	8	2 027 698	2 027 698
Andre driftsmidler	9	31 087	37 234
Sum anleggsmidler	13	8 391 972	8 320 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	11 393
Andre fordringer		73 492	171 441
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		860 380	1 222 158
Sum omløpsmidler		933 872	1 404 991
SUM EIENDELER		9 325 843	9 725 110

Løvsangervegen Brl 952 252 720



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-363 416	-296 987
Sum egenkapital	14	-361 616	-295 187
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	173 200	130 000
Sum avsetninger og forpliktelser		173 200	130 000
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	8 627 754	8 882 296
Borettsinnskudd	11	808 200	808 200
Sum langsiktig gjeld	13	9 435 954	9 690 496
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	17 102
Leverandørgjeld		74 181	181 110
Skyldig off. myndigheter		187	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 760	0
Annen kortsiktig gjeld		2 178	1 589
Sum kortsiktig gjeld		78 305	199 800
Sum gjeld		9 687 459	10 020 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 325 843	9 725 110

Kongsvinger 30.04.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan Erik Mæhlum
Styreleder

Rita Madelène Hallstrøm
Styremedlem

Lasse Nordstrøm
Styremedlem

Løvsangervegen Brl 952 252 720



Løvsangervegen Brl 952 252 720

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	1 205 191	1 044 972
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-66 429	395 868
Tilbakeføring av avskrivning	6 147	6 147
Avsetning for forpliktelser	43 200	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-254 542	-241 796
Fradrag for gjennomført påkostning	-78 000	0
B. Årets endring disponible midler	-349 625	160 219
C. Disponible midler	855 566	1 205 191
Kortsiktige fordringer	73 492	182 834
Kontanter og bank	860 380	1 222 158
Omløpsmidler	933 872	1 404 991
- Kortsiktig gjeld	-78 305	-199 800
Disponible midler	855 566	1 205 191



Løvsangervegen Brl 952 252 720

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	17 250	0
5110 Feriepenger	1 760	0
5330 Styrehonorar	58 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 977	3 300
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	187	0
Sum	85 173	53 300

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget. En person har hatt kontrakt og utført diverse arbeid.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	2 589	2 575
Sum	2 589	2 575

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Løvsangervegen Brl 952 252 720

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	216 277	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	40 330
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	160 589	34 676
6695 Forsikringskadesaker	11 886	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	43 200	0
Sum	431 953	75 006

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	8 514	0
6790 Annen fremmed tjeneste	943	13 179
Sum	9 457	13 179

Andre fremmede tjenester kr 943- er skanning E-faktura og BBL utsendelse ligningsoppgaver andelseiere.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	64 068	61 590
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 842	1 842
Sum	65 910	63 432

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	273 109	168 672
7760 Eiendomskatt	71 387	71 384
Sum	344 496	240 056

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7720 Generalforsamling	0	650
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 323	2 638
Sum	2 324	3 288



Løvsangervegen Brl 952 252 720

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt	Garasjer	Byttet Innmat i sikringsskap
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 184 816	70 371	2 027 698	0
Årets tilgang :	0	0	0	78 000
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 184 816	70 371	2 027 698	78 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 184 816	70 371	2 027 698	78 000
Anskaffelsesår :	1977	2010	2011	2021
Antatt levetid i år :				

Kostpris for bygningene i 1977 var kr 3.672.795. Det er i tillegg aktivert kr 2.870.136 i påkostninger, i 2021 er kr. 78.000,- aktivert på bygget som er byttet innmat i sikringsskap - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 358.115 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Kostpris for garasjene var kr. 1.967.448 i 2011, det er aktivert kr. 60.250 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningen.

Note 9 - Anleggsmidler

	Redskapsbod	Gangveg	Miljøhus-oppl. lys/stikkontakt	Gjerde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	118 081	19 121	31 910	40 194
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	118 081	19 121	31 910	40 194
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	118 081	19 121	14 891	26 126
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	17 019	14 068
Årets avskrivninger :	0	0	2 127	4 019
Anskaffelsesår :	1999	2002	2014	2015
Antatt levetid i år :	15	10	15	10

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ved budsjettering 2021. Det er i tillegg en annen konto med kr. 130.464,- Egen bankkonto er opprettet i 2021 for vedlikehold. Saldo pr. 31.12.21 er kr. 173664,- Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Det overføres hvert år kr. 43.200,- Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2021.



Løvsangervegen Brl 952 252 720

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	808 200	808 200
Sum	-808 200	-808 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering tidligere lån maling av hus
Lånenummer:	12136694047
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	9 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 882 296
Avdrag i perioden:	254 542
Lånesaldo 31.12:	8 627 754
Saldo 5 år frem i tid:	7 335 142

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136694047	18	479 320	8 627 760

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9.435.954,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 8.391.972,-

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Løvsangervegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løvsangervegen Brl

Styreleder	Jan Erik Mæhlum (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Lasse Nordstrøm (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Rita Madelène Hallstrøm (sign.)	20.04.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løvsangervegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvsangervegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. april 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor