



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 995 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLE LINJE 13 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 645 336 | 348 932 |
| Sum inntekter | | 645 336 | 348 932 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 703 965 | 1 137 754 |
| Sum kostnader | | 703 965 | 1 137 754 |
| Driftsresultat | | -58 629 | -788 822 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 516 148 | 530 137 |
| Sum finanskostnader | | 516 148 | 530 137 |
| Netto finans | | -516 148 | -530 137 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -574 776 | -1 318 959 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -126 451 | -290 171 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -448 325 | -1 028 788 |
| Årsresultat | | -448 325 | -1 028 788 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -448 325 | -1 028 788 |
| Totalresultat | | -448 325 | -1 028 788 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -448 325 | -1 028 788 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -448 325 | -1 028 788 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 854 820 | 1 728 369 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 854 820 | 1 728 369 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 7 | | |
| Prosjekter | | 30 875 875 | 29 648 397 |
| Tomter | | 21 412 308 | 21 412 308 |
| Maskiner og anlegg | 7 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 7 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7 | | |
| Sum varige driftsmidler | 7, 8 | 52 288 183 | 51 060 705 |
| Sum anleggsmidler | | 54 143 003 | 52 789 074 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 108 021 | 72 175 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 106 289 | 42 452 |
| Sum fordringer | | 214 310 | 114 627 |
| Sum omløpsmidler | | 214 310 | 114 627 |
| SUM EIENDELER | | 54 357 313 | 52 903 701 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 140 000 | 140 000 |
| Overkurs | | 32 499 634 | 32 947 959 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 32 639 634 | 33 087 959 |
| Sum egenkapital | 2 | 32 639 634 | 33 087 959 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 254 780 | 24 750 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 20 462 899 | 19 790 992 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 717 679 | 19 815 742 |
| Sum gjeld | | 21 717 679 | 19 815 742 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 357 313 | 52 903 701 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699602

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 995 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLE LINJE 13 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 995 562
HASLE LINJE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 645 336 | 348 932 |
| Sum inntekter | | 645 336 | 348 932 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 703 965 | 1 137 754 |
| Sum kostnader | | 703 965 | 1 137 754 |
| Driftsresultat | | -58 629 | -788 822 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 516 148 | 530 137 |
| Sum finanskostnader | | 516 148 | 530 137 |
| Netto finans | | -516 148 | -530 137 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -574 776 | -1 318 959 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -126 451 | -290 171 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -448 325 | -1 028 788 |
| Årsresultat | | -448 325 | -1 028 788 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -448 325 | -1 028 788 |
| Totalresultat | | -448 325 | -1 028 788 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -448 325 | -1 028 788 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -448 325 | -1 028 788 |



Organisasjonsnr: 913 995 562
HASLE LINJE 13 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 854 820 | 1 728 369 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 854 820 | 1 728 369 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 7 | | |
| Prosjekter | | 30 875 875 | 29 648 397 |
| Tomter | | 21 412 308 | 21 412 308 |
| Maskiner og anlegg | 7 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 7 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 7 | | |
| Sum varige driftsmidler | 7, 8 | 52 288 183 | 51 060 705 |
| Sum anleggsmidler | | 54 143 003 | 52 789 074 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 108 021 | 72 175 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 106 289 | 42 452 |
| Sum fordringer | | 214 310 | 114 627 |
| Sum omløpsmidler | | 214 310 | 114 627 |
| SUM EIENDELER | | 54 357 313 | 52 903 701 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 140 000 | 140 000 |
| Overkurs | | 32 499 634 | 32 947 959 |
| Sum innskutt egenkapital | | 32 639 634 | 33 087 959 |
| Sum egenkapital | 2 | 32 639 634 | 33 087 959 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 254 780 | 24 750 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 20 462 899 | 19 790 992 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 717 679 | 19 815 742 |
| Sum gjeld | | 21 717 679 | 19 815 742 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 357 313 | 52 903 701 |



Organisasjonsnr: 913 995 562
HASLE LINJE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hasle Linje 13 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: Y4BZE-VNUGW-01UL8-1G05G-4QCWC-ZBBK1

Org.nr.: 913 995 562



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| Hasle Linje 13 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftsinntekt | | 645 336 | 348 932 |
| Sum driftsinntekter | | 645 336 | 348 932 |
| Annen driftskostnad | 5 | 703 965 | 1 137 754 |
| Sum driftskostnader | | 703 965 | 1 137 754 |
| Driftsresultat | | -58 629 | -788 822 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 516 148 | 530 137 |
| Resultat av finansposter | | -516 148 | -530 137 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -574 776 | -1 318 959 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -126 451 | -290 171 |
| Ordinært resultat | | -448 325 | -1 028 788 |
| Årsresultat | | -448 325 | -1 028 788 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 448 325 | 1 028 788 |
| Sum overføringer | | -448 325 | -1 028 788 |

Penneo Dokumentnøkkel: Y4BZE-VNUGW-01UL8-1G05Q-4QCWC-ZBBK1



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Hasle Linje 13 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 854 820 | 1 728 369 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 854 820 | 1 728 369 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Prosjekter | | 30 875 875 | 29 648 397 |
| Tomter | | 21 412 308 | 21 412 308 |
| Sum varige driftsmidler | 7, 8 | 52 288 183 | 51 060 705 |
| Sum anleggsmidler | | 54 143 003 | 52 789 074 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 108 021 | 72 175 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 106 289 | 42 452 |
| Sum fordringer | | 214 310 | 114 627 |
| Sum omløpsmidler | | 214 310 | 114 627 |
| Sum eiendeler | | 54 357 313 | 52 903 701 |

Penneo Dokumentnøkkel: Y4BZE-VNUGW-01UL8-1G05Q-4QCWC-ZBBK1



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|-------------------|
| Hasle Linje 13 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 140 000 | 140 000 |
| Overkurs | | 32 499 634 | 32 947 959 |
| Sum innskutt egenkapital | | 32 639 634 | 33 087 959 |
| Sum egenkapital | 2 | 32 639 634 | 33 087 959 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 254 780 | 24 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 20 462 899 | 19 790 992 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 717 679 | 19 815 742 |
| Sum gjeld | | 21 717 679 | 19 815 742 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 54 357 313 | 52 903 701 |
| 02.05.2022 | | | |
| <hr/> Eirik Thrygg styremedlem | | <hr/> Otto Christian Ringkjøb Groth styreleder | |
| <hr/> Ole Blaauw Johansen styremedlem | | <hr/> Birthe Helén Smedsrud Skeid styremedlem | |
| Hasle Linje 13 AS | | Side 4 | |

Penneo Dokumentnøkkel: Y4BZE-VNUGW-01UL8-1G05G-4QCWC-ZBBK1



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Note 2 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen opptjent egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 140 000 | 32 947 959 | 0 | 33 087 959 |
| Korrigerings | | -448 325 | 448 325 | 0 |
| Årsresultat | | | -448 325 | -448 325 |
| Egenkapital pr. 31.12.2021 | 140 000 | 32 499 634 | 0 | 32 639 634 |



Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Hasle Linje 13 pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære-aksjer | 100 | 1 400,00 | 140 000 |
| Sum | 100 | | 140 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eier andel |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Hasle Linje Næring DA | 100 | 100 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 |

Konsernspiss er Hasle Linje Næring DA, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.
Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -126 451 | -290 171 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -126 451 | -290 171 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -574 776 | -1 318 959 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -574 776 | -1 318 959 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -256 749 | -256 749 | 0 |
| Sum | -256 749 | -256 749 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -8 174 252 | -7 599 476 | 574 776 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -8 431 001 | -7 856 225 | 574 776 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 854 820 | -1 728 369 | 126 451 |

Penneo Dokumentnøkkel: Y4BZE-VNUJGW-01UL8-1G05Q-4QCWC-ZBBK1



Note 5 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 000 inkl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern [⌘] | 20 462 899 | 19 790 992 |
| Konsernintern leverandørgjeld | 1 118 578 | 24 750 |
| Konsernintern kundefordring | 108 021 | 72 175 |
| [⌘] Inklusiv konsernkontoordning | 20 462 899 | 19 790 992 |

Note 7 Anleggsmidler

| | Prosjekt | Tomt | Sum |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 29 648 397 | 21 412 308 | 51 060 705 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 227 478 | | 1 227 478 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 30 875 875 | 21 412 308 | 52 288 183 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | | | |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 30 875 875 | 21 412 308 | 52 288 183 |

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert med innbetalt kapital. Eier Hasle Linje Næring DA finansierer dette med et pantelån i DnB Bank ASA og selskapet stiller eiendom med bokført verdi kr 52 288 183 som sikkerhet for dette lånet.

Note 9 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler.

Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Hasle Linje 13 AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Hasle Linje 13 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



Penneo Dokumentnøkkel: Y4BZE-VNUGW-01UL8-1G05G-4QCWC-ZBBK1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 07:37:19 UTC



Ole Blaauw Johansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1776047

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-05-02 11:52:47 UTC



Otto Christian R. Groth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-494450

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-05-02 12:11:52 UTC



Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 13:35:01 UTC

Penneo Dokumentnr: Y4BZE-VNUGW-01UL8-1G05Q-4QCWC-ZBBK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Hasle Linje 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hasle Linje 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hasle Linje 13 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------|---------------|------------------|
| Huuse, Anne Kristin | BANKID_MOBILE | 2022-05-02 10:40 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.