



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 434 540
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLATHEIA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Buvikbakken 28 4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 442	4 183
Annen driftskostnad	4	3 954	14 974
Sum kostnader		8 396	19 157
Driftsresultat		-8 396	-19 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			350 000
Annen renteinntekt		151	369
Sum finansinntekter		151	350 369
Annen rentekostnad		6 961	13 146
Sum finanskostnader		6 961	13 146
Netto finans		-6 810	337 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 206	318 066
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 345	69 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 861	248 163
Årsresultat		-11 861	248 163
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-11 861	248 163
Sum overføringer og disponeringer		-11 861	248 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	33 203	37 645
Sum varige driftsmidler		33 203	37 645
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 728 516	1 728 516
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 429 094	1 429 094
Sum finansielle anleggsmidler		3 157 610	3 157 610
Sum anleggsmidler		3 190 813	3 195 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 618	
Konsernfordringer			350 000
Sum fordringer		3 618	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	423 611	577 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 611	577 535
Sum omløpsmidler		427 229	927 535
SUM EIENDELER		3 618 041	4 122 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-11 896	-11 896
Sum innskutt egenkapital		18 104	18 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 127 825	2 139 686
Sum opptjent egenkapital		2 127 825	2 139 686
Sum egenkapital	12	2 145 929	2 157 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 301	2 028
Sum avsetninger for forpliktelser		2 301	2 028
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		790 063	1 023 106
Sum annen langsiktig gjeld		790 063	1 023 106
Sum langsiktig gjeld		792 364	1 025 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			859
Betalbar skatt			69 259
Kortsiktig konserngjeld		676 748	866 748
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		679 748	939 866
Sum gjeld		1 472 112	1 965 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 618 041	4 122 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853074

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 434 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATHEIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Buvikbakken 28
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 434 540
FLATHEIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	4 442	4 183
Annen driftskostnad			
	4	3 954	14 974
Sum kostnader			
		8 396	19 157
Driftsresultat			
		-8 396	-19 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
			350 000
Annen renteinntekt			
		151	369
Sum finansinntekter			
		151	350 369
Annen rentekostnad			
		6 961	13 146
Sum finanskostnader			
		6 961	13 146
Netto finans			
		-6 810	337 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-15 206	318 066
Skattekostnad på ordinært resultat			
	9	-3 345	69 903
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-11 861	248 163
Årsresultat			
		-11 861	248 163
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital			
		-11 861	248 163
Sum overføringer og disponeringer			
		-11 861	248 163



Organisasjonsnr: 912 434 540
FLATHEIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

8

33 203

37 645

Sum varige driftsmidler

33 203

37 645

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

1 728 516

1 728 516

Investeringer i

tilknyttet selskap

6

1 429 094

1 429 094

Sum finansielle

anleggsmidler

3 157 610

3 157 610

Sum anleggsmidler

3 190 813

3 195 255

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3 618

Konsernfordringer

350 000

Sum fordringer

3 618

350 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

11

423 611

577 535

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

423 611

577 535

Sum omløpsmidler

427 229

927 535

SUM EIENDELER

3 618 041

4 122 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

7, 12

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

12

-11 896

-11 896

Sum innskutt egenkapital

18 104

18 104



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 127 825	2 139 686
Sum opptjent egenkapital		2 127 825	2 139 686
Sum egenkapital	12	2 145 929	2 157 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 301	2 028
Sum avsetninger for forpliktelses		2 301	2 028
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		790 063	1 023 106
Sum annen langsiktig gjeld		790 063	1 023 106
Sum langsiktig gjeld		792 364	1 025 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			859
Betalbar skatt			69 259
Kortsiktig konserngjeld		676 748	866 748
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		679 748	939 866
Sum gjeld		1 472 112	1 965 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 618 041	4 122 790



Organisasjonsnr: 912 434 540
FLATHEIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byberg, Sølvi	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nilsen, Erik (Daglig leder, Styreleder)	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8442.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8442.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tannlege Erik Nilsen AS	100.00%	100.00%	1630444.00	608677.00
Tann Eiendom AS	33.20%	33.20%	2406054.00	281375.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

FLATHEIA HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Tannlege Erik Nilsen AS	Risør	100	1 630 444	608 677

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Tann Eiendom AS	Risør	33,20	2 406 054	281 375

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Byberg, Sølvi	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Nilsen, Erik (Daglig leder, Styreleder)	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	44 419
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	44 419
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(6 774)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(11 216)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	33 203
Årets avskrivninger	(4 442)
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(15 206)	318 066
Konsernbidrag		350 000
+/- Permanente forskjeller	4	(350 329)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 244)	(2 924)
Årets skattegrunnlag	(16 446)	314 813
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		69 259
Sum		69 259
+/- Endring i utsatt skatt	273	644
Skattekostnad i resultatregnskapet	(3 345)	69 903
Betalbar skatt i skattekostnad		69 259
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(3 618)	
Betalbar skatt i balansen	0	69 259

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	9 217	10 461	(1 244)
Sum midlertidige forskjeller	9 217	10 461	(1 244)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 028	2 301	(273)

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(11 896)	2 139 686	2 157 790
Årets resultat			(11 861)	(11 861)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(11 896)	2 127 825	2 145 929