



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 394 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 23B
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 934 149	24 871 784
Annen driftsinntekt		0	19 500
Sum inntekter		6 934 149	24 891 284
Kostnader			
Varekostnad		6 301 248	20 457 518
Lønnskostnad	1, 2	0	200 000
Annen driftskostnad		1 039 689	2 256 803
Sum kostnader		7 340 937	22 914 320
Driftsresultat		-406 788	1 976 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 122	24 998
Annen finansinntekt		10 282	6 322
Sum finansinntekter		68 404	31 320
Annen rentekostnad		1 445 714	853 623
Sum finanskostnader		1 445 714	853 623
Netto finans		-1 377 309	-822 302
Resultat før skattekostnad		-1 784 097	1 154 661
Skattekostnad	3, 4	0	69 632
Årsresultat		-1 784 097	1 085 029
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 784 097	1 085 029
Sum overføringer og disponeringer		-1 784 097	1 085 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	67 163 767	54 318 316
Sum varer		67 163 767	54 318 316
Fordringer			
Kundefordringer		354 500	1 158 000
Andre kortsiktige fordringer		977 772	978 872
Sum fordringer		1 332 272	2 136 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 149	130 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 149	130 488
Sum omløpsmidler		68 885 189	56 585 676
SUM EIENDELER		68 885 190	56 585 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 266 809	5 050 906
Sum opptjent egenkapital		3 266 809	5 050 906
Sum egenkapital		5 616 809	7 400 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 750 000	10 950 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9	36 750 000	36 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 500 000	47 700 000
Sum langsiktig gjeld		61 500 000	47 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 220 385	1 175 384
Betalbar skatt	3, 4	0	69 632
Annen kortsiktig gjeld		547 995	239 755
Sum kortsiktig gjeld		1 768 380	1 484 771
Sum gjeld		63 268 380	49 184 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 885 190	56 585 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698351

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 394 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 23B
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 394 447
LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 934 149	24 871 784
Annen driftsinntekt		0	19 500
Sum inntekter		6 934 149	24 891 284
Kostnader			
Varekostnad		6 301 248	20 457 518
Lønnskostnad	1, 2	0	200 000
Annen driftskostnad		1 039 689	2 256 803
Sum kostnader		7 340 937	22 914 320
Driftsresultat		-406 788	1 976 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 122	24 998
Annen finansinntekt		10 282	6 322
Sum finansinntekter		68 404	31 320
Annen rentekostnad		1 445 714	853 623
Sum finanskostnader		1 445 714	853 623
Netto finans		-1 377 309	-822 302
Resultat før skattekostnad		-1 784 097	1 154 661
Skattekostnad	3, 4	0	69 632
Årsresultat		-1 784 097	1 085 029
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 784 097	1 085 029
Sum overføringer og disponeringer		-1 784 097	1 085 029



Organisasjonsnr: 987 394 447
LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	67 163 767	54 318 316
Sum varer		67 163 767	54 318 316
Fordringer			
Kundefordringer		354 500	1 158 000
Andre kortsiktige fordringer		977 772	978 872
Sum fordringer		1 332 272	2 136 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 149	130 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 149	130 488
Sum omløpsmidler		68 885 189	56 585 676
SUM EIENDELER		68 885 190	56 585 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 266 809	5 050 906
Sum opptjent egenkapital		3 266 809	5 050 906
Sum egenkapital		5 616 809	7 400 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 750 000	10 950 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9	36 750 000	36 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 500 000	47 700 000
Sum langsiktig gjeld		61 500 000	47 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 220 385	1 175 384
Betalbar skatt	3, 4	0	69 632
Annen kortsiktig gjeld		547 995	239 755
Sum kortsiktig gjeld		1 768 380	1 484 771
Sum gjeld		63 268 380	49 184 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 885 190	56 585 677



Organisasjonsnr: 987 394 447
LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	200000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	200000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt i Acres, USA. Balanseført verdi er kr 1.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS
987394447
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS
987 394 447

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 934 149	24 871 784
Annen driftsinntekt		0	19 500
Sum driftsinntekter		6 934 149	24 891 284
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 301 248	-20 457 518
Lønnskostnad	1, 2	0	-200 000
Annen driftskostnad		-1 039 689	-2 256 803
Sum driftskostnader		-7 340 937	-22 914 320
Driftsresultat		-406 788	1 976 963
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58 122	24 998
Annen finansinntekt		10 282	6 322
Sum finansinntekter		68 404	31 320
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 445 714	-853 623
Sum finanskostnader		-1 445 714	-853 623
Netto finans		-1 377 309	-822 302
Resultat før skattekostnad		-1 784 097	1 154 661
Skattekostnad	3, 4	0	-69 632
Årsresultat		-1 784 097	1 085 029
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 784 097	1 085 029
Sum overføringer		-1 784 097	1 085 029



LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS
987 394 447

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	67 163 767	54 318 316
Sum varer		67 163 767	54 318 316
Fordringer			
Kundefordringer		354 500	1 158 000
Andre kortsiktige fordringer		977 772	978 872
Sum fordringer		1 332 272	2 136 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 149	130 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 149	130 488
Sum omløpsmidler		68 885 189	56 585 676
SUM EIENDELER		68 885 190	56 585 677



LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS
987 394 447

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 266 809	5 050 906
Sum opptjent egenkapital		3 266 809	5 050 906
Sum egenkapital		5 616 809	7 400 906
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 750 000	10 950 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9	36 750 000	36 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 500 000	47 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 220 385	1 175 384
Betalbar skatt	3, 4	0	69 632
Annen kortsiktig gjeld		547 995	239 755
Sum kortsiktig gjeld		1 768 380	1 484 771
Sum gjeld		63 268 380	49 184 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 885 190	56 585 677

MANDAL, 16.05.2025

Torkel Tjelland
styrets leder

Espen Regevik
styremedlem / daglig leder



LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS
987 394 447

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	200 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	200 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LINDESNES GARDSUTVIKLING AS
987 394 447

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	69 632
Skattekostnad	0	69 632
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 784 097	1 154 661
Permanente forskjeller	-1 388	-4 527
+/- Endring i midlertidige forskjeller	100 781	-833 627
Skattepliktig inntekt	-1 684 704	316 507
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	69 632
Betalbar skatt i balansen	0	69 632

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	727 239	650 924	76 315
Omløpsmidler	-8 600 000	-8 400 000	-200 000
Gevinst- og tapskonto	1 122 330	897 864	224 466
Fremførbart underskudd	0	-1 684 704	1 684 704
Netto forskjeller	-6 750 431	-8 535 917	1 785 485
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 750 431	8 535 917	-1 785 485
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt i Acres, USA. Balanseført verdi er kr 1.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	36 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	67 348 767
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon med kr 3 000 000.



LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS
987 394 447

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 350	1 000	2 350 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TT-Eiendom AS	2 120	90,21	Ordinære
Holmegård Eiendom AS	230	9,79	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 350	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 350 000	5 050 906	7 400 906
Årsresultat	0	-1 784 097	-1 784 097
Egenkapital 31.12.2024	2 350 000	3 266 809	5 616 809

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	36 750 000	36 750 000



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lindesnes Gårdsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindesnes Gårdsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 1 784 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: JPI-C7-VRTTD-XD7QP-DWDIG-HYSGD-7OZBZ



Revisors beretning for Lindesnes Gårdsutvikling AS



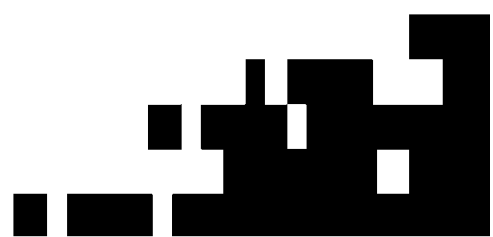
Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal , 3. juli 2025
RSM Norge AS

Linda Salthaug
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: JP1C7-VRTTD-XD7QP-DWDIG-IYSGD-7OZB2





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Salthaug, Linda

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-757439

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 13:25:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JP1C7-VRTTD-XD7QP-DWDLG-FYSGD-7OZB2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.