



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 300 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRUSTUVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		679 885	
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 885</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 720	
Annen driftskostnad	2	58 282	
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 001</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 884</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>501 884</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	88 539	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 345</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 345</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>413 345</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		250 473	
Overføringer annen egenkapital	4	162 872	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 345</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	85 359	103 252
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 359</b>	<b>103 252</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 028 080	6 147 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 028 080</b>	<b>6 147 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 113 439</b>	<b>6 251 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 340	
Konsernfordringer			89 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 340</b>	<b>89 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 340</b>	<b>89 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 273 779</b>	<b>6 340 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	40 810	40 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 810</b>	<b>140 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	162 872	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 872</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 682</b>	<b>140 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 495 138	6 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 495 138</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 495 138</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		25 569	
Kortsiktig konserngjeld		321 119	
Annen kortsiktig gjeld		128 272	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 960</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 970 098</b>	<b>6 200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 273 779</b>	<b>6 340 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 300 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRUSTUVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 928 300 706  
FRUSTUVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		679 885	
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 885</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 720	
Annen driftskostnad	2	58 282	
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 001</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 884</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	88 539	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 345</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 345</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>413 345</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		250 473	
Overføringer annen egenkapital	4	162 872	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 345</b>	



Organisasjonsnr: 928 300 706  
FRUSTUVEGEN 1 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	85 359	103 252
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 359</b>	<b>103 252</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 028 080	6 147 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 028 080</b>	<b>6 147 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 113 439</b>	<b>6 251 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 340	
Konsernfordringer			89 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 340</b>	<b>89 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 340</b>	<b>89 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 273 779</b>	<b>6 340 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	40 810	40 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 810</b>	<b>140 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	162 872	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 872</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 682</b>	<b>140 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 495 138	6 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 495 138</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 495 138</b>	<b>6 200 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	25 569	
Kortsiktig konserngjeld	321 119	
Annen kortsiktig gjeld	128 272	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>474 960</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 970 098</b>	<b>6 200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 273 779</b>	<b>6 340 810</b>



Organisasjonsnr: 928 300 706  
FRUSTUVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Frustuvegen 1 AS**

Organisasjonsnr. 928300706



Frustuvegen 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		679 885	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>679 885</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 720	0
Annen driftskostnad	2	58 282	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 001</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>501 884</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>501 884</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	88 539	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>413 345</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		250 473	0
Overføringer annen egenkapital	4	162 872	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>413 345</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Frustuvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 928300706



Frustuvegen 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	85 359	103 252
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 359</b>	<b>103 252</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 028 080	6 147 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 028 080</b>	<b>6 147 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 113 439</b>	<b>6 251 052</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 340	0
Fordringer på konsernselskap		0	89 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 340</b>	<b>89 758</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>160 340</b>	<b>89 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 273 779</b>	<b>6 340 810</b>



Frustuvegen 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	40 810	40 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 810</b>	<b>140 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	162 872	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 872</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>303 682</b>	<b>140 810</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		5 495 138	6 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 495 138</b>	<b>6 200 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 495 138</b>	<b>6 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		25 569	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		321 119	0
Annen kortsiktig gjeld		128 272	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>474 960</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 970 098</b>	<b>6 200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 273 779</b>	<b>6 340 810</b>

Surnadal  
31.12.2022/16.02.2023

Ove Skrøvseth  
styreleder

Lisa Løfald Moe  
styremedlem

Carl Nicolai Lundgren Vold  
styremedlem



Frustuvegen 1 AS

## Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Felleskostnader

Felleskostnadene består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktig fordring, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Frustuvegen 1 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 216 589
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 216 589
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 068 789
+ Ordinære avskrivninger	119 720
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 188 509
Balanseført verdi pr 31/12	6 028 080
Prosentstatts for ord.avskr	2-5

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Frustuvegen 1 AS blir administrert gjennom Thon Holding AS.

#### Honorar til revisor

Honorar til revisor er i 2022 kostnadsført med kr. 0 for revisjon og kr. 0 for øvrige tjenester.



Frustuvegen 1 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	70 646
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>70 646</b>
+ endring i utsatt skattefordel	17 893
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>88 539</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	70 646
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-70 646
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	501 884
Endring i midlertidige forskjeller	-27 546
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	153 219
Ytet konsernbidrag	321 118
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-387 996	-415 542
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-387 996</b>	<b>-415 542</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	387 996	415 542
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>387 996</b>	<b>415 542</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>85 359</b>	<b>91 419</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-53 786
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-11 833</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>85 359</b>	<b>103 252</b>



Frustuvegen 1 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	40 810	0	140 810
+Fra årets resultat			162 872	162 872
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>40 810</b>	<b>162 872</b>	<b>303 682</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 stk. aksjer à kr 100

Aksjonærende i selskapet pr 31.12.2022:

Amfi Bygg Elverum AS 1 000 stk aksjer à kr 100

### Note 5 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Frustuveien 1 AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Amco Eiendom AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.



**Årsregnskap 2022  
for  
Frustuvegen 1 AS**

Organisasjonsnr. 928300706



Frustuvegen 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		679 885	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>679 885</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 720	0
Annen driftskostnad	2	58 282	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 001</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>501 884</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>501 884</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	88 539	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>413 345</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		250 473	0
Overføringer annen egenkapital	4	162 872	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>413 345</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Frustuvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 928300706



Frustuvegen 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	85 359	103 252
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 359</b>	<b>103 252</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 028 080	6 147 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 028 080</b>	<b>6 147 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 113 439</b>	<b>6 251 052</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 340	0
Fordringer på konsernselskap		0	89 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 340</b>	<b>89 758</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>160 340</b>	<b>89 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 273 779</b>	<b>6 340 810</b>

Årsregnskap for Frustuvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 928300706



Frustuvegen 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	40 810	40 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 810</b>	<b>140 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	162 872	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 872</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>303 682</b>	<b>140 810</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		5 495 138	6 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 495 138</b>	<b>6 200 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 495 138</b>	<b>6 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		25 569	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		321 119	0
Annen kortsiktig gjeld		128 272	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>474 960</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 970 098</b>	<b>6 200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 273 779</b>	<b>6 340 810</b>

Surnadal  
31.12.2022/16.02.2023Ove Skrøvseth  
styrelederLisa Løfald Moe  
styremedlemCarl Nicolai Lundgren Vold  
styremedlem

Årsregnskap for Frustuvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 928300706



Frustuvegen 1 AS

## Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Felleskostnader

Felleskostnadene består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktig fordring, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Frustuvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 928300706



Frustuvegen 1 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 216 589
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 216 589
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 068 789
+ Ordinære avskrivninger	119 720
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 188 509
Balanseført verdi pr 31/12	6 028 080
Procentsats for ord.avskr	2-5

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Frustuvegen 1 AS blir administrert gjennom Thon Holding AS.

#### Honorar til revisor

Honorar til revisor er i 2022 kostnadsført med kr. 0 for revisjon og kr. 0 for øvrige tjenester.

Noter for Frustuvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 928300706



Frustuvegen 1 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	70 646
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>70 646</b>
+ endring i utsatt skattefordel	17 893
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>88 539</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	70 646
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-70 646
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	501 884
Endring i midlertidige forskjeller	-27 546
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	153 219
Ytet konsernbidrag	321 118
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-387 996	-415 542
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-387 996</b>	<b>-415 542</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	387 996	415 542
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>387 996</b>	<b>415 542</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>85 359</b>	<b>91 419</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-53 786
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-11 833</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>85 359</b>	<b>103 252</b>

Noter for Frustuvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 928300706



Frustuvegen 1 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	40 810	0	140 810
+Fra årets resultat			162 872	162 872
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>40 810</b>	<b>162 872</b>	<b>303 682</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 stk. aksjer à kr 100

Aksjonærende i selskapet pr 31.12.2022:

Amfi Bygg Elverum AS 1 000 stk aksjer à kr 100

### Note 5 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Frustuveien 1 AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Amco Eiendom AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Noter for Frustuvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 928300706

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Lisa Løfald Moe**

12500331-dead-43a0-a6df-ccfede5d788a - 2023-03-03 11:10:25 UTC +02:00  
BankID - d28a6a20-81a6-49b9-9a93-64d157ce10c6 - NO

**Carl Nicolai Lundgreen Vold**

82e48a1e-2933-4647-9006-5677d402606f - 2023-03-03 16:32:06 UTC +02:00  
BankID - ab4f9264-ca94-48a8-8739-6f1ec53ba2a9 - NO

**Ove Skrøvseth**

f3d8f135-7570-4147-9412-ae4af6a0e253 - 2023-03-06 16:25:05 UTC +02:00  
BankID - f98d54ab-a073-4289-a28d-5a5a36065898 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7a3a84d7-56de-411d-9fca-533d0af8bed0>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frustuvegen 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frustuvegen 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P400Z-AYAQP-8D173-QYLLQ-0AOK2-3EWZ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-26 09:06:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P400Z-AYAQP-8D173-QYLLQ-0AOK2-3EWZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>