



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 150  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GNR. 137, BNR. 203 - SUNDEHEIM  
Forretningsadresse: c/o Robert Romarheim  
Bolignummer H203  
Nygård 9C  
5916 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Romarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 280	336 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 280</b>	<b>336 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	38 338	19 169
Annen driftskostnad		278 110	254 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 448</b>	<b>273 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 832</b>	<b>62 890</b>
Annen rentekostnad		17	633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17</b>	<b>-633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 815</b>	<b>62 257</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 815</b>	<b>62 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 815</b>	<b>62 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 815</b>	<b>62 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 815</b>	<b>62 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 815	62 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 815</b>	<b>62 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 534	10 335
Andre kortsiktige fordringer		17 859	20 508
Sum fordringer		19 393	30 843
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 666	125 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 666	125 647
Sum omløpsmidler		232 058	156 490
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 058</b>	<b>156 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		199 995	136 180
Sum opptjent egenkapital	2	199 995	136 180
Sum egenkapital		199 995	136 180
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 567	17 941
Skyldig offentlige avgifter		790	2 369
Annen kortsiktig gjeld		1 707	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 063</b>	<b>20 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 063</b>	<b>20 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 058</b>	<b>156 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 150  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GNR. 137, BNR. 203 - SUNDEHEIM  
Forretningsadresse: c/o Robert Romarheim  
Bolignummer H203  
Nygård 9C  
5916 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Romarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 924 519 150  
GNR. 137, BNR. 203 - SUNDEHEIM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 280	336 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 280</b>	<b>336 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	38 338	19 169
Annen driftskostnad		278 110	254 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 448</b>	<b>273 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 832</b>	<b>62 890</b>
Annen rentekostnad		17	633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17</b>	<b>-633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 815</b>	<b>62 257</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 815</b>	<b>62 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 815</b>	<b>62 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 815</b>	<b>62 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 815</b>	<b>62 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 815	62 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 815</b>	<b>62 257</b>



Organisasjonsnr: 924 519 150  
GNR. 137, BNR. 203 - SUNDEHEIM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 534	10 335
Andre kortsiktige fordringer		17 859	20 508
Sum fordringer		19 393	30 843
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 666	125 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 666	125 647
Sum omløpsmidler		232 058	156 490
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 058</b>	<b>156 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		199 995	136 180
Sum opptjent egenkapital	2	199 995	136 180
Sum egenkapital		199 995	136 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 567	17 941
Skyldig offentlige avgifter		790	2 369
Annen kortsiktig gjeld		1 707	
Sum kortsiktig gjeld		32 063	20 310
Sum gjeld		32 063	20 310



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

232 058

156 490



Organisasjonsnr: 924 519 150  
GNR. 137, BNR. 203 - SUNDEHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Gnr. 137, Bnr. 203 - Sundeheim**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 924 519 150

Penneo Dokumenttøkket: YFHUF-W6HSB-O4GAU-IJXV-LAOE4-ODIXG



## RESULTATREGNSKAP

GNR. 137, BNR. 203 - SUNDEHEIM

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		380 280	336 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 280</b>	<b>336 480</b>
Lønnskostnad	1	38 338	19 169
Annen driftskostnad		278 110	254 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>316 448</b>	<b>273 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 832</b>	<b>62 890</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		17	633
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17</b>	<b>-633</b>
Resultat før skattekostnad		63 815	62 257
<b>Resultat</b>		<b>63 815</b>	<b>62 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 815</b>	<b>62 257</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 815	62 257
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 815</b>	<b>62 257</b>

Penneo Dokumenttjekk: YFHUF-W6H5B-04GAU-LUXV-LAOE4-ODIXG



## BALANSE

GNR. 137, BNR. 203 - SUNDEHEIM

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 534	10 335
Andre kortsiktige fordringer		17 859	20 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 393</b>	<b>30 843</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 666	125 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 058</b>	<b>156 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>232 058</b>	<b>156 490</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		199 995	136 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>199 995</b>	<b>136 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>199 995</b>	<b>136 180</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 567	17 941
Skyldig offentlige avgifter		790	2 369
Annen kortsiktig gjeld		1 707	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 063</b>	<b>20 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 063</b>	<b>20 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>232 058</b>	<b>156 490</b>

Styret i Gnr. 137, Bnr. 203 - Sundeheim

\_\_\_\_\_  
Tone Olsvoll Eide  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ida Håheim Nævdal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Romarheim  
styremedlem

GNR. 137, BNR. 203 - SUNDEHEIM

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: YFHUF-W6HSB-OAGAU-LUXV-LAOE4-ODIXG



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Inntekter består av sameiernes refusjon av fellesutgifter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

## SKATT

Virksomheten er et eierseksjonsameie og skattlegging skjer ved bruttoligning av sameierne.

## HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDLER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ingen sysselsatte.

Det er ytt godtgjørelse til styret for kr 33 600 i 2023.

## Note 2 Eierseksjoner

Gnr.137, Bnr. 203 - Sundheim er et eierseksjonssameie. Alle seksjoner gir samme rettigheter i selskapet.

Sameiet består av 32 seksjoner pr. 31.12.2023. Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om andelskapital.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Robert Romarheim

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1260196

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-01-30 15:39:23 UTC



## Ida Håheim Nævdal

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3248749

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-01-30 15:56:48 UTC



## Tone Olsvoll Eide

Styreleder

På vegne av: Gnr. 137, Bnr. 203 - Sundeheim

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2110713

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-01 06:50:58 UTC



Penneo DokumentID: YFHUF-W6HSB-O4GAU-IJXV-LAOE4-ODIXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til årsmøtet i GNR. 137, BNR. 203 – SUNDEHEIM

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert GNR.137, BNR. 203 – SUNDEHEIM sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 63 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at selskapet vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig



## VESTLANDS revisjon

som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi årsregnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Isdalstø, 01.02.2024  
Vestlandsrevisjon AS

Janne Eraker  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EP6GB-QPVZE-Z6HX4-YBBTS-DNLM4-IVYQ2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Janne Eraker

Statsautorisert revisor

På vegne av: Vestlandsrevisjon

Serienummer: 9578-5995-4-105767

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-02-01 07:52:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EP6GB-QPV2E-Z6HX4-YBBT5-DNLM4-IVYQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Gnr. 137, Bnr. 203 - Sundeheim**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 924 519 150



### RESULTATREGNSKAP

GNR. 137, BNR. 203 - SUNDEHEIM

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		380 280	336 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 280</b>	<b>336 480</b>
Lønnskostnad	1	38 338	19 169
Annen driftskostnad		278 110	254 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>316 448</b>	<b>273 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 832</b>	<b>62 890</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		17	633
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17</b>	<b>-633</b>
Resultat før skattekostnad		63 815	62 257
<b>Resultat</b>		<b>63 815</b>	<b>62 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 815</b>	<b>62 257</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 815	62 257
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 815</b>	<b>62 257</b>



## BALANSE

GNR. 137, BNR. 203 - SUNDEHEIM

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 534	10 335
Andre kortsiktige fordringer		17 859	20 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 393</b>	<b>30 843</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 666	125 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 058</b>	<b>156 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>232 058</b>	<b>156 490</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		199 995	136 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>199 995</b>	<b>136 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>199 995</b>	<b>136 180</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 567	17 941
Skyldig offentlige avgifter		790	2 369
Annen kortsiktig gjeld		1 707	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 063</b>	<b>20 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 063</b>	<b>20 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>232 058</b>	<b>156 490</b>

Styret i Gnr. 137, Bnr. 203 - Sundeheim

\_\_\_\_\_  
Tone Olsvoll Eide  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ida Håheim Nævdal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Romarheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Inntekter består av sameiernes refusjon av fellesutgifter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

## SKATT

Virksomheten er et eierseksjonsameie og skattlegging skjer ved bruttoligning av sameierne.

## HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ingen sysselsatte.

Det er ytt godtgjørelse til styret for kr 33 600 i 2023.

## Note 2 Eierseksjoner

Gnr.137, Bnr. 203 - Sundheim er et eierseksjonssameie. Alle seksjoner gir samme rettigheter i selskapet.

Sameiet består av 32 seksjoner pr. 31.12.2023. Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om andelskapital.