



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 393 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVORSLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinringen 77  
3931 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Halvorsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			433 200
<b>Sum inntekter</b>			<b>433 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	6	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>6</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6</b>	<b>433 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>243</b>
Annen rentekostnad		211	322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211</b>	<b>322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	<b>-79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30</b>	<b>433 120</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20	95 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50</b>	<b>337 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50</b>	<b>337 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-50	337 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50</b>	<b>337 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	399 618	399 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>399 618</b>	<b>399 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>399 618</b>	<b>399 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			433 200
<b>Sum fordringer</b>			<b>433 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	801 855	463 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>801 855</b>	<b>463 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 855</b>	<b>897 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 201 473</b>	<b>1 296 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9	30 000	30 000
Overkurs	9	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	619 547	619 597



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 547</b>	<b>619 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>659 547</b>	<b>659 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>501 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	1 926	95 299
Gjeld til aksjonær		40 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 926</b>	<b>135 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>541 926</b>	<b>637 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 201 473</b>	<b>1 296 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 393 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVORSLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinringen 77  
3931 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Halvorsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 920 393 896  
HALVORSLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			433 200
<b>Sum inntekter</b>			<b>433 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	6	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>6</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6</b>	<b>433 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>243</b>
Annen rentekostnad		211	322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211</b>	<b>322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	<b>-79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20	95 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50</b>	<b>337 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50</b>	<b>337 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-50	337 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50</b>	<b>337 763</b>



Organisasjonsnr: 920 393 896  
HALVORSLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5  
Sum varige driftsmidler

399 618 399 618  
399 618 399 618

Sum anleggsmidler

399 618 399 618

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

433 200 433 200

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

801 855 463 984  
801 855 463 984

Sum omløpsmidler

801 855 897 184

SUM EIENDELER

1 201 473 1 296 802

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00) 9  
Overkurs 9  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
10 000 10 000  
40 000 40 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 9  
Sum opptjent egenkapital

619 547 619 597  
619 547 619 597

Sum egenkapital

659 547 659 597

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

1 906



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>501 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	6 1 926	95 299
Gjeld til aksjonær	40 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 926</b>	<b>135 299</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>541 926</b>	<b>637 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 201 473</b>	<b>1 296 802</b>



Organisasjonsnr: 920 393 896  
HALVORSLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
1

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 HALVORSLI EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	399 618
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>399 618</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>399 618</b>
Økonomisk levetid	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Ingen avskrivning</b>

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(30)	433 120
+/- Permanente forskjeller	121	322
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 664	(264)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>8 755</b>	<b>433 178</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 926	95 299
Sum	1 926	95 299
+/- Endring i utsatt skatt	(1 906)	58
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>20</b>	<b>95 357</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 926	95 299
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 926</b>	<b>95 299</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	8 664	0	8 664
Sum midlertidige forskjeller	8 664	0	8 664
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 906</b>	<b>0</b>	<b>1 906</b>

## Note 8 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	10 000	619 597	659 597
Årets resultat			(50)	(50)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>619 547</b>	<b>659 547</b>