



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 952 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM FINANS AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Honorarer	2	28 784	62 967
Annen driftskostnad		9	15
Sum kostnader		28 793	62 982
Driftsresultat		-28 793	-62 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234 667	115 144
Annen finansinntekt		35 812	2 844
Sum finansinntekter		270 479	117 988
Annen rentekostnad		104	1
Annen finanskostnad			464 186
Sum finanskostnader		104	464 187
Netto finans		270 375	-346 199
Ordinært resultat før skattekostnad		241 582	-409 181
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 171	26 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 411	-435 704
Årsresultat		188 411	-435 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 411	-435 704
Totalresultat		188 411	-435 704
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			25 000 000
Konsernbidrag		187 980	
Avsatt til annen egenkapital		431	
Overført fra annen egenkapital			-25 435 704
Sum overføringer og disponeringer		188 411	-435 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 800 040	10 800 040
Andre langsiktige fordringer		1 911 458	
Sum finansielle anleggsmidler		12 711 498	10 800 040
Sum anleggsmidler		12 711 498	10 800 040
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		885 622	27 587 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 622	27 587 566
Sum omløpsmidler		885 622	27 587 566
SUM EIENDELER		13 597 120	38 387 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	13 042 500	13 042 500
Sum innskutt egenkapital		13 042 500	13 042 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 860	309 429
Sum opptjent egenkapital		309 860	309 429
Sum egenkapital	4	13 352 360	13 351 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 609	9 154
Betalbar skatt	3	151	26 523
Utbytte			25 000 000
Avgitt konsernbidrag		241 000	
Sum kortsiktig gjeld		244 760	25 035 677
Sum gjeld		244 760	25 035 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 597 120	38 387 606



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Holm Finans AS
Org.nr 968 952 692

NITSCHKE AS

Gamle Drammensvei 40, 1369 STABEKK
Postboks 23, 1321 STABEKK

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregistrert NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holm Finans AS som viser et overskudd på kr 188.411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



NITSCHKE

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Holm Finans AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 26. mai 2020

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Holm Finans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Honorarer	2	28 784	62 967
Annen driftskostnad		9	15
Sum driftskostnader		<u>28 793</u>	<u>62 982</u>
Driftsresultat		<u>-28 793</u>	<u>-62 982</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234 667	115 144
Annen finansinntekt		35 812	2 844
Annen rentekostnad		104	1
Annen finanskostnad		0	464 186
Resultat av finansposter		<u>270 375</u>	<u>-346 199</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		241 582	-409 181
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 171	26 523
Ordinært resultat		<u>188 411</u>	<u>-435 704</u>
Årsresultat		<u>188 411</u>	<u>-435 704</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	25 000 000
Konsernbidrag etter skatt		187 980	0
Avsatt til annen egenkapital		431	0
Overført fra annen egenkapital		0	25 435 704
Sum overføringer		<u>188 411</u>	<u>-435 704</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W112-ADECO-78L4Q-PSDTM-EGZM8-KH3WX



Balanse

Holm Finans AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 800 040	10 800 040
Andre langsiktige fordringer		1 911 458	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 711 498</u>	<u>10 800 040</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 711 498</u>	<u>10 800 040</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		885 622	27 587 566
Sum omløpsmidler		<u>885 622</u>	<u>27 587 566</u>
Sum eiendeler		<u>13 597 120</u>	<u>38 387 606</u>

Penneo Dokumentnr: W112-ADECO-78L4Q-PSDTM-EGZMB-KH3WX



Balanse

Holm Finans AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	13 042 500	13 042 500
Sum innskutt egenkapital		<u>13 042 500</u>	<u>13 042 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 860	309 429
Sum opptjent egenkapital		<u>309 860</u>	<u>309 429</u>
Sum egenkapital	4	<u>13 352 360</u>	<u>13 351 929</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 609	9 154
Betalbar skatt	3	151	26 523
Avgitt konsernbidrag		241 000	0
Utbytte		0	25 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>244 760</u>	<u>25 035 677</u>
Sum gjeld		<u>244 760</u>	<u>25 035 677</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 597 120</u>	<u>38 387 606</u>

Oslo, 26.05.2020
Styret i Holm Finans AS

Truls H Holm
styreleder

Hagbarth Schjøtt
styremedlem

Tim H Holm
Styremedlem og daglig leder

Roy Å Kristiansen
styremedlem



Holm Finans AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 13 042 500	705	kr 18 500,00
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
T. H. Holm Eiendom AS	705	100%
Totalt antall aksjer	705	100%

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr 8.750 for revisjon, kr 5.375 for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og kr 6.750 for bistand med utarbeidelse av likningspapirer. Alle tall inkl. mva.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har dermed ikke OTP ordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar, ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for styret i 2019.

Note 3 Skatt

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	241 582	-409 181
Permanente forskjeller	104	524 500
Regnskapsmessig resultatandel ansvarlig selskap	0	0
Skattemessig resultatandel ansvarlig selskap	0	0
Årets skattegrunnlag	241 686	115 319
Betalbar skatt f/konsebidrag	53 171	26 523
Skatt på konsernbidrag	-53 020	0
Betalbar skatt i balansen	151	26 523
Skatteprosent	22 %	23 %
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt f/konsebidrag	53 171	26 523
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Årets skattekostnad	53 171	26 523

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Organisasjonsnummer: 968 952 692

Penneo Dokumentnøkkel: VVLT2-ADECO-78,4Q-P5DTM-EGZM8-KH3WX



Holm Finans AS

Noter 2019

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	13 042 500	0	309 429	13 351 929
Årets resultat			188 411	188 411
Tilleggsutbytte			-	-
Konsemsbidrag etter skatt			-187 980	-187 980
Egenkapital 31.12	13 042 500	0	309 860	13 352 360

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Kostpris
---------	-----------	----------

Keysers gate 1 AS	40,00 %	10 800 040
-------------------	---------	------------

Selskapet eier dessuten 1% av ANS Hoffsvæien 15 og Bygdøy Alle 5 ANS. Disse selskaper har ingen aktivitet eller aktiva. Er kun hjemmelshaver til to eiendommer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Herman Holm

Styreleder

På vegne av: Holm Finans AS

Serienummer: 9578-5999-4-3549806

IP: 80.203.xxx.xxx

2020-05-26 19:07:32Z



Tim Herman Holm

Daglig leder

På vegne av: Holm Finans AS

Serienummer: 9578-5999-4-1687305

IP: 109.235.xxx.xxx

2020-05-26 20:41:22Z



Tim Herman Holm

Styremedlem

På vegne av: Holm Finans AS

Serienummer: 9578-5999-4-1687305

IP: 109.235.xxx.xxx

2020-05-26 20:41:22Z



Hagbarth Schjøtt

Styremedlem

På vegne av: Holm Finans AS

Serienummer: 9578-5999-4-1306923

IP: 109.235.xxx.xxx

2020-05-27 09:07:50Z



Roy Åhsbom Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: Holm Finans AS

Serienummer: 9578-5999-4-1511716

IP: 81.234.xxx.xxx

2020-05-31 09:44:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: WLT2-ADECO-78L4Q-PSDTM-EGZMB-KH3WX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Holm Finans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Honorarer	2	28 784	62 967
Annen driftskostnad		9	15
Sum driftskostnader		<u>28 793</u>	<u>62 982</u>
Driftsresultat		<u>-28 793</u>	<u>-62 982</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234 667	115 144
Annen finansinntekt		35 812	2 844
Annen rentekostnad		104	1
Annen finanskostnad		0	464 186
Resultat av finansposter		<u>270 375</u>	<u>-346 199</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		241 582	-409 181
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>53 171</u>	<u>26 523</u>
Ordinært resultat		<u>188 411</u>	<u>-435 704</u>
Årsresultat		<u>188 411</u>	<u>-435 704</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	25 000 000
Konsernbidrag etter skatt		187 980	0
Avsatt til annen egenkapital		431	0
Overført fra annen egenkapital		0	25 435 704
Sum overføringer		<u>188 411</u>	<u>-435 704</u>



Balanse

Holm Finans AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 800 040	10 800 040
Andre langsiktige fordringer		1 911 458	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 711 498</u>	<u>10 800 040</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 711 498</u>	<u>10 800 040</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		885 622	27 587 566
Sum omløpsmidler		<u>885 622</u>	<u>27 587 566</u>
Sum eiendeler		<u>13 597 120</u>	<u>38 387 606</u>



Balanse

Holm Finans AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	13 042 500	13 042 500
Sum innskutt egenkapital		<u>13 042 500</u>	<u>13 042 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 860	309 429
Sum opptjent egenkapital		<u>309 860</u>	<u>309 429</u>
Sum egenkapital	4	<u>13 352 360</u>	<u>13 351 929</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 609	9 154
Betalbar skatt	3	151	26 523
Avgitt konsernbidrag		241 000	0
Utbytte		0	25 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>244 760</u>	<u>25 035 677</u>
Sum gjeld		<u>244 760</u>	<u>25 035 677</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 597 120</u>	<u>38 387 606</u>

Oslo, 26.05.2020
Styret i Holm Finans AS

Truls H Holm
styreleder

Hagbarth Schjøtt
styremedlem

Tim H Holm
Styremedlem og daglig leder

Roy Å Kristiansen
styremedlem