



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 601 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 1A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 157	
Annen driftsinntekt		153 000	
Sum inntekter		420 157	
Kostnader			
Varekostnad		223 077	
Annen driftskostnad	2	165 200	
Sum kostnader		388 277	
Driftsresultat		31 880	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen rentekostnad		142 281	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		147 281	
Netto finans		-147 237	
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 357	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 357	0
Årsresultat		-115 357	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 357	
Sum overføringer og disponeringer		-115 357	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 703 550	
Sum varer		3 703 550	
Fordringer			
Andre fordringer		3 774	
Sum fordringer		3 774	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 062	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 062	
Sum omløpsmidler		3 949 385	0
SUM EIENDELER		3 949 385	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	120 927	
Sum opptjent egenkapital		-120 927	
Sum egenkapital		-90 927	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 700 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 437	
Skyldige offentlige avgifter		33 525	
Annen kortsiktig gjeld		75 350	
Sum kortsiktig gjeld		240 312	
Sum gjeld		4 040 312	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 949 385	0



Årsregnskap for 2018

**BYGGHUSET UTVIKLING AS
5918 FREKHAUG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Hagel AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018
BYGGHUSET UTVIKLING AS

	Note	2018
Salgsinntekt		267 157
Annen driftsinntekt		153 000
Sum driftsinntekter		420 157
Varekostnad		(223 077)
Annen driftskostnad	2	(165 200)
Sum driftskostnader		(388 277)
Driftsresultat		31 880
Annen renteinntekt		44
Sum finansinntekter		44
Annen rentekostnad		(142 281)
Annen finanskostnad		(5 000)
Sum finanskostnader		(147 281)
Netto finans		(147 237)
Ordinært resultat før skattekostnad		(115 357)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
Ordinært resultat		(115 357)
Årsresultat		(115 357)
Overføringer		
Udekket tap		(115 357)
Sum		(115 357)



Balanse pr. 31. desember 2018
BYGGHUSET UTVIKLING AS

	Note	2018
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer	5	3 703 550
Sum varer		3 703 550
Fordringer		
Andre fordringer		3 774
Sum fordringer		3 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 062
Sum omløpsmidler		3 949 385
Sum eiendeler		3 949 385



Balanse pr. 31. desember 2018
BYGGHUSET UTVIKLING AS

	Note	2018
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	(120 927)
Sum opptjent egenkapital		(120 927)
Sum egenkapital		(90 927)
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		131 437
Skyldige offentlige avgifter		33 525
Annen kortsiktig gjeld		75 350
Sum kortsiktig gjeld		240 312
Sum gjeld		4 040 312
Sum egenkapital og gjeld		3 949 385

FREKHAUG, 26.06.2019
BYGGHUSET UTVIKLING AS

Arne Rosnes
Styrets leder

Stian Gripsgård
Styremedlem

Kim Gripsgård
Styremedlem

Tonny André Dale
Styremedlem

Thomas André Kvalheim
Daglig leder



Bygghuset Utvikling AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer eller aksjeeier.

Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, av 21. desember 2005.

Revisjon

Selskapet har i henhold til aksjelovens § 7-6 valgt bort revisjon.



Bygghuset Utvikling AS

Noter til regnskapet 2018

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr. 100. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Boligutvikling Vest AS	150	50,0 %
Gripsgård Eiendom AS	75	25,0 %
Melandbu Holding AS	75	25,0 %
	300	100,0 %

Note 4 Skattekostnad

	2018
Årsresultat før skatt	-115 357
Permanente forskjeller:	
Ikke fradragsberettigede kostnader	624
Stiftelseskostnader	-5 570
Midlertidige forskjeller:	
Driftsmidler	0
Skattegrunnlag	-120 303
Nominell skattesats	23 %
Betalbar inntektsskatt	0
Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:	
Driftsmidler	0
Underskudd til fremføring	-120 303
Grunnlag utsatt skatt	-120 303
Nominell skattesats	22 %
Utsatt skattefordel	-26 467

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i 2018 da det knytter seg usikkerhet til mulighet for fremtidig utnyttelse av fordelene.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjon	2 700 000	2 700 000
Sum	2 700 000	2 700 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2018	2017
Tomt	3 703 550	3 703 550
Sum	3 703 550	3 703 550



Bygghuset Utvikling AS

Noter til regnskapet 2018

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-	30 000
Årets resultat	-	120 927	- 120 927
Egenkapital 31.12	30 000	- 120 927	- 90 927

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets eiendom overstiger bokført verdi og at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7 Mellomværendemed aksjonærer

	2018	2017
Boligutvikling Vest AS	550 000	550 000
Gripsgård Eiendom AS	275 000	275 000
Melandbu Holding AS	275 000	275 000
	1 100 000	1 100 000

Det er ikke beregnet renter på lånene pr 31.12.18.



Spesifikasjon av poster

BYGGHUSET UTVIKLING AS

Kontospesifisert årsregnskap BYGGHUSET UTVIKLING AS

	Foreløpig	Endring		
3000 Salgsinntekt handelsvarer, avgiftspliktig h ...	(267 157,00)		(267 157,00)	0,00
Salgsinntekt	(267 157,00)	0,00	(267 157,00)	
3600 Leieinntekter fast eiendom utenfor agiftso ...	(153 000,00)		(153 000,00)	0,00
Annen driftsinntekt	(153 000,00)	0,00	(153 000,00)	
Sum driftsinntekter			(420 157,00)	
4300 Innkjøp varer for videresalg, høy sats	86 550,00		86 550,00	0,00
4310 Strøm, tv og renovasjon - hytte	28 282,53		28 282,53	0,00
4500 Fremmedytelse og underentreprise	39 344,00		39 344,00	0,00
4590 Beholdningsendring fremmedytelse og un ...	68 900,00		68 900,00	0,00
Varekostnad	223 076,53	0,00	223 076,53	
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	73 681,80		73 681,80	0,00
6540 Inventar	8 750,00		8 750,00	0,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 283,60		24 283,60	0,00
6705 Regnskapshonorar	5 843,00		5 843,00	0,00
6790 Annen fremmed tjeneste	10 507,00		10 507,00	0,00
6800 Kontorrekvisita	485,10		485,10	0,00
6810 Datakostnader	823,00		823,00	0,00
7320 Reklameannonser	32 326,75		32 326,75	0,00
7500 Forsikringspremie	4 409,08		4 409,08	0,00
7770 Bank- og kortgebyrer	2 708,00		2 708,00	759,25
7771 Øreavrunding	(0,17)		(0,17)	0,00
7799 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	624,00		624,00	0,00
Annen driftskostnad	164 441,16	0,00	165 200,41	
Sum driftskostnader			388 276,94	
Driftsresultat			(31 880,06)	
8050 Renteinntekt bankinnskudd	(25,92)		(25,92)	(18,39)
Annen renteinntekt	(25,92)	0,00	(44,31)	
Sum finansinntekter			(44,31)	
8150 Rentekostnad banklån	117 950,00		117 950,00	22 153,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	2 178,15		2 178,15	0,00
Annen rentekostnad	120 128,15	0,00	142 281,15	
8179 Annen finanskostnad	0,00		0,00	5 000,00
Annen finanskostnad	0,00	0,00	5 000,00	
Sum finanskostnader			147 281,15	
Netto finans			147 236,84	
Ordinært resultat før skattekostnad			115 356,78	
Ordinært resultat			115 356,78	
Årsresultat			115 356,78	
8990 Udekket tap	0,00 S1	(87 462,92)	(87 462,92)	(27 893,86)

Side 1



Spesifikasjon av poster

BYGGHUSET UTVIKLING AS

	Foreløpig	Endring	
Udekket tap	0,00	(87 462,92)	(115 356,78)
Sum			(115 356,78)



Spesifikasjon av poster

BYGGHUSET UTVIKLING AS

Kontospesifisert årsregnskap BYGGHUSET UTVIKLING AS

	Foreløpig	Endring		
1420 Varer under tilvirkning	3 703 550,00		3 703 550,00	3 703 550,00
Varer	3 703 550,00	0,00	3 703 550,00	
Sum varer			3 703 550,00	
1743 Forskuddsbetalt forsikring	3 773,92		3 773,92	0,00
Andre fordringer	3 773,92	0,00	3 773,92	
Sum fordringer			3 773,92	
1920 Bank, 3633.54.07975	17 206,99		17 206,99	24 432,75
1921 Bank, 6502.05.06096	224 854,56		224 854,56	74 653,39
Bankinnskudd, kontanter og lignende	242 061,55	0,00	242 061,55	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			242 061,55	
Sum omløpsmidler			3 949 385,47	
Sum eiendeler			3 949 385,47	



Spesifikasjon av poster

BYGGHUSET UTVIKLING AS

Kontospesifisert årsregnskap BYGGHUSET UTVIKLING AS

	Foreløpig	Endring		
2000 Aksjekapital	(30 000,00)		(30 000,00)	(30 000,00)
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	(30 000,00)	0,00	(30 000,00)	
2036 Stiftelsesutgifter	5 570,00 S2	(5 570,00)	0,00	5 570,00
Annen innskutt egenkapital	5 570,00	(5 570,00)		
Sum innskutt egenkapital			(30 000,00)	
2080 Udekket tap	27 893,86 S1	87 462,92		
		S3	5 570,00	120 926,78
Udekket tap	27 893,86	93 032,92	120 926,78	27 893,86
Sum opptjent egenkapital			120 926,78	
Sum egenkapital			90 926,78	
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	(2 700 000,00)		(2 700 000,00)	(2 700 000,00)
Gjeld til kredittinstitusjoner	(2 700 000,00)	0,00	(2 700 000,00)	
2291 Gjeld til Melandbu Holding AS	(275 000,00)		(275 000,00)	(275 000,00)
2292 Gjeld til Gripsgård Eiendom AS	(275 000,00)		(275 000,00)	(275 000,00)
2293 Gjeld til Boligutvikling Vest AS	(550 000,00)		(550 000,00)	(550 000,00)
Øvrig langsiktig gjeld	(1 100 000,00)	0,00	(1 100 000,00)	
Sum annen langsiktig gjeld			(3 800 000,00)	
Sum langsiktig gjeld			(3 800 000,00)	
2400 Leverandørgjeld	(131 437,25)		(131 437,25)	0,00
Leverandørgjeld	(131 437,25)	0,00	(131 437,25)	
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	(33 525,00)		(33 525,00)	0,00
Skyldige offentlige avgifter	(33 525,00)	0,00	(33 525,00)	
2950 Påløpt rente	(6 450,00)		(6 450,00)	(6 100,00)
2960 Annen påløpt kostnad	(68 900,00)		(68 900,00)	0,00
Annen kortsiktig gjeld	(75 350,00)	0,00	(75 350,00)	
Sum kortsiktig gjeld			(240 312,25)	
Sum gjeld			(4 040 312,25)	
Sum egenkapital og gjeld			(3 949 385,47)	

Side 4