



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSNARVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Annen driftskostnad	3	1 370 011	1 202 596
Sum kostnader		1 370 011	1 202 596
Driftsresultat		-1 070 011	-1 202 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 586 469	187 996
Sum finansinntekter		2 586 469	187 996
Annen rentekostnad		7 131 488	2 950 918
Annen finanskostnad		24 742	18 247
Sum finanskostnader		7 156 230	2 969 165
Netto finans		-4 569 761	-2 781 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 639 772	-3 983 766
Skattekostnad på resultat	4	-1 238 000	-876 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 401 772	-3 107 338
Årsresultat	5	-4 401 772	-3 107 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 401 772	-3 107 338
Totalresultat		-4 401 772	-3 107 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 107 338
Overført fra annen egenkapital		-4 401 772	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-4 401 772	-3 107 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	425 827 063	180 453 891
Fordringer			
Konsernfordringer	7	42 375 147	39 788 870
Sum fordringer		42 375 147	39 788 870
Sum omløpsmidler		468 202 210	220 242 761
SUM EIENDELER		468 202 210	220 242 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 173 031	13 574 803
Sum innskutt egenkapital		9 203 031	13 604 803
Sum egenkapital	5	9 203 031	13 604 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 590 791	3 828 791
Sum avsetninger for forpliktelser		2 590 791	3 828 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		77 719 995
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			77 719 995
Sum langsiktig gjeld		2 590 791	81 548 786
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	290 844 066	
Leverandørgjeld		16 401 254	7 747 340
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	128 130 568	117 341 833
Annen kortsiktig gjeld		21 032 500	
Sum kortsiktig gjeld		456 408 388	125 089 173
Sum gjeld		458 999 179	206 637 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 202 210	220 242 761
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600768

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSNARVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 921 811 209
SKOGSNARVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Annen driftskostnad	3	1 370 011	1 202 596
Sum kostnader		1 370 011	1 202 596
Driftsresultat		-1 070 011	-1 202 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 586 469	187 996
Sum finansinntekter		2 586 469	187 996
Annen rentekostnad		7 131 488	2 950 918
Annen finanskostnad		24 742	18 247
Sum finanskostnader		7 156 230	2 969 165
Netto finans		-4 569 761	-2 781 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-5 639 772	-3 983 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 238 000	-876 428
Årsresultat	5	-4 401 772	-3 107 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 401 772	-3 107 338
Totalresultat		-4 401 772	-3 107 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 107 338
Overført fra annen egenkapital		-4 401 772	
Sum overføringer og disponeringer		-4 401 772	-3 107 338



Organisasjonsnr: 921 811 209
SKOGSNARVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	425 827 063	180 453 891
Fordringer			
Konsernfordringer	7	42 375 147	39 788 870
Sum fordringer		42 375 147	39 788 870
Sum omløpsmidler		468 202 210	220 242 761
SUM EIENDELER		468 202 210	220 242 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 173 031	13 574 803
Sum innskutt egenkapital		9 203 031	13 604 803
Sum egenkapital	5	9 203 031	13 604 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 590 791	3 828 791
Sum avsetninger for forpliktelses		2 590 791	3 828 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		77 719 995
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			77 719 995



Sum langsiktig gjeld		2 590 791	81 548 786
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	290 844 066	
Leverandørgjeld		16 401 254	7 747 340
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	128 130 568	117 341 833
Annen kortsiktig gjeld		21 032 500	
Sum kortsiktig gjeld		456 408 388	125 089 173
Sum gjeld		458 999 179	206 637 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 202 210	220 242 761
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 811 209
SKOGSNARVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogsnarveien Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogsnarveien Boligutvikling AS som består av balanse per 31.desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1.juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: UKG61-PLXTC-D0TG2-HKGMF-UE2BJ-THTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



Grefsrød, Jon-Michael

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKG61-PLXTC-D0TG2-HKGMF-UE2BJ-THZEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Skogsnarveien Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 811 209



Resultatregnskap			
Skogsnarveien Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		300 000	0
Sum driftsinntekter		300 000	0
Annen driftskostnad	3	1 370 011	1 202 596
Sum driftskostnader		1 370 011	1 202 596
Driftsresultat		-1 070 011	-1 202 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 586 469	187 996
Annen rentekostnad		7 131 488	2 950 918
Annen finanskostnad		24 742	18 247
Resultat av finansposter		-4 569 761	-2 781 169
Resultat før skattekostnad		-5 639 772	-3 983 766
Skattekostnad på resultat	4	-1 238 000	-876 428
Resultat		-4 401 772	-3 107 338
Årsresultat	5	-4 401 772	-3 107 338
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	-3 107 338
Overført fra annen egenkapital		-4 401 772	0
Sum overføringer		-4 401 772	-3 107 338
Skogsnarveien Boligutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Skogsnarveien Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	425 827 063	180 453 891
Fordringer			
Konsernfordringer	7	42 375 147	39 788 870
Sum fordringer		<u>42 375 147</u>	<u>39 788 870</u>
Sum omløpsmidler		<u>468 202 210</u>	<u>220 242 761</u>
Sum eiendeler		<u>468 202 210</u>	<u>220 242 761</u>



Balanse			
Skogsnarveien Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 173 031	13 574 803
Sum innskutt egenkapital		9 203 031	13 604 803
Sum egenkapital	5	9 203 031	13 604 803
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 590 791	3 828 791
Sum avsetning for forpliktelser		2 590 791	3 828 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	77 719 995
Sum annen langsiktig gjeld		0	77 719 995
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	290 844 066	0
Leverandørgjeld		16 401 254	7 747 340
Konserngjeld	7	128 130 568	117 341 833
Annen kortsiktig gjeld		21 032 500	0
Sum kortsiktig gjeld		456 408 388	125 089 173
Sum gjeld		458 999 179	206 637 958
Sum egenkapital og gjeld		468 202 210	220 242 761

Oslo, 23.06.2024
Styret i Skogsnarveien Boligutvikling AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

Skogsnarveien Boligutvikling AS **Side 4**



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2023	2022
Påløpte prosjektkostnader	425 827 063	180 453 891
Sum	425 827 063	180 453 891

Note 3 Lønnskostnader

Skogsnarveien Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr. 50 298 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 238 000	-876 428
Skattekostnad ordinært resultat	-1 238 000	-876 428
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 639 772	-3 983 766
Permanente forskjeller	12 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 174 135	-7 417 695
Mottatt konsernbidrag	0	11 401 460
Skattepliktig inntekt	-16 801 407	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 508 321
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 508 321
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 639 772	-3 983 766
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 240 750	-876 428
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 750	0
Sum	-1 238 000	-876 428
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	28 577 729	17 403 594	-11 174 135
Sum	28 577 729	17 403 594	-11 174 135
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 801 407	0	16 801 407
Grunnlag for utsatt skatt	11 776 322	17 403 594	5 627 272
Utsatt skatt (22 %)	2 590 791	3 828 791	1 238 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	13 574 803	13 604 803
Pr 01.01.2023	30 000	13 574 803	13 604 803
Årets resultat		-4 401 772	-4 401 772
Pr 31.12.2023	30 000	9 173 031	9 203 031

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	290 844 066
Sum	290 844 066

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023
Varelager	425 827 063
Sum	425 827 063

Selskapet har ikke hjemmel til tomten da man på kjøpstidspunktet ønsket å utsette overskjøting av eiendommen. Hjemmelshaver har utstedt blancoskjøte samt ugjenkallelig generalfullmakt til fordel for selskapet.

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Solon Bolig AS som konsernkontoinnehaver der driftskontoen til datterselskapet inngår som underkonto. Alle deltagere i konsernkontosystemet, inkludert konsernkontoinnehaveren, er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonister.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Andre fordringer	42 375 147	39 788 870
Sum	42 375 147	39 788 870
Gjeld		
Gjeld i konsernkontoordning	127 548 819	112 444 833
Leverandørgjeld innen konsern	581 749	4 897 000
Sum	128 130 569	117 341 833

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skogsnarveien Boligutvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Skogsnarveien Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar (lgh@soloneiendom.no).