



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 308 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUSVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ytterland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		817 320	703 356
Sum inntekter		817 320	703 356
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 402	29 402
Annen driftskostnad	1,2,3,4	200 068	282 271
Sum kostnader		229 469	311 673
Driftsresultat		587 851	391 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 009	2 079
Sum finansinntekter		5 009	2 079
Annen rentekostnad		456 644	389 080
Sum finanskostnader		-451 635	-387 001
Netto finans		-451 635	-387 001
Ordinært resultat før skattekostnad		136 215	4 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 215	4 682
Årsresultat		136 216	4 683
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-10 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	10 850 000	10 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	37 602	67 003
Sum varige driftsmidler		10 887 602	10 917 003
Sum anleggsmidler		10 887 602	10 917 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	11 206	47 116
Andre fordringer	8	31 299	26 866
Sum fordringer		42 505	73 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 170	112 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 170	112 836
Sum omløpsmidler		306 676	186 818
SUM EIENDELER		11 194 277	11 103 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		336 037	209 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		391 038	254 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	10 734 761	10 784 858
Sum annen langsiktig gjeld		10 734 761	10 784 858
Sum langsiktig gjeld	12	10 734 761	10 784 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 299	26 153
Annen kortsiktig gjeld		37 178	37 988
Sum kortsiktig gjeld		68 478	64 141
Sum gjeld		10 803 239	10 848 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 194 277	11 103 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440129

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 308 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUSVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ytterland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 917 308 020
BRUSVEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		817 320	703 356
Sum inntekter		817 320	703 356
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 402	29 402
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	200 068	282 271
Sum kostnader		229 469	311 673
Driftsresultat		587 851	391 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 009	2 079
Sum finansinntekter		5 009	2 079
Annen rentekostnad		456 644	389 080
Sum finanskostnader		-451 635	-387 001
Netto finans		-451 635	-387 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 215	4 682
Årsresultat		136 216	4 683
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-10 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	0



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	10 734 761	10 784 858
Sum annen langsiktig gjeld		10 734 761	10 784 858
Sum langsiktig gjeld	12	10 734 761	10 784 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 299	26 153
Annen kortsiktig gjeld		37 178	37 988
Sum kortsiktig gjeld		68 478	64 141
Sum gjeld		10 803 239	10 848 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 194 277	11 103 821



Organisasjonsnr: 917 308 020
BRUSVEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Brusvebakken borettslag 917308020

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	122 676	139 734
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	136 216	4 683
Tilbakeføring avskrivninger	29 402	29 402
Avdrag langsiktig gjeld	-50 096	-51 142
B. Årets endring disponible midler	115 522	-17 058
C. Disponible midler UB	238 198	122 676
Omløpsmidler	306 676	186 818
- Kortsiktig gjeld	68 478	64 141
C. Disponible midler	238 198	122 676

Brusvebakken borettslag



Resultat 2024 Brusvebakken borettslag 917308020

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		241 692	232 584	241 672	258 440
Renter		478 704	378 276	478 700	444 500
Avdrag		50 184	45 756	50 185	59 600
TV/Internett		46 740	46 740	46 740	48 000
Sum inntekter		817 320	703 356	817 297	810 540
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		5 826	5 556	6 200	6 200
Forretningsførerhonorar		26 391	19 337	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		0	0	1 500	1 500
Andre fremmede tjenester		0	1 594	0	0
Vedlikehold	1	1 555	107 610	50 200	50 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 094	0	0
TV/Internett		46 740	46 740	46 740	48 000
Forsikring	2	28 092	26 337	27 870	30 953
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	0	400
Porto		280	175	500	600
Kontingenter		1 848	1 852	2 000	2 000
Kommunale avgifter	3	86 098	68 988	81 000	98 185
Andre driftsutgifter	4	3 238	2 988	3 000	3 900
Avskrivninger	6	29 402	29 402	29 402	23 602
Sum driftskostnader		229 469	311 673	278 412	296 440
Driftsresultat		587 851	391 683	538 885	514 100
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		5 009	2 079	0	0
Rentekostnad		456 644	389 080	478 700	444 500
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-451 635	-387 001	-478 700	-444 500
Resultat som overføres fri egenkapital		136 216	4 683	60 185	69 600
Av dette overføres til fond	9	-10 000	0	0	0

Brusvebakken borettslag



Balanse 2024 Brusvebakken borettslag 917308020

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 12	1 424 000	1 424 000
Bygninger	5, 12	9 426 000	9 426 000
Andre driftsmidler	6	37 602	67 003
Sum anleggsmidler		10 887 602	10 917 003
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	11 206	47 116
Andre kortsiktige fordringer	8	31 299	26 866
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		264 170	112 836
Sum omløpsmidler		306 676	186 818
SUM EIENDELER		11 194 277	11 103 821

Brusvebakken borettslag



Balanse 2024 Brusvebakken borettslag 917308020

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Fond/ avsetninger	9	30 001	20 001
Opptjent egenkapital		209 821	209 821
Årets resultat		126 216	0
Sum egenkapital		391 038	254 822
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	7 479 761	7 529 858
Borettsinnskudd	11	3 255 000	3 255 000
Sum langsiktig gjeld	12	10 734 761	10 784 858
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		101	0
Leverandørgjeld		31 299	26 153
Annen kortsiktig gjeld		37 077	37 988
Sum kortsiktig gjeld		68 478	64 141
SUM GJELD		10 803 239	10 848 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 194 277	11 103 821

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hans Kristian Ytterland
Leder

Gunn-Kristin Hansen
Styremedlem

Rakel Furunes
Styremedlem

Brusvebakken borettslag



Noter 2024 Brusvebakken borettslag 917308020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	0	19 625
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 555	66 344
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	21 641
Sum	1 555	107 610

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	26 866	25 349
Premie sikringsfond felleskostnader	1 226	988
Sum	28 092	26 337

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	59 246	42 136
Eiendomsskatt	26 852	26 852
Sum	86 098	68 988

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 238	2 988
Sum	3 238	2 988

Noter



Noter 2024 Brusvebakken borettslag 917308020

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 426 000	1 424 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 426 000	1 424 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 426 000	1 424 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2016 for kr. 1 424 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbil Ladestasjon	Installasjon strøm carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 009	60 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 009	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	75 408	34 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 602	26 000
Årets avskrivninger :	17 402	12 000
Anskaffelsesår :	2020	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	11 206	47 116
Sum	11 206	47 116

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	31 299	26 866
Sum	31 299	26 866

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 10 000,- av resultatet til fremtidig vedlikehold. Totalt er det avsatt kr. 30 001,-

Noter



Noter 2024 Brusvebakken borettslag 917308020

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	152261195
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.95 %
Beregnet innfridd:	01.06.2061
Opprinnelig lånebeløp:	7 581 000
Lånesaldo 01.01:	7 529 858
Avdrag i perioden:	50 096
Lånesaldo 31.12:	7 479 761
Saldo 5 år frem i tid:	7 145 945

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 930 261	1 930 261
	1	1 826 854	1 826 854
	1	1 792 385	1 792 385
	1	1 103 006	1 103 006
	1	827 255	827 255

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

Noter



Noter 2024 Brusvebakken borettslag 917308020

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 255 000	3 255 000
Sum	3 255 000	3 255 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10 734 761,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 850 000,-.

Noter



Resultat og balanse med noter for Brusvebakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brusvebakken borettslag

Styreleder	Hans Kristian Ytterland (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Rakel Furunes (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Gunn-Kristin Hansen (sign.)	20.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brusvebakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brusvebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 1.april 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor