



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 232 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALM AS  
Forretningsadresse: Kyrres vei 5  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Falsen Sundt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 5 126 570        | 296 320        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>5 126 570</b> | <b>296 320</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                |
| Varekostnad                                   |      | 233 110          |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 4 119            | 2 934          |
| Annen driftskostnad                           |      | 221 346          | 196 805        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>458 575</b>   | <b>199 739</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>4 667 995</b> | <b>96 581</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 23 809           | 171            |
| Annen finansinntekt                           | 3    | 30 867           | 28 946         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |      |                  | 112 573        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>54 676</b>    | <b>141 690</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    |      | 153 712          | 6 861          |
| Annen rentekostnad                            |      | 179 876          | 197 671        |
| Annen finanskostnad                           | 3    | 1 876            | 426            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>335 464</b>   | <b>204 958</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-280 788</b>  | <b>-63 268</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>4 387 207</b> | <b>33 314</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 995 276          | -21 349        |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>3 391 931</b> | <b>54 663</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 391 931</b> | <b>54 663</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>3 391 931</b> | <b>54 663</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>   |
|--|-------------|------------------|---------------|
| Ordinært utbytte                         | 5           | 1 900 000        |               |
| Avsatt til annen egenkapital             | 5           | 1 491 931        | 54 663        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>3 391 931</b> | <b>54 663</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2024             | 2023             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |         |                  | 228 807          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |         |                  | <b>228 807</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 6, 7 |                  | 3 384 048        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         |                  | <b>3 384 048</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |         |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |         |                  | 150 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |         |                  | <b>150 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>0</b>         | <b>3 762 855</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |         |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                           |         |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3       |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 3       | 316 700          | 316 800          |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 3       |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 3       |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                 | 3       |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |         | <b>316 700</b>   | <b>316 800</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |         | 5 574 401        | 59 842           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>5 574 401</b> | <b>59 842</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>5 891 101</b> | <b>376 642</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>5 891 100</b> | <b>4 139 497</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 5    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 5    | 2 790 935        | 1 299 005        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>2 790 935</b> | <b>1 299 005</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>2 890 935</b> | <b>1 399 005</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Konvertible lån                       | 8    |                  |                  |
| Obligasjonslån                        | 8    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 7, 8 |                  | 2 438 537        |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 8    | 261 204          | 301 956          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>261 204</b>   | <b>2 740 493</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>261 204</b>   | <b>2 740 493</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 72 492           |                  |
| Betalbar skatt                        | 4    | 766 469          |                  |
| Utbytte                               |      | 1 900 000        |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 738 961</b> |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>3 000 165</b> | <b>2 740 493</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>5 891 100</b> | <b>4 139 497</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 232 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALM AS  
Forretningsadresse: Kyrres vei 5  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Falsen Sundt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 232 998  
ALM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2024             | 2023           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                  |                |
| Annen driftsinntekt                               | 1    | 5 126 570        | 296 320        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>5 126 570</b> | <b>296 320</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                  |                |
| Varekostnad                                       |      | 233 110          |                |
| Lønnskostnad                                      | 2    | 4 119            | 2 934          |
| Annen driftskostnad                               |      | 221 346          | 196 805        |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>458 575</b>   | <b>199 739</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>4 667 995</b> | <b>96 581</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>         |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                                |      | 23 809           | 171            |
| Annen finansinntekt                               | 3    | 30 867           | 28 946         |
| Verdiøkning<br>markedsbaserte omløpsmidler        |      |                  | 112 573        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>54 676</b>    | <b>141 690</b> |
| Verdireduksjon<br>markedsbaserte omløpsmidler     |      | 153 712          | 6 861          |
| Annen rentekostnad                                |      | 179 876          | 197 671        |
| Annen finanskostnad                               | 3    | 1 876            | 426            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>335 464</b>   | <b>204 958</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-280 788</b>  | <b>-63 268</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |      | <b>4 387 207</b> | <b>33 314</b>  |
| Skattekostnad på resultat                         | 4    | 995 276          | -21 349        |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>3 391 931</b> | <b>54 663</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 391 931</b> | <b>54 663</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>3 391 931</b> | <b>54 663</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>              |      |                  |                |
| Ordinært utbytte                                  | 5    | 1 900 000        |                |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 5    | 1 491 931        | 54 663         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>3 391 931</b> | <b>54 663</b>  |



Organisasjonsnr: 988 232 998  
ALM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note    | 2024             | 2023             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |         |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                |         |                  | 228 807          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |         |                  | <b>228 807</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 1, 6, 7 | 3 384 048        |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |         | <b>3 384 048</b> |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |         |                  |                  |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap              |         |                  | 150 000          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |         |                  | <b>150 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |         | <b>0</b>         | <b>3 762 855</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |         |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |         |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                               |         |                  |                  |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern     | 3       |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                              | 3       | 316 700          | 316 800          |
| Markedsbaserte obligasjoner                        | 3       |                  |                  |
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter   | 3       |                  |                  |
| Andre finansielle<br>instrumenter                  | 3       |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                           |         | <b>316 700</b>   | <b>316 800</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |         | 5 574 401        | 59 842           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |         | <b>5 574 401</b> | <b>59 842</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |         | <b>5 891 101</b> | <b>376 642</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |         | <b>5 891 100</b> | <b>4 139 497</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 2 790 935        | 1 299 005        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 790 935</b> | <b>1 299 005</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 890 935</b> | <b>1 399 005</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Konvertible lån                   | 8    |                  |                  |
| Obligasjonslån                    | 8    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7, 8 |                  | 2 438 537        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8    | 261 204          | 301 956          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>261 204</b>   | <b>2 740 493</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>261 204</b>   | <b>2 740 493</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 72 492           |                  |
| Betalbar skatt                    | 4    | 766 469          |                  |
| Utbytte                           |      | 1 900 000        |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 738 961</b> |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 000 165</b> | <b>2 740 493</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 891 100</b> | <b>4 139 497</b> |



Organisasjonsnr: 988 232 998  
ALM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Alm AS

Document ID: fb27b0ee-c9aa-463a-8d2e-79652c381487

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



| <b>Resultatregnskap</b>                    |             |                  |                |
|--|-------------|------------------|----------------|
| <b>Alm AS</b>                              |             |                  |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
| Annen driftsinntekt                        | 1           | 5 126 570        | 296 320        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>5 126 570</b> | <b>296 320</b> |
| Varekostnad                                |             | 233 110          | 0              |
| Lønnskostnad                               | 2           | 4 119            | 2 934          |
| Annen driftskostnad                        |             | 221 346          | 196 805        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>458 575</b>   | <b>199 739</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>4 667 995</b> | <b>96 581</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                  |                |
| Annen renteinntekt                         |             | 23 809           | 171            |
| Annen finansinntekt                        | 3           | 30 867           | 28 946         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler    |             | 0                | 112 573        |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler |             | 153 712          | 6 861          |
| Annen rentekostnad                         |             | 179 876          | 197 671        |
| Annen finanskostnad                        | 3           | 1 876            | 426            |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>-280 788</b>  | <b>-63 268</b> |
| Resultat før skattekostnad                 |             | 4 387 207        | 33 314         |
| Skattekostnad på resultat                  | 4           | 995 276          | -21 349        |
| <b>Resultat</b>                            |             | <b>3 391 931</b> | <b>54 663</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <b>3 391 931</b> | <b>54 663</b>  |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                  |                |
| Avsatt til utbytte                         | 5           | 1 900 000        | 0              |
| Avsatt til annen egenkapital               | 5           | 1 491 931        | 54 663         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b>3 391 931</b> | <b>54 663</b>  |

Utarbeidet av ECIT

Document ID: fb27b0ee-c9aa-463a-8d2a-79652c381487



| <b>Balanse</b>                       |             |                  |                  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Alm AS</b>                        |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  |             | 0                | 228 807          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>0</b>         | <b>228 807</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1, 6, 7     | 0                | 3 384 048        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>0</b>         | <b>3 384 048</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap   |             | 0                | 150 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>0</b>         | <b>150 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>0</b>         | <b>3 762 855</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                 |             |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                | 3           | 316 700          | 316 800          |
| <b>Sum investeringer</b>             |             | <b>316 700</b>   | <b>316 800</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 5 574 401        | 59 842           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>5 891 101</b> | <b>376 642</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>5 891 100</b> | <b>4 139 497</b> |

Utarbeidet av ECIT

Document ID: fb27b0ee-c9aa-463a-8d2e-79652c381487



| <b>Balanse</b>                    |             |                  |                  |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Alm AS</b>                     |             |                  |                  |
|                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5           | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5           | 2 790 935        | 1 299 005        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>2 790 935</b> | <b>1 299 005</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 890 935</b> | <b>1 399 005</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7, 8        | 0                | 2 438 537        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8           | 261 204          | 301 956          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>261 204</b>   | <b>2 740 493</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 72 492           | 0                |
| Betalbar skatt                    | 4           | 766 469          | 0                |
| Utbytte                           |             | 1 900 000        | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 738 961</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 000 165</b> | <b>2 740 493</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>5 891 100</b> | <b>4 139 497</b> |

Bærum, 04.04.2025  
Styret i Alm AS

Jannicke Eriksdatter Argren  
styreleder

Frederik Falsen Sundt  
daglig leder

Document ID: fb27b0ee-c9aa-463a-8d2e-79652c381487

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For børsnoterte aksjer andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler, vurderes imidlertid verdien til markedsverdi på balansedato.

## Note 1 Salgsinntekter

Årets salgsinntekter inkluderer blant annet inntekter fra salg av eiendom. Disse eiendommene er solgt som en del av selskapets strategiske tilpasning. Inntektene fra eiendomssalget har hatt en positiv innvirkning på det samlede resultatet. Totale salgsinntekter reflekterer dermed både ordinær drift og ekstraordinære eiendomssalg

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|               | 2024         | 2023         |
|---------------|--------------|--------------|
| Andre ytelser | 4 119        | 2 934        |
| <b>Sum</b>    | <b>4 119</b> | <b>2 934</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 3 Verdipapirer

|                                    | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |                      |                      |
| Smart Packaging Industries Holding | 150 000              |                      |
| <b>Sum</b>                         | <b>150 000</b>       |                      |
| <b>Omløpsmidler</b>                |                      |                      |
| Alfred Berg Bambak R               | 25 316               | 32 392               |
| Arctic Nordic Equities Class A     | 22 019               | 26 664               |
| BMC GLOBAL SMALL CAP SELECT R-NOK  | 16 044               | 16 179               |
| Coeli Global Select Fund R-C NOK   | 72 452               | 54 642               |
| DELPHI GLOBAL VALUTASIKRET N       | 30 546               | 31 836               |
| FONDSFINANS UTBYTTE A              | 27 336               | 31 511               |
| First Nordic Real Estate           | 15 197               | 19 468               |
| NORDEA STABILE AKSJER GLOBAL FUND  | 52 969               | 53 498               |
| Sector Global Emerging Markets     | 41 172               | 50 509               |
| <b>Sum</b>                         | <b>303 052</b>       | <b>316 700</b>       |
| <b>Sum verdipapirer</b>            | <b>453 052</b>       | <b>316 700</b>       |

Document ID: fb27b0ee-c9aa-463a-8d2e-79652c381487



## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024             | 2023           |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 766 469          | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | 228 807          | -21 349        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>995 276</b>   | <b>-21 349</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Resultat før skatt                       | 4 387 207        | 33 314         |
| Permanente forskjeller                   | 136 777          | -130 352       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -1 040 032       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>3 483 952</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 766 469          | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>766 469</b>   | <b>0</b>       |
| Beregning av effektiv skattesats         |                  |                |
| Resultat før skatt                       | 4 387 207        | 33 314         |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 965 186          | 7 329          |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller   | 30 091           | -28 678        |
| <b>Sum</b>                               | <b>995 276</b>   | <b>-21 349</b> |
| Effektiv skattesats                      | 22,7 %           | -64,1 %        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024     | 2023              | Endring           |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | 0        | -1 040 032        | -1 040 032        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>0</b> | <b>-1 040 032</b> | <b>-1 040 032</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>0</b> | <b>-228 807</b>   | <b>-228 807</b>   |

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 100 000        | 1 299 005         | 1 399 005        |
| Årets resultat       |                | 3 391 931         | 3 391 931        |
| Utbytte              |                | -1 900 000        | -1 900 000       |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>2 790 935</b>  | <b>2 890 935</b> |

Utarbeidet av ECIT

Document ID: fb27b0ee-c9aa-463a-8d2a-79652c381487



**Note 6 Anleggsmidler**

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Sum</b> |
|------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 3 384 048                      | 3 384 048  |
| - Avgang i året                    | 3 384 048                      | 3 384 048  |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>0</b>                       | <b>0</b>   |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>0</b>                       | <b>0</b>   |

Document ID: fb27b0ee-c9aa-463a-8d2e-79652c381487



## Note 7 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2024 | 31.12.2023        |
|--|------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |            |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 0          | -2 438 537        |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>   | <b>-2 438 537</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |            |                   |
| Faste eiendommer                                     | 0          | 3 384 048         |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>   | <b>3 384 048</b>  |

Selskapet skylder kr 261 204 til aksjonær. Det er ikke avtalt særskilt nedbetalingsplan. Det er ikke beregnet renter på gjeld til aksjonær i 2024.

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | 2024           | 2023             |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0              | 2 438 537        |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 261 204        | 301 956          |
| <b>Sum</b>                     | <b>261 204</b> | <b>2 740 493</b> |

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet renter i 2024.

Document ID: fb27b0ee-c9aa-463a-8d2e-79652c381487



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: fb27b0ee-c9aa-463a-8d2a-79652c381487



2025-04-10 07:19:01 UTC+00:00

**Jannicke Eriksdatter Argren**

 bankID

NO BankID - bdc7dc9f-092c-46d5-b8ff-12d0e1b911c1

2025-04-11 08:09:01 UTC+00:00

**Frederik Falsen Sundt**

 bankID

NO BankID - c35cb721-7407-47b5-8d82-aaf61bc31aba

Document ID: fb27b0ee-c9aa-463a-8d2a-79652c381487



# Årsregnskap 2024 for Alm AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



| <b>Resultatregnskap</b>                    |             |                  |                |
|--|-------------|------------------|----------------|
| <b>Alm AS</b>                              |             |                  |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
| Annen driftsinntekt                        | 1           | 5 126 570        | 296 320        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>5 126 570</b> | <b>296 320</b> |
| Varekostnad                                |             | 233 110          | 0              |
| Lønnskostnad                               | 2           | 4 119            | 2 934          |
| Annen driftskostnad                        |             | 221 346          | 196 805        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>458 575</b>   | <b>199 739</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>4 667 995</b> | <b>96 581</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                  |                |
| Annen renteinntekt                         |             | 23 809           | 171            |
| Annen finansinntekt                        | 3           | 30 867           | 28 946         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler    |             | 0                | 112 573        |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler |             | 153 712          | 6 861          |
| Annen rentekostnad                         |             | 179 876          | 197 671        |
| Annen finanskostnad                        | 3           | 1 876            | 426            |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>-280 788</b>  | <b>-63 268</b> |
| Resultat før skattekostnad                 |             | 4 387 207        | 33 314         |
| Skattekostnad på resultat                  | 4           | 995 276          | -21 349        |
| <b>Resultat</b>                            |             | <b>3 391 931</b> | <b>54 663</b>  |
| <br>                                       |             |                  |                |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <b>3 391 931</b> | <b>54 663</b>  |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                  |                |
| Avsatt til utbytte                         | 5           | 1 900 000        | 0              |
| Avsatt til annen egenkapital               | 5           | 1 491 931        | 54 663         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b>3 391 931</b> | <b>54 663</b>  |

Utarbeidet av ECIT



| <b>Balanse</b>                       |             |                  |                  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Alm AS</b>                        |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  |             | 0                | 228 807          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>0</b>         | <b>228 807</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1, 6, 7     | 0                | 3 384 048        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>0</b>         | <b>3 384 048</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap   |             | 0                | 150 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>0</b>         | <b>150 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>0</b>         | <b>3 762 855</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                 |             |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                | 3           | 316 700          | 316 800          |
| <b>Sum investeringer</b>             |             | <b>316 700</b>   | <b>316 800</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 5 574 401        | 59 842           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>5 891 101</b> | <b>376 642</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>5 891 100</b> | <b>4 139 497</b> |

Utarbeidet av ECIT



| <b>Balanse</b>                    |             |                  |                  |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Alm AS</b>                     |             |                  |                  |
|                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5           | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5           | 2 790 935        | 1 299 005        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>2 790 935</b> | <b>1 299 005</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 890 935</b> | <b>1 399 005</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7, 8        | 0                | 2 438 537        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8           | 261 204          | 301 956          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>261 204</b>   | <b>2 740 493</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 72 492           | 0                |
| Betalbar skatt                    | 4           | 766 469          | 0                |
| Utbytte                           |             | 1 900 000        | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 738 961</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 000 165</b> | <b>2 740 493</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>5 891 100</b> | <b>4 139 497</b> |

Bærum, 04.04.2025  
Styret i Alm AS

Jannicke Eriksdatter Argren  
styreleder

Frederik Falsen Sundt  
daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For børsnoterte aksjer andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler, vurderes imidlertid verdien til markedsverdi på balansedato.

## Note 1 Salgsinntekter

Årets salgsinntekter inkluderer blant annet inntekter fra salg av eiendom. Disse eiendommene er solgt som en del av selskapets strategiske tilpasning. Inntektene fra eiendomssalget har hatt en positiv innvirkning på det samlede resultatet. Totale salgsinntekter reflekterer dermed både ordinær drift og ekstraordinære eiendomssalg

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|               | 2024         | 2023         |
|---------------|--------------|--------------|
| Andre ytelser | 4 119        | 2 934        |
| <b>Sum</b>    | <b>4 119</b> | <b>2 934</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Verdipapirer

|                                    | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |                      |                      |
| Smart Packaging Industries Holding | 150 000              |                      |
| <b>Sum</b>                         | <b>150 000</b>       |                      |
| <b>Omløpsmidler</b>                |                      |                      |
| Alfred Berg Bambak R               | 25 316               | 32 392               |
| Arctic Nordic Equities Class A     | 22 019               | 26 664               |
| BMC GLOBAL SMALL CAP SELECT R-NOK  | 16 044               | 16 179               |
| Coeli Global Select Fund R-C NOK   | 72 452               | 54 642               |
| DELPHI GLOBAL VALUTASIKRET N       | 30 546               | 31 836               |
| FONDSFINANS UTBYTTE A              | 27 336               | 31 511               |
| First Nordic Real Estate           | 15 197               | 19 468               |
| NORDEA STABILE AKSJER GLOBAL FUND  | 52 969               | 53 498               |
| Sector Global Emerging Markets     | 41 172               | 50 509               |
| <b>Sum</b>                         | <b>303 052</b>       | <b>316 700</b>       |
| <b>Sum verdipapirer</b>            | <b>453 052</b>       | <b>316 700</b>       |

Utarbeidet av ECIT



### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 766 469          | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | 228 807          | -21 349        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>995 276</b>   | <b>-21 349</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Resultat før skatt                       | 4 387 207        | 33 314         |
| Permanente forskjeller                   | 136 777          | -130 352       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -1 040 032       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>3 483 952</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 766 469          | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>766 469</b>   | <b>0</b>       |
| Beregning av effektiv skattesats         |                  |                |
| Resultat før skatt                       | 4 387 207        | 33 314         |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 965 186          | 7 329          |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller   | 30 091           | -28 678        |
| <b>Sum</b>                               | <b>995 276</b>   | <b>-21 349</b> |
| Effektiv skattesats                      | 22,7 %           | -64,1 %        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b> | <b>2023</b>       | <b>Endring</b>    |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | 0           | -1 040 032        | -1 040 032        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>0</b>    | <b>-1 040 032</b> | <b>-1 040 032</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>0</b>    | <b>-228 807</b>   | <b>-228 807</b>   |

### Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 100 000             | 1 299 005                | 1 399 005              |
| Årets resultat       |                     | 3 391 931                | 3 391 931              |
| Utbytte              |                     | -1 900 000               | -1 900 000             |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b>      | <b>2 790 935</b>         | <b>2 890 935</b>       |

Utarbeidet av ECIT



**Note 6 Anleggsmidler**

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Sum</b> |
|------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 3 384 048                      | 3 384 048  |
| - Avgang i året                    | 3 384 048                      | 3 384 048  |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>0</b>                       | <b>0</b>   |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>0</b>                       | <b>0</b>   |

---

Utarbeidet av ECIT



### Note 7 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2024 | 31.12.2023        |
|--|------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |            |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 0          | -2 438 537        |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>   | <b>-2 438 537</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |            |                   |
| Faste eiendommer                                     | 0          | 3 384 048         |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>   | <b>3 384 048</b>  |

Selskapet skylder kr 261 204 til aksjonær. Det er ikke avtalt særskilt nedbetalingsplan. Det er ikke beregnet renter på gjeld til aksjonær i 2024.

### Note 8 Langsiktig gjeld

|  | 2024           | 2023             |
|--|----------------|------------------|
| <b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b> |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                       | 0              | 2 438 537        |
| Øvrig langsiktig gjeld   | 261 204        | 301 956          |
| <b>Sum</b>   | <b>261 204</b> | <b>2 740 493</b> |

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet renter i 2024.