



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 913 014
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRN TORE FURSET AS
Forretningsadresse:	Grev Wedels plass 2 0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Stemmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677	
Sum inntekter		677	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 9	1 122 696	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 850	20 951
Annen driftskostnad	3	50 637	114 654
Sum kostnader		1 179 183	135 605
Driftsresultat		-1 178 506	-135 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		13 679 357	
Annen renteinntekt		964 408	2 050 526
Annen finansinntekt		469 058	63 561
Sum finansinntekter		15 112 823	2 114 087
Annen rentekostnad		734	854 104
Annen finanskostnad			636 034
Sum finanskostnader		734	1 490 137
Netto finans		15 112 089	623 950
Resultat før skattekostnad		13 933 583	488 345
Skattekostnad	2		235 399
Årsresultat		13 933 583	252 946
Totalresultat		13 933 583	252 946
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 235 294	2 700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 168 877	2 952 946
Sum overføringer og disponeringer		13 933 583	252 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	23 402	29 252
Sum varige driftsmidler		23 402	29 252
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	150 000	150 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	8 335 454	8 335 454
Investeringer i aksjer og andeler		9 680 954	9 091 041
Sum finansielle anleggsmidler		18 166 407	17 576 494
Sum anleggsmidler		18 189 809	17 605 747
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	304 361	318 861
Andre fordringer		3 544 267	4 652 618
Sum fordringer		3 848 628	4 971 478
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 824 293	18 018 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 824 293	18 018 782
Sum omløpsmidler		35 672 921	22 990 260
SUM EIENDELER		53 862 731	40 596 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 214 485	1 214 485
Overkurs		1 131 911	1 131 911
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 346 396	2 346 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	48 920 453	37 751 576
Sum opptjent egenkapital		48 920 453	37 751 576
Sum egenkapital		51 266 849	40 097 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 062	25 736
Betalbar skatt	2		235 399
Skyldige offentlige avgifter		173 559	
Kortsiktig konserngjeld		1 963 422	
Annen kortsiktig gjeld		443 839	236 899
Sum kortsiktig gjeld		2 595 882	498 034
Sum gjeld		2 595 882	498 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 862 731	40 596 006



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	717 371 259	652 889 226
Annen driftsinntekt		24 051 353	40 186 389
Sum inntekter		741 422 613	693 075 615
Kostnader			
Varekostnad		217 755 063	178 889 537
Lønnskostnad	3, 9	304 528 646	288 257 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 617 477	6 114 482
Annen driftskostnad	3	188 878 407	172 525 499
Sum kostnader		718 779 593	645 787 493
Driftsresultat		22 643 020	47 288 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		13 679 357	
Annen renteinntekt		6 546 882	3 389 704
Annen finansinntekt		963 958	210 310
Sum finansinntekter		21 190 197	3 600 014
Annen rentekostnad		6 106 651	4 399 661
Annen finanskostnad		979 193	1 140 120
Sum finanskostnader		7 085 844	5 539 780
Netto finans		14 104 353	-1 939 766
Resultat før skattekostnad		36 747 373	45 348 356
Skattekostnad	2	5 222 002	10 442 673
Årsresultat		31 525 371	34 905 683
Totalresultat		31 525 371	34 905 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 525 371	34 905 683



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		31 525 371	34 905 683



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	565 324	742 984
Sum immaterielle eiendeler		565 324	742 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 436 548	1 436 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	31 107 357	23 400 807
Sum varige driftsmidler		32 543 905	24 837 355
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	14	3 077 416	3 097 416
Investeringer i aksjer og andeler		2 064 089	2 054 089
Andre fordringer		8 638 604	8 813 314
Sum finansielle anleggsmidler		13 780 109	13 964 819
Sum anleggsmidler		46 889 338	39 545 159
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 11	69 324 296	51 058 223
Sum varer		69 324 296	51 058 223
Fordringer			
Kundefordringer	1, 12	39 021 767	31 871 155
Andre fordringer		26 574 740	15 714 776
Sum fordringer		65 596 507	47 585 931
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	54 784 142	84 466 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 784 142	84 466 290



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		189 704 944	183 110 444
SUM EIENDELER		236 594 282	222 655 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 214 485	1 214 485
Overkurs		1 131 911	1 131 911
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 346 396	2 346 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 13	76 410 557	62 491 756
Sum opptjent egenkapital		76 410 557	62 491 756
Sum egenkapital		78 756 953	64 838 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		70 487	76 612
Sum avsetninger for forpliktelser		70 487	76 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 745 151	23 601 873
Øvrig langsiktig gjeld		52 323	2 113 284
Sum annen langsiktig gjeld		12 797 474	25 715 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 566 117	33 842 152
Betalbar skatt	2	5 228 740	8 355 795
Skyldige offentlige avgifter		38 416 365	35 502 795
Annen kortsiktig gjeld		53 758 147	54 324 939
Sum kortsiktig gjeld		144 969 369	132 025 681



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		157 837 329	157 817 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 594 282	222 655 602



Kontantstrømoppstilling Bjørn Tore Furset Konsern

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	36 747 373	45 348 356
Periodens betalte skatter	-8 355 795	-1 235 059
Ordinære avskrivninger / nedskrivninger	7 617 477	6 114 482
Endring varelager	-18 266 073	-19 525 627
Endring kundefordringer	-7 150 612	-9 578 936
Endring leverandørgjeld	13 723 965	-12 323 195
Endring i andre tidsavgrensningsposter (ekskl. skatt)		
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	24 316 335	8 800 021
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-16 233 193	-6 153 273
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
Endring ved avgang varige driftsmidler	1 086 826	748 778
Utbetalinger ved kjøp av investeringer	10 000	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-15 136 367	-5 404 495
Endring i andre langsiktige fordringer	174 710	-1 968 035
Endring i andre kortsiktige fordringer	-10 859 964	-5 207 474
Endring i annen kortsiktig gjeld	2 347 392	29 237 795
Innbetalinger av egenkapital		
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-12 917 683	-16 941 110
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Andre kapitaljusteringer	-17 606 571	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-38 862 116	5 121 176
Effekt av valutakursendringer på kontanter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-29 682 148	8 516 702
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	84 466 290	75 949 588
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	54 784 142	84 466 290

Bjørn Tore Furset Konsern



Kontantstrømoppstilling Bjørn Tore Furset AS

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	13 933 583	488 345
Periodens betalte skatter	-235 399	-184 019
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	5 850	20 951
Endring varelager	0	0
Endring kundefordringer	2 624	842
Endring leverandørgjeld	-10 674	23 091
Endring i andre tidsavgrensningposter	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	13 695 984	349 210
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i annet foretak samme konsern	0	0
Innbetaling ved salg av aksjer i annet foretak samme konsern	0	0
Innbetaling ved salg av investeringer	0	0
Utbetalinger ved kjøp av investeringer	-589 913	-477 407
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-589 913	-477 407
Endring i andre langsiktige fordringer	0	0
Endring i andre kortsiktige fordringer	657 190	55 926
Endring i konsernfordringer	463 037	-672 303
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-356 875
Endring i annen kortsiktig gjeld	380 499	-31 694
Endring i konserngjeld	1 963 420	-579 424
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetaling av utbytte	0	0
Annen egenkapitaljustering	-5 000 000	-4 300 000
Mottatt konsernbidrag	2 235 294	2 700 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	699 440	-3 184 370
Effekt av valutakursendringer på kontanter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	13 805 511	-3 312 567
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	18 018 782	21 331 349
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	31 824 293	18 018 782

Bjørn Tore Furset AS



Bjørn Tore Furset AS - Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for store foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes normalt med utgangspunkt i påløpne prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost. Det er / er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.
- kunde- og andre fordringer er ført i regnskapet til pålydende.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 – Midlertidige forskjeller og skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2023:

Resultat før skattekostnad	13 933 583
Permanente forskjeller	-14 128 877
Endring i forskjeller som påvirker forholdet mellom regnskaps- og skattemessig inntekt	0
Mottatt konsernbidrag m/skt. resultat	195 294
Anvendt underskudd fra tidligere år	0
Skattemessig overskudd	<u>0</u>
Denne beskattes med 22% skatt	<u>0</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.23	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt 22% / 22% (=-ustatt skattefordel)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Selskapet har ingen forskjeller.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	970 667	0
Folketrygdavgift	136 967	0
Refusjon av sykepenger	0	0
Andre refusjoner	0	0
Andre personalkostnader	15 062	0
Sum lønnskostnader	1 122 696	0

Gjennomsnittlig antall ansatte 0

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	0	600 000
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer eller aksjeeiere mv.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 13.205,-. I tillegg kommer andre tjenester med kr 24.325,-.

Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	270 417	709 081	979 498
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	270 417	709 081	979 498
Akk. ord. avskr. 31.12.23	270 418	685 679	956 097
Bokført verdi 31.12.23	0	23 402	23 402
Skattemessig verdi	0	23 402	23 402
Midlertidig forskjell	0	0	0
Årets ordinære avskrivn.	0	5 850	5 850
Ordinære avskrivn. i %	30	20	

Kjøp og salg av driftsmidler fra 2019 og frem til dags dato:

	2019	2020	2021	2022	2023
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 1.214.485,-, fordelt på 1.465 aksjer á kr 829,-. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Bjørn Tore Furset	1.465



Note 6 Konsern, tilknyttet selskap, mv

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i heleide datterselskaper:

Navn	Antal aksjer	Pålydende	Lign.verdi	Kostpris	Bokført verdi
Fursetgruppen AS	27 000		10 36 863 011	8 335 454	8 335 454
Hjorth Eiendom og Invest AS	250		600 0	150 000	150 000
SUM			36 863 011	8 485 454	8 485 454

Investering er regnskapsført etter kostmetoden.

Bjørn Tore Furset AS har en selvskyldnerkausjon stilt for kr 2,5 mill. for L.L. Oslo AS ellers er det ikke stilt garantier- eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av øvrige datterselskaper.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 214 485	1 131 911		37 751 576	40 097 972
Årets resultat				13 933 583	13 933 583
Annen egenkapitaljustering				-5 000 000	-5 000 000
Avgitt konsernbidrag				0	0
Mottatt konsernbidrag				2 235 295	2 235 295
Egenkapital 31.12.2023	1 214 485	1 131 911		48 920 453	51 266 849

Note 8 Bundne midler

Pr 31.12.2023 hadde selskapet bundne midler med kr 39.800,-.

Note 9 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet benytter konsernets kontokredit i DnB Bank ASA.



Bjørn Tore Furset Konsern - Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes normalt med utgangspunkt i påløpne prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- variabel tilvirkningskost for egentilvirkede varer.
- innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost. Det er / er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.
- kunde- og andre fordringer er oppført til pålydende.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret, dog ble det gjennomført omstrukturering som gjør at enkelte tall er ikke sammenlignbare.

Note 2 – Midlertidige forskjeller og skatter

Resultat før skattekostnad	36 747 373
Permanente forskjeller	-13 008 224
Endring i forskjeller som påvirker forholdet mellom regnskaps- og skattemessig inntekt	0
Andre endringer	27 852
Anvendelse av underskudd fra tidligere år	0
Skattemessig resultat	<u>23 767 001</u>
Denne beskattes med 22% skatt	<u><u>5 228 740</u></u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.23	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	362 277	320 396	-41 881
Skattemessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>362 277</u>	<u>320 396</u>	<u>-41 881</u>
Utsatt skatt 22%/22% (=-ustatt skattefordel)	<u>79 701</u>	<u>70 487</u>	<u>-9 214</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	5 228 740
Endring i utsatt skatt	-6 738
Endring av skatt fra tidligere år	0
Netto skattekostnad	<u>5 222 002</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	262 439 064	238 967 254
Folketrygdavgift	38 575 757	33 967 641
Refusjon av sykepenger	-883 541	-602 462
Andre refusjoner	-371 882	-652 073
Andre personalkostnader	4 769 249	16 577 615
Sum lønnskostnader	304 528 647	288 257 975

Gjennomsnittlig antall ansatte 530,3

Godtgjørelser	Daglig leder/ Styre	
Lønn	3 111 090	2 915 495
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	174 292	4 392

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med kr 1.027.755,- for revisjon. I tillegg kommer andre tjenester med kr 403.864

,-

Note 4 Varige driftsmidler

	Bolig/tomt	Kunst	Transp.	Innredn.	Inventar	Maskiner	Goodw/Imater	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	1 436 548	1 123 000	654 461	5 215 870	78 335 732	6 226 363	8 607 451	101 599 425
Tilgang	0	254 500	713 442	6 330 038	8 611 173	245 110	0	16 154 263
Avgang	0	-84 000	-34 803	0	-955 909	-12 114	0	-1 086 826
Anskaffelseskost 31.12.23	1 436 548	1 293 500	#####	11 545 908	85 990 996	6 459 359	8 607 451	116 666 862
Akk. ord. avskr. 31.12.23	0	0	621 872	4 805 014	64 259 745	5 903 876	8 607 451	84 197 961
Bokført verdi 31.12.23	1 436 548	1 293 500	711 228	6 740 894	21 731 251	555 483	0	32 543 905
Skattemessig verdi	1 436 548	1 293 500	712 171	6 740 894	21 409 217	555 483	0	32 147 814
Midlertidig forskjell	0	0	-943	0	322 034	0	0	321 091
Årets ordinære avskr.	0	0	116 479	2 402 427	4 810 430	288 141	0	7 617 477
Ordinære avskrivninger i %			20	lineært 5 år	20	30		

Kjøp og salg av driftsmidler fra 2019 og frem til dags dato:

	2019	2020	2021	2022	2023
Tilgang	6 988 634	2 809 842	3 601 831	6 153 273	16 154 263
Avgang	0	0	0	0	1 086 826

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 1.214.485,-, fordelt på 1.465 aksjer á kr 829,-. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Bjørn Tore Furset	100%



Note 6 Datterselskaper, tilknyttet selskap, mv

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i heleide datterselskaper:

Navn	Antal aksjer	Pålydende	Lign.verdi	Kostpris	Bokført verdi
Hjorth Eiendom og Invest AS	250	600	0	150 000	150 000
SUM			0	150 000	150 000

Investering er regnskapsført etter kostmetoden.

Andre datterselskaper:

Navn	Antal aksjer	Pålydende	Lign.verdi	Kostpris	Bokført verdi
Fursetgruppen AS	27 000	10	39 214 052	8 335 454	8 335 454
SUM			39 214 052	8 335 454	8 335 454

Bjørn Tore Furset AS eier:

- 94% av aksjene i Fursetgruppen AS.

Øvrige 6% i Fursetgruppen AS eies av Aragorn AS som eies nøkkel person i Furset Gruppen.
Minoritetsinteresser utgjør kr 1.679.239,-.

Øvrige datter- og tilknyttet selskaper i Fursetgruppen AS:

Navn	Antal aksjer	Pålydende	Lign.verdi	Kostpris	Bokført verdi
Dyna Fyr AS	100	1 000	141 485	397 838	397 838
Ekebergrestauranten AS	100	1 000	759 669	106 000	106 000
Festningen Restaurant AS	300	500	317 790	402 001	402 001
Grand Café Oslo AS	500	1 000	0	500 000	500 000
Restauranhuset Lofoten AS	200	1 000	194 842	795 698	795 698
Restauranhuset Operaen AS	100	1 000	108 647	106 000	106 000
Tjuvholmen Sjømagasin AS	100	1 000	330 817	120 000	120 000
Paleet Restaurantdrift AS	100	1 000	0	100 000	100 000
Furset Catering AS	150	1 000	264 876	3	3
Furset Kantine AS	273	100	12 299 627	27 300	27 300
Grilleriet AS	100	1 000	100 977	115 000	115 000
Konserthuset Restaurantdrift	100	1 000	165 175	115 000	115 000
Ullevaal Restaurantdrift AS	100 000	1	103 000	116 593	116 593
Ingierstrand Bad Restaurant AS	30 000	1	0	30 000	30 000
Gamle Logen AS	40	5 000	4 838 725	1	1
DinDeli AS	30 000	1	24 575	30 000	30 000
DinDeliImport AS	30 000	1	33 677	30 000	1
Viva Vino AS datter av DD I	100	1 000	3 094 722	1	1
L.L. Oslo AS	100	1 000	0	100 000	100 000
Maaemo AS	900	1 308,240554	0	3 077 417	3 077 417
SUM			22 778 604	6 168 852	6 138 853



Investering er regnskapsført etter kostmetoden.

Fursetgruppen AS har en stilt garanti for Grilleriet AS kr 600.000,- ovenfor Folketeaterbygningen AS/Eiendomsspar AS samt selvskyldnerkausjon stilt for Grand Café Oslo AS - ingen tallfestet. Øvrige garantier:

- DinDeli AS tullin - bankgaranti kr 600.000,-,
- Ling Ling Oslo AS - konserngaranti fra Bjørn Tore Furset AS kr 2.500.000,-,
- Furset Kantine AS avd Rebel bankgaranti som utgår 5. oktober 2024
- Furset Kantine AS avd Tullin bankgaranti kr 1.200.000,-.

Andre datterselskaper:

Navn	Antal aksjer Pålydende	Lign.verdi	Kostpris	Bokført verdi
Furset Kantine AS	273	100 12 299 627	27 300	27 300
SUM		12 299 627	27 300	27 300

Fursetgruppen AS eier:

- 91% av aksjene i Furset Kantine AS.

Øvrige 9% i Furset Kantine AS eies av Celand Invest AS.

Minoritetsinteresser i annen egenkapital:

Furset Kantine AS	729 000
SUM	729 000

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Konsernet hadde pr 31.12.2023 langsiktig gjeld på kr 12.745.151,- som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i kundefordringer, anleggsmidler og varebeholdning i en av datterselskap. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2023 utgjorde kr 143.442.220,-. I tillegg hadde selskaper i konsernet benyttet kontokreditt til sammen kr 63.057.139,-.

Note 8 Bundne midler

Pr 31.12.2023 hadde selskapet bundne midler med kr 3.529.451,-.

Note 9 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Note 10 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge. Varer og tjenester som omsettes gjelder restaurantnæring.

Note 11 Varer



Navn	2023	2022
Råvarer	21 901 980	16 212 632
Varer under utvikling	0	0
Ferdivarer	0	0
Handelsvarer for videresalg	47 422 316	34 845 591
Sum	<u>69 324 296</u>	<u>51 058 223</u>

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

Note 12 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende. Ingen av kundefordringene forfaller senere enn ett år. Selskapet har andre fordringer på:

Kundefordringer	39 021 766
Kortsiktige konsernfordringer	0
Andre fordringer	23 146 673
Forskudd til leverandører	3 428 068
	<u>65 596 507</u>

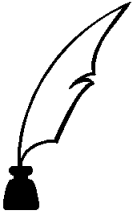
Av nevnte fordringer, ingen forfaller senere enn ett år.

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forsk egenkapital	Annen	Sum
Pr. 31.12.2022	1 214 485	1 131 911		62 491 757	64 838 153
Årets resultat	0	0		31 525 371	31 525 371
Overført fra- / til annen egenkapital				0	0
Tillegsutbytte				0	0
Til utbytte				0	0
Minoritetsinteresser				-729 000	-729 000
Andre justeringer				-16 877 572	-16 877 572
Egenkapital 31.12.2023	1 214 485	1 131 911		76 410 557	78 756 953

Note 14 Tilknyttet selskap

Selskapet tegnet 900 aksjer i Maaemo AS. Dette utgjør 50% av aksjene. Regnskapet til Maaemo AS ikke er implementert i konsernregnskapet. Maaemo AS hadde overskudd i 2023 kr 1.612.211,- og egenkapital kr – 16.012.596,-.



Inventum Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap
Torstadbakken 4
1395 Hvalstad
Tlf.: 92 29 46 09 og 22 41 87 80

Til Generalforsamlingen i
BJØRN TORE FURSET AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bjørn Tore Furset AS årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 13.933.583,- og et overskudd for konsernregnskapet på kr 31.525.371,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømpoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetssrandarder) utstedt av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for utarbeidet årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Organisasjon nr 927 088 657

Medlem av Den norske Revisorforening





Inventum Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap
Torstadbakken 4
1395 Hvalstad
Tlf.: 92 29 46 09 og 22 41 87 80

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hvalstad, 30. juni 2024

Filip Stella
Statsautorisert revisor

Organisasjon nr 927 088 657



Medlem av Den norske Revisorforening



Bjørn Tore Furset AS

Organisasjonsnummer 988 913 014

ÅRSBERETNING FOR BJØRN TORE FURSET AS FOR PERIODEN 1.JANUAR 2023 TIL 31. DESEMBER 2023.

Virksomhetens art og hvor den drives.

Bjørn Tore Furset AS eier aksjer i to selskaper som driver flere restauranter i Oslo og har denne virksomheten som eneste beskjeftigelse. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Rettsvisende oversikt

Regnskap viser et overskudd på kr 13.933.583,-. Egenkapital utgjør 95,18%.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomisk stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et overskudd på kr 13.933.583,- som anvendes til:

Utbytte	kr	0,-
Konsernbidrag mottatt	kr	16.168.877,-
Overført til annen egenkapital	kr	2.952.946,-
Sum disponert	kr	13.933.583,-

Fortsatt drift.

Året 2023 viser godt driftsår og det er forventet tilsvarende drift vider og den operasjonelle driften, arbeidskapital og finansielle risiko forventet da videre å utvikles positivt i året 2023.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap med resultatregnskap, balanse, regnskapsprinsipper og noter tilfredsstillende informasjon om driften og selskapets stilling ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetning. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Bjørn Tore Furset AS

Organisasjonsnummer 988 913 014

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt kr 0,- i 2023, noe som utgjorde 0 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å

redusere antall sykedager. Det er vår bestemte oppfatning at arbeidsmiljø og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Selskapet arbeider til enhver tid med mål for forbedring av rutiner og miljø. Det er ikke avdekket noen former for svakheter i arbeidsmiljø eller forhold som har med de ansattes sikkerhet å gjøre. Videre har det ikke vært rapportert om alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 0,83 ansatte, av disse er andelen menn og kvinner omtrent likt fordelt.

Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde omtrent det samme. . Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har selskapet blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i selskapet.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderingene etter åpenhetsloven ligger tilgjengelig på selskapets nettside ekebergrestauranten.no



Bjørn Tore Furset AS
Organisasjonsnummer 988 913 014

Ytre miljø.

Selskap bidrar ikke negativt til det ytre miljø. Virksomheten følger de offentlig tilrettelagte rutiner samt overholder de lokale reglement som gjelder.

Oslo, 26. juni 2024.

I styret for Bjørn Tore Furset AS

.....
Bjørn Tore Furset
Styrets leder

.....
Gjøran Sæther
daglig leder



Bjørn Tore Furset AS

Organisasjonsnummer 988 913 014

ÅRSBERETNING FOR KONSERN BJØRN TORE FURSET FOR PERIODEN 1.JANUAR 2023 TIL 31. DESEMBER 2023.

Virksomhetens art og hvor den drives.

Konsern Bjørn Tore Furset driver flere restauranter i Oslo og har denne virksomheten som eneste beskjeftigelse. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Rettsvisende oversikt

Konsernregnskap viser et overskudd på kr 31.525.371,- av en omsetning på kr 741.422.613,-. Egenkapital i konsernet utgjør 33,29%. Ledelsen gjennomføre flere tiltak som igjen ga positivt resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomisk stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et overskudd på kr 31.525.371,- som anvendes til:

Utbytte	kr	0,-
Overført til annen egenkapital	kr	31.525.371,-
Sum disponert	kr	31.525.371,-

Fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2023 har det totale sykefraværet vært på 1,62%. Det er vår bestemte oppfatning at arbeidsmiljø og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Årets sykefravær utgjør en direkte lønnskostnad på kr 3.586.592,- av de totale personalkostnader.



Bjørn Tore Furset AS

Organisasjonsnummer 988 913 014

Konsernet er til enhver tid våken for forbedring av rutiner og miljø. Det er ikke avdekket noen former for svakheter i arbeidsmiljø eller forhold som har med de ansattes sikkerhet å gjøre.

Likestilling

Det råder full likestilling mellom kvinner og menn i selskapet. Det er vedtatt og praktisert at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som angår for eksempel lønn, avansement, rekruttering med mer.

Ytre miljø.

Konsernet bidrar ikke negativt til det ytre miljø. Virksomheten følger de offentlig tilrettelagte rutiner samt overholder de lokale reglement som gjelder.

Oslo, 30. juni 2024.

I styret for Bjørn Tore Furset konsernet

.....
Bjørn Tore Furset
Styrets leder

.....
Gjoran Sæther
daglig leder