



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 776 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLIGHEDEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 628	30 930
Sum kostnader		30 628	30 930
Driftsresultat		-30 628	-30 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	438
Sum finansinntekter		189	438
Annen rentekostnad		5 280	16 438
Sum finanskostnader		5 280	16 438
Netto finans		-5 091	-16 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 719	-46 930
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 859	-12 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 860	-34 418
Årsresultat		-27 860	-34 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-27 860	-34 418
Sum overføringer og disponeringer		-27 860	-34 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 371	12 512
Sum immaterielle eiendeler		20 371	12 512
Sum anleggsmidler		20 371	12 512
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 146 095	4 870 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 638	73 084
Sum omløpsmidler		6 675 733	4 943 444
SUM EIENDELER		6 696 104	4 955 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-72 278	-44 418
Sum opptjent egenkapital		-72 278	-44 418
Sum egenkapital		-42 278	-14 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 727 746	4 927 746
Sum annen langsiktig gjeld		6 727 746	4 927 746
Sum langsiktig gjeld		6 727 746	4 927 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		42 628
Annen kortsiktig gjeld	6	10 636	
Sum kortsiktig gjeld		10 636	42 628
Sum gjeld		6 738 382	4 970 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 696 104	4 955 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645042

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 776 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLIGHEDEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 928 776 964
ROLIGHEDEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 628	30 930
Sum kostnader		30 628	30 930
Driftsresultat		-30 628	-30 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	438
Sum finansinntekter		189	438
Annen rentekostnad		5 280	16 438
Sum finanskostnader		5 280	16 438
Netto finans		-5 091	-16 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 719	-46 930
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 859	-12 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 860	-34 418
Årsresultat		-27 860	-34 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-27 860	-34 418
Sum overføringer og disponeringer		-27 860	-34 418



Organisasjonsnr: 928 776 964
ROLIGHEDEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 371	12 512
Sum immaterielle eiendeler		20 371	12 512
Sum anleggsmidler		20 371	12 512
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 146 095	4 870 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 638	73 084
Sum omløpsmidler		6 675 733	4 943 444
SUM EIENDELER		6 696 104	4 955 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-72 278	-44 418
Sum opptjent egenkapital		-72 278	-44 418
Sum egenkapital		-42 278	-14 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 727 746	4 927 746
Sum annen langsiktig gjeld		6 727 746	4 927 746
Sum langsiktig gjeld		6 727 746	4 927 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		42 628
Annen kortsiktig gjeld	6	10 636	
Sum kortsiktig gjeld		10 636	42 628



Sum gjeld	6 738 382	4 970 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 696 104	4 955 956



Roligheden Panorama AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Roligheden Panorama AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	30 628	30 930
Driftsresultat		<u>-30 628</u>	<u>-30 930</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	438
Annen rentekostnad		<u>5 280</u>	<u>16 438</u>
Netto finansposter		<u>-5 091</u>	<u>-16 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-35 719</u>	<u>-46 930</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-7 859</u>	<u>-12 512</u>
Årsresultat		<u>-27 860</u>	<u>-34 418</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-27 860	-34 418



Roligheden Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	20 371	12 512
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning		<u>6 146 095</u>	<u>4 870 360</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>529 638</u>	<u>73 084</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 675 733</u>	<u>4 943 444</u>
Sum eiendeler		<u>6 696 104</u>	<u>4 955 956</u>

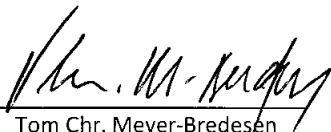


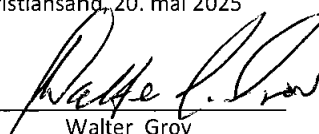
Roligheden Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-72 278	-44 418
Sum egenkapital		<u>-42 278</u>	<u>-14 418</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 727 746	4 927 746
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	42 628
Annen kortsiktig gjeld		10 636	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 636</u>	<u>42 628</u>
Sum gjeld		<u>6 738 382</u>	<u>4 970 374</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 696 104</u>	<u>4 955 956</u>

Kristiansand, 20. mai 2025


Tom Chr. Meyer-Bredesen
Styreleder


Walter Grov
Styremedlem



Roligheden Panorama AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til selskapets styre i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Roligheden Panorama AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-7 859	-12 152
Årets totale skattekostnad	<u>-7 859</u>	<u>-12 152</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-35 719	-46 930
Årets skattegrunnlag	<u>-35 719</u>	<u>-46 930</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-92 594	-56 875
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-92 594</u>	<u>-56 875</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-20 371	-12 512

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-44 418	-14 418
Årsresultat	0	0	-27 860	-27 860
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-72 278</u>	<u>-42 278</u>

Selskapets egenkapital er tapt. Driften er finansiert ved aksjonærlån, og eierne vil også tilføre likviditet ved behov til videre drift.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skeie Eiendom AS	51	51 %	51 %
AGS Holding AS	25	25 %	25 %
Skeie Alpha Properties AS	24	24 %	24 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Roligheden Panorama AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Mellomværende med nærstående selskap</i>	2024	2023
Skeie eiendom AS	3 421 324	2 601 324
AGS Holding AS	1 686 950	1 186 950
Skeie Alpha Properties AS	1 619 475	1 139 472
Sum	<u>6 727 749</u>	<u>4 927 746</u>



Roligheden Panorama AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til selskapets styre i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Roligheden Panorama AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-7 859	-12 152
Årets totale skattekostnad	-7 859	-12 152
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-35 719	-46 930
Årets skattegrunnlag	-35 719	-46 930
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-92 594	-56 875
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-92 594	-56 875
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-20 371	-12 512

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-44 418	-14 418
Årsresultat	0	0	-27 860	-27 860
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-72 278	-42 278

Selskapets egenkapital er tapt. Driften er finansiert ved aksjonærlån, og eierne vil også tilføre likviditet ved behov til videre drift.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skeie Eiendom AS	51	51 %	51 %
AGS Holding AS	25	25 %	25 %
Skeie Alpha Properties AS	24	24 %	24 %
Sum	100	100 %	100 %



Roligheden Panorama AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Mellomværende med nærstående selskap</i>	2024	2023
Skeie eiendom AS	3 421 324	2 601 324
AGS Holding AS	1 686 950	1 186 950
Skeie Alpha Properties AS	1 619 475	1 139 472
Sum	<u>6 727 749</u>	<u>4 927 746</u>