



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 047 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 225
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kåre Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 485 293	21 485 663
Sum inntekter		25 485 293	21 485 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 277 903	5 676 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 080 066	1 062 836
Annen driftskostnad	1	22 994 421	15 260 463
Sum kostnader		30 352 389	21 999 718
Driftsresultat		-4 867 096	-514 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	120 770	290 300
Annen finansinntekt		5 928	6 079
Sum finansinntekter		126 698	296 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	103 819	30 700
Annen finanskostnad		2 112 143	999 103
Sum finanskostnader		2 215 962	1 029 803
Netto finans		-2 089 264	-733 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 956 360	-1 247 479
Skattekostnad på resultat	10	-1 529 656	-273 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 426 704	-974 436
Årsresultat		-5 426 704	-974 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 426 704	-974 436
Totalresultat		-5 426 704	-974 436
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-5 426 704	-4 974 436
Sum overføringer og disponeringer		-5 426 704	-974 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 939 967	410 311
Sum immaterielle eiendeler		1 939 967	410 311
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	45 933 454	45 933 454
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 486 379	20 306 383
Maskiner og anlegg	2, 6	3 262 745	3 443 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	84 830	127 660
Sum varige driftsmidler		73 767 408	69 811 194
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	3, 4, 5	3 657 675	1 830 627
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 157 675	2 330 627
Sum anleggsmidler		79 865 050	72 552 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 545 333	6 434 655
Andre kortsiktige fordringer		631 100	716 799
Sum fordringer		8 176 433	7 151 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 718 816	4 912 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 718 816	4 912 577
Sum omløpsmidler		10 895 249	12 064 031
SUM EIENDELER		90 760 299	84 616 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 654 083	6 654 083
Sum innskutt egenkapital		6 654 083	6 654 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 600 849	10 027 553
Sum opptjent egenkapital		4 600 849	10 027 553
Sum egenkapital		11 254 932	16 681 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9, 10		
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	68 350 000	53 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	129 654	588 332
Sum annen langsiktig gjeld		68 479 654	54 488 332
Sum langsiktig gjeld		68 479 654	54 488 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 326 538	1 776 017
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		1 478 756	1 380 634
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	8 220 419	10 289 543
Sum kortsiktig gjeld		11 025 713	13 446 194
Sum gjeld		79 505 367	67 934 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 760 299	84 616 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547604

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 047 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 225
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kåre Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 877 047 512
MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 485 293	21 485 663
Sum inntekter		25 485 293	21 485 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 277 903	5 676 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 080 066	1 062 836
Annen driftskostnad	1	22 994 421	15 260 463
Sum kostnader		30 352 389	21 999 718
Driftsresultat		-4 867 096	-514 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	120 770	290 300
Annen finansinntekt		5 928	6 079
Sum finansinntekter		126 698	296 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	103 819	30 700
Annen finanskostnad		2 112 143	999 103
Sum finanskostnader		2 215 962	1 029 803
Netto finans		-2 089 264	-733 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	10	-1 529 656	-273 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 426 704	-974 436
Årsresultat		-5 426 704	-974 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 426 704	-974 436
Totalresultat		-5 426 704	-974 436
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 426 704	-4 974 436
Sum overføringer og disponeringer		-5 426 704	-974 436





Organisasjonsnr: 877 047 512
MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 939 967	410 311
Sum immaterielle eiendeler		1 939 967	410 311
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	45 933 454	45 933 454
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 486 379	20 306 383
Maskiner og anlegg	2, 6	3 262 745	3 443 697
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	84 830	127 660
Sum varige driftsmidler		73 767 408	69 811 194
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	3, 4, 5	3 657 675	1 830 627
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 157 675	2 330 627
Sum anleggsmidler		79 865 050	72 552 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 545 333	6 434 655
Andre kortsiktige fordringer		631 100	716 799
Sum fordringer		8 176 433	7 151 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 718 816	4 912 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 718 816	4 912 577
Sum omløpsmidler		10 895 249	12 064 031
SUM EIENDELER		90 760 299	84 616 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	6 654 083	6 654 083
Sum innskutt egenkapital		6 654 083	6 654 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 600 849	10 027 553
Sum opptjent egenkapital		4 600 849	10 027 553
Sum egenkapital		11 254 932	16 681 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9, 10		
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	68 350 000	53 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	129 654	588 332
Sum annen langsiktig gjeld		68 479 654	54 488 332
Sum langsiktig gjeld		68 479 654	54 488 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 326 538	1 776 017
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		1 478 756	1 380 634
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	8 220 419	10 289 543
Sum kortsiktig gjeld		11 025 713	13 446 194
Sum gjeld		79 505 367	67 934 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 760 299	84 616 162



Organisasjonsnr: 877 047 512
MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Marin Eiendomsutvikling AS

Årsregnskap 2022



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Marin Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marin Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2023

Revisjons - Partner AS


Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Marin Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		25 485 293	21 485 663
Sum driftsinntekter		<u>25 485 293</u>	<u>21 485 663</u>
Lønnskostnad	1	6 277 903	5 676 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 080 066	1 062 836
Annen driftskostnad	1	22 994 421	15 260 463
Sum driftskostnader		<u>30 352 389</u>	<u>21 999 718</u>
Driftsresultat		<u>-4 867 096</u>	<u>-514 055</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	120 770	290 300
Annen finansinntekt		5 928	6 079
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	103 819	30 700
Annen finanskostnad		2 112 143	999 103
Resultat av finansposter		<u>-2 089 264</u>	<u>-733 424</u>
Resultat før skattekostnad		-6 956 360	-1 247 479
Skattekostnad på resultat	10	-1 529 656	-273 043
Resultat		<u>-5 426 704</u>	<u>-974 436</u>
Årsresultat		<u>-5 426 704</u>	<u>-974 436</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		5 426 704	4 974 436
Sum overføringer		<u>-5 426 704</u>	<u>-974 436</u>

**Balanse**

Marin Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	10	1 939 967	410 311
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 939 967</u>	<u>410 311</u>
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	45 933 454	45 933 454
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 486 379	20 306 383
Maskiner og anlegg	2, 6	3 262 745	3 443 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	84 830	127 660
Sum varige driftsmidler		<u>73 767 408</u>	<u>69 811 194</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4, 5	3 657 675	1 830 627
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 157 675</u>	<u>2 330 627</u>
Sum anleggsmidler		<u>79 865 050</u>	<u>72 552 131</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 545 333	6 434 655
Andre kortsiktige fordringer		631 100	716 799
Sum fordringer		<u>8 176 433</u>	<u>7 151 454</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 718 816	4 912 577
Sum omløpsmidler		<u>10 895 249</u>	<u>12 064 031</u>
Sum eiendeler		<u>90 760 299</u>	<u>84 616 162</u>



BankID Signing
Tord Eirik Larsen
2023-06-27

BankID Signing
Nils-Petter Halvorsen
2023-06-27

BankID Signing
Andreas Hovden
2023-06-27

BankID Signing
Bjarne Vatnøy
2023-06-27

BankID Signing
Olav Kåre Vatnøy
2023-06-27

BankID Signing
Jostein Brosvik
2023-06-27

BankID Signing
Jostein Eidey
2023-06-27

Balanse

Marin Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 654 083	6 654 083
Sum innskutt egenkapital		<u>6 654 083</u>	<u>6 654 083</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 600 849	10 027 553
Sum opptjent egenkapital		<u>4 600 849</u>	<u>10 027 553</u>
Sum egenkapital		<u>11 254 932</u>	<u>16 681 636</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	68 350 000	53 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	129 654	588 332
Sum annen langsiktig gjeld		<u>68 479 654</u>	<u>54 488 332</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 326 538	1 776 017
Skyldig offentlige avgifter		1 478 756	1 380 634
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	8 220 419	10 289 543
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 025 713</u>	<u>13 446 194</u>
Sum gjeld		<u>79 505 367</u>	<u>67 934 526</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>90 760 299</u>	<u>84 616 162</u>



BankID Signing
Tord Eirik Larsen
2023-06-27

BankID Signing
Nils-Petter Halvorsen
2023-06-27

BankID Signing
Andreas Hovden
2023-06-27

BankID Signing
Bjarte Vatnøy
2023-06-27

BankID Signing
Olav Kåre Vatnøy
2023-06-27

BankID Signing
Jostein Brosvik
2023-06-27

BankID Signing
Jostein Eldøy
2023-06-27

Balanse

Marin Eiendomsutvikling AS
Laksevåg,
Styret i Marin Eiendomsutvikling AS

Jostein Brosvik
styremedlem

Olav Kåre Vatnøy
styreleder

Nils-Petter Halvorsen
styremedlem

Jostein Eldøy
styremedlem

Bjarte Vatnøy
styremedlem

Andreas Hovden
daglig leder

Tord Eirik Larsen
styremedlem



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2022

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Leieinntekter

Leie inntektsføres i takt med utleieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Pensjoner

Pensjonskostnader (OTP) er bokført i samsvar med premie.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn og feriepenger	5 170 972	4 763 066
Arbeidsgiveravgift	761 703	658 545
Styrehonorar	70 000	70 000
Pensjonskostnader	128 775	88 888
Andre lønnsrelaterte ytelser	146 453	95 919
Sum	<u>6 277 903</u>	<u>5 676 418</u>
Antall årsverk	<u>4,5</u>	<u>4,5</u>

Det er utbetalt kr.70.000 i godtgjørelse til styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsforpliktelsene for ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring, som omfatter alle de ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført og den årlige pensjonspremien samt eventuelle tilleggsbetalinger til pensjonspremiefond anses som årets pensjonskostnad.

Det er 5 personer innmeldt i ordningen. Det er i 2022 betalt inn kr 128.775 i årets pensjonspremie.

Note 2 – Varige driftsmidler

Alle driftsmidler, unntatt tomt, avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Maskiner, driftsløsøre og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	41 493 389	45 933 454	13 711 814	101 138 657
Tilgang i året	4 951 279	0	85 000	5 036 279
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	<u>46 444 668</u>	<u>45 933 454</u>	<u>13 796 814</u>	<u>106 174 936</u>
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	21 958 289	0	10 449 240	32 407 529
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	24 486 379	45 933 454	3 347 574	73 767 408
Årets avskrivninger	771 283	0	308 783	1 080 066
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Prosentstans for ordinære avskrivninger	0-10%	0 %	4-20%	



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2022

Note 3 – Finansposter konsern

Selskapet har resultatført renteinntekter/rentekostnader fra selskap i samme konsern som følger:

Finansinntekter	Renteinntekter	Rentekostnader
Marin AS	0	103 819
Marin Eide AS	120 770	0
Sum	120 770	103 819

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Marin AS	-129 654	-588 332
Marin AS utbytte	0	-4 000 000
Marin Eide AS	3 657 675	1 830 626
Sum (gjeld- /fordringer +)	3 528 021	-2 757 706

Note 5 – Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 157 675	2 330 627
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	68 350 000	53 900 000

Note 6 –Pant og garantier

Pantstillelser	2022	2021
Bokført pantesikret gjeld	68 350 000	53 900 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygninger, anlegg, tomter	53 381 059	49 201 119
Sum	53 381 059	49 201 119

Note 7 – Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o. l inngår bundne skattetrekksmidler med kr 318.789.



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2022

Note 8 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	675 000	9,8579	6 654 083
Sum	675 000	9,8579	6 654 083

Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Marin AS.

Note 9 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	6 654 083	10 027 553	16 681 636
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		-5 426 704	-5 426 704
Egenkapital 31.12.2022	6 654 083	4 600 849	11 254 932



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2022

Note 10 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2022
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-1 529 656
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-1 529 656</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 956 360
Permanente forskjeller	3 376
Endring midlertidige forskjeller	<u>6 952 985</u>
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	0
Avgitt konsernbidrag	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag etter avgitt konsernbidrag	0
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen består av:	2022
Betalbar skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler	-1 904 302	-2 144 210
Gevinst og tapskonto	1 133 139	1 416 424
Omløpsmidler	-161 359	-105 004
Underskudd til fremføring	<u>-7 885 510</u>	<u>-1 032 259</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-8 818 032</u>	<u>-1 865 049</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	<u>-1 939 967</u>	<u>-410 311</u>