



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 224 299
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	VELFORENINGEN FOR PETER WESSEL KVARTER
Forretningsadresse:	Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	455 226	429 598
Sum inntekter		455 226	429 598
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	39 935
Annen driftskostnad	3,4	399 943	401 142
Sum kostnader		441 019	444 544
Driftsresultat		14 207	-14 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		228	74
Sum finansinntekter		228	74
Netto finans		228	74
Ordinært resultat før skattekostnad		14 435	-11 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 435	-11 405
Årsresultat		14 435	-14 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 616	8 994
Sum fordringer		11 616	8 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 477	297 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 477	297 252
Sum omløpsmidler		381 093	306 246
SUM EIENDELER		190 547	153 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	114 080	99 645
Sum opptjent egenkapital		114 080	99 645
Sum egenkapital		114 080	99 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		63 215	40 112
Annen kortsiktig gjeld		13 252	13 366
Sum kortsiktig gjeld		76 467	53 479
Sum gjeld		76 467	53 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 547	153 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469583

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 224 299
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN FOR PETER WESSEL
KVARTER
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 976 224 299
VELFORENINGEN FOR PETER WESSEL
KVARTER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	455 226	429 598
Sum inntekter		455 226	429 598
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	39 935
Annen driftskostnad	3,4	399 943	401 142
Sum kostnader		441 019	444 544
Driftsresultat		14 207	-14 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		228	74
Sum finansinntekter		228	74
Netto finans		228	74
Ordinært resultat før skattekostnad		14 435	-11 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 435	-11 405
Årsresultat		14 435	-14 872



Organisasjonsnr: 976 224 299
VELFORENINGEN FOR PETER WESSEL
KVARTER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 616	8 994
Sum fordringer		11 616	8 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 477	297 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 477	297 252
Sum omløpsmidler		381 093	306 246
SUM EIENDELER		190 547	153 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	114 080	99 645
Sum opptjent egenkapital		114 080	99 645
Sum egenkapital		114 080	99 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 215	40 112
Annen kortsiktig gjeld		13 252	13 366
Sum kortsiktig gjeld		76 467	53 479
Sum gjeld		76 467	53 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 547	153 123



Organisasjonsnr: 976 224 299
VELFORENINGEN FOR PETER WESSEL
KVARTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevd kontingent		396 000	396 000	396 000	396 000
Andre driftsinntekter	1	59 226	33 598	50 000	50 000
Sum inntekter		455 226	429 598	446 000	446 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 076	4 935	5 000	5 000
Styrehonorar		36 000	35 000	36 000	36 000
Revisjonshonorar		7 970	7 949	8 000	8 000
Vedlikehold	3	64 383	45 894	75 000	50 000
Kabel-tv og bredbånd		0	3 468	4 000	0
Forsikring		4 633	4 374	5 000	6 000
Energi og strøm		57 807	40 782	32 000	50 000
Kommunale avgifter		4 454	5 198	5 000	6 500
Andre driftskostnader	4	260 696	296 945	255 000	283 500
Sum kostnader		441 019	444 544	425 000	445 000
Driftsresultat		14 207	-14 947	21 000	1 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		228	74	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		228	74	0	0
Årsresultat		14 435	-14 872	21 000	1 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2022 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter



Balanse pr 31.12.22 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		6 602	5 994
Andre fordringer		5 014	3 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		178 930	144 129
Sum omløpsmidler		190 547	153 123
SUM EIENDELER		190 547	153 123

Årsoppgjør 2022 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter



Balanse pr 31.12.22 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	99 645	99 645
Årets resultat	5	14 435	0
Sum egenkapital		114 080	99 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 215	40 112
Annen kortsiktig gjeld		13 252	13 366
Sum kortsiktig gjeld		76 467	53 479
Sum gjeld		76 467	53 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 547	153 123

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter



Noter til regnskapet 2022 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Leieinntekter lokaler - uten mva	52 000	28 500
Viderefakt. andel av strøm, forsikring o.l.	7 226	5 098
Sum	59 226	33 598

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	5 076	4 935
Sum	5 076	4 935

Ansatte

Foreningen har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold VVS	6 427	0
Vedlikehold elektro	40 813	42 399
Vedlikehold malerarbeid	6 664	3 219
Vedlikehold dører	854	276
Vedlikehold tak	9 625	0
Sum	64 383	45 894

Årsoppgjør 2022 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter



Noter til regnskapet 2022 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renhold, evnt. matter	1 107	3 025
Innkjøp av inventar og utstyr	37 681	5 734
Driftsmateriell	4 155	0
Snørydding/sandstrøing	44 669	84 424
Hage/plenklipping	159 829	187 872
Innleid arbeidskraft/konsulent	3 250	7 045
Vaktmestertjenester	5 775	6 300
Generalforsamling / årsmøte	2 059	498
Bank- og betalingsgebyr	2 171	2 048
Sum	260 696	296 945

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital pr. 01.01	99 645	114 517
+/- Årets resultat	14 435	-14 872
Sum egenkapital pr 31.12	114 080	99 645



Noter til regnskapet 2022 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter

Note 6 - Kontantstrømanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over foreningens disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over foreningens inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker foreningens disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Foreningens disponible midler er de økonomiske midlene som foreningen har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde kontingenter.

Nedenfor finner du oppstillingen over foreningens disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	99 645	114 517	99 645	114 080
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	14 435	-14 872	21 000	1 000
B. Årets endring disponible midler	14 435	-14 872	21 000	1 000
C. Disponible midler	114 080	99 645	120 645	115 080



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Peter Wessel Kvarter.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Velforeningen Peter Wessel Kvarter

Styreleder	Roger Amundsen (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Arne Johannessen (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Ragnhild Larsen (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Per-Elvin Lie (sign.)	30.04.2023
Styremedlem	Torunn Myhre (sign.)	01.05.2023
Styremedlem	Hugo Skau Carlsen (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Einar Aase (sign.)	27.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Velforeningen Peter Wessel Kvarter

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Velforeningen Peter Wessel Kvarter, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: XKTf3-DV2BJ-8T1EQ-MWVUJ-TEJ55-MLA8C



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 3. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XKTF3-DV2BJ-I81EQ-MWKVU-TEJSS-MLA8C



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-03 13:58:56 UTC



Penneo document key: XKTF3-DV2BJ-IB1EQ-MMKVU-TEJ55-MLA8C

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**