



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 485 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Peter Christersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 000	660 000
Annen driftsinntekt		1 740 000	1 740 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 023	706 600
Annen driftskostnad		677 967	519 441
Sum kostnader		1 016 990	1 226 041
Driftsresultat		1 383 010	1 173 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	60
Annen finansinntekt		0	2 714
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	14 831	9 579
Sum finansinntekter		14 831	12 353
Annen rentekostnad		760 316	746 648
Sum finanskostnader		760 316	746 648
Netto finans		-745 485	-734 295
Resultat før skattekostnad		637 525	439 664
Skattekostnad	4, 5	119 466	151 096
Årsresultat		518 059	288 568
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		518 059	288 568
Sum overføringer og disponeringer		518 059	288 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 328 577	13 667 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		13 328 577	13 667 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	7	13 328 577	13 667 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	200 737	131 905
Sum investeringer		200 737	131 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 206	276 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 206	276 671
Sum omløpsmidler		403 943	408 577
SUM EIENDELER		13 732 520	14 076 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	756 000	756 000
Overkurs	6	39 696	39 696
Sum innskutt egenkapital		795 696	795 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 480 424	1 962 365
Sum opptjent egenkapital		2 480 424	1 962 365
Sum egenkapital		3 276 120	2 758 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 257 701	10 457 701
Sum annen langsiktig gjeld		10 257 701	10 457 701
Sum langsiktig gjeld		10 257 701	10 457 701
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	629 148
Leverandørgjeld		49 150	53 530
Betalbar skatt	4, 5	119 466	151 096
Annen kortsiktig gjeld		30 083	26 640
Sum kortsiktig gjeld		198 698	860 415
Sum gjeld		10 456 399	11 318 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 732 519	14 076 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557031

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 485 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Peter Christersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 998 485 444
AJAX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 000	660 000
Annen driftsinntekt		1 740 000	1 740 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 023	706 600
Annen driftskostnad		677 967	519 441
Sum kostnader		1 016 990	1 226 041
Driftsresultat		1 383 010	1 173 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	60
Annen finansinntekt		0	2 714
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	14 831	9 579
Sum finansinntekter		14 831	12 353
Annen rentekostnad		760 316	746 648
Sum finanskostnader		760 316	746 648
Netto finans		-745 485	-734 295
Resultat før skattekostnad		637 525	439 664
Skattekostnad	4, 5	119 466	151 096
Årsresultat		518 059	288 568
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		518 059	288 568
Sum overføringer og disponeringer		518 059	288 568



Organisasjonsnr: 998 485 444
AJAX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 328 577	13 667 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		13 328 577	13 667 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	7	13 328 577	13 667 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	200 737	131 905
Sum investeringer		200 737	131 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 206	276 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 206	276 671
Sum omløpsmidler		403 943	408 577
SUM EIENDELER		13 732 520	14 076 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	756 000	756 000



Overkurs	6	39 696	39 696
Sum innskutt egenkapital		795 696	795 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 480 424	1 962 365
Sum opptjent egenkapital		2 480 424	1 962 365
Sum egenkapital		3 276 120	2 758 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 257 701	10 457 701
Sum annen langsiktig gjeld		10 257 701	10 457 701
Sum langsiktig gjeld		10 257 701	10 457 701
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	629 148
Leverandørgjeld		49 150	53 530
Betalbar skatt	4, 5	119 466	151 096
Annen kortsiktig gjeld		30 083	26 640
Sum kortsiktig gjeld		198 698	860 415
Sum gjeld		10 456 399	11 318 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 732 519	14 076 177



Organisasjonsnr: 998 485 444
AJAX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21705887.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21705887.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8377310.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13328577.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	339023.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjefond	200737.00	14831.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	200737.00	14831.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7111961.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10257701.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13328577.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ajax Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ajax Eiendom AS som viser et overskudd på kr 518 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Randaberg, 17. juni 2025
Capax AS

Oddvin Eggebø
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkkel: LRSX-C7COK-S05CU-PUTNN-JNG1N-CSZK0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggebø, Oddvin

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-220922

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-18 08:36:52 UTC



Penneo Dokumentmøkket: LJR5X-C7COK-S05CU-PUTNN-JN61N-CSZK0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



AJAX EIENDOM AS
998 485 444

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		660 000	660 000
Annen driftsinntekt		1 740 000	1 740 000
Sum driftsinntekter		2 400 000	2 400 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-339 023	-706 600
Annen driftskostnad		-677 967	-519 441
Sum driftskostnader		-1 016 990	-1 226 041
Driftsresultat		1 383 010	1 173 959
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	60
Annen finansinntekt		0	2 714
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	14 831	9 579
Sum finansinntekter		14 831	12 353
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-760 316	-746 648
Sum finanskostnader		-760 316	-746 648
Netto finans		-745 485	-734 295
Resultat før skattekostnad		637 525	439 664
Skattekostnad	4, 5	-119 466	-151 096
Årsresultat		518 059	288 568
Overføringer			
Annen egenkapital		518 059	288 568
Sum overføringer	6	518 059	288 568



AJAX EIENDOM AS
998 485 444

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 328 577	13 667 600
Sum varige driftsmidler		13 328 577	13 667 600
Sum anleggsmidler	7	13 328 577	13 667 600
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	200 737	131 905
Sum investeringer		200 737	131 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 206	276 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 206	276 671
Sum omløpsmidler		403 943	408 577
SUM EIENDELER		13 732 520	14 076 177



AJAX EIENDOM AS
998 485 444

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	756 000	756 000
Overkurs	6	39 696	39 696
Sum innskutt egenkapital		795 696	795 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 480 424	1 962 365
Sum opptjent egenkapital		2 480 424	1 962 365
Sum egenkapital		3 276 120	2 758 061
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 257 701	10 457 701
Sum annen langsiktig gjeld		10 257 701	10 457 701
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	629 148
Leverandørgjeld		49 150	53 530
Betalbar skatt	4, 5	119 466	151 096
Annen kortsiktig gjeld		30 083	26 640
Sum kortsiktig gjeld		198 698	860 415
Sum gjeld		10 456 399	11 318 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 732 520	14 076 177

STAVANGER, 10.06.2025

Lars Peter Christersson
styrets leder

Kari Tau Strand Oanes
styremedlem

Line Cecilie Møller Christiansen
styremedlem

Camilla Amalie Tufto
styremedlem

Pia Skoglund
styremedlem

Maria Hege Voktor Borgen
styremedlem

Preben Ogne
styremedlem

Morten Munkvik
styremedlem / daglig leder



AJAX EIENDOM AS
998 485 444

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markeds verdi prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AJAX EIENDOM AS
998 485 444

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 705 887
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 705 887
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 377 310
Balanseført verdi per 31.12.	13 328 577
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	339 023

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjefond	200 737	14 831

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	119 466	150 496
Skattekostnad	119 466	150 496
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	637 525	439 664
Permanente forskjeller	-14 735	-9 639
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-79 763	254 049
Skattepliktig inntekt	543 027	684 074
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	119 466	150 496
Betalbar skatt i balansen	119 466	150 496



AJAX EIENDOM AS
998 485 444

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 568 861	-1 489 098	-79 763
Netto forskjeller	-1 568 861	-1 489 098	-79 763
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 568 861	1 489 098	79 763
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	756 000	39 696	1 962 365	2 758 061
Årsresultat	0	0	518 059	518 059
Egenkapital 31.12.2024	756 000	39 696	2 480 424	3 276 120

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 111 961
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 257 701
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 328 577
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	70 000	10,8	756 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Preben Ogne	8 750	12,50	Ordinære
Line Cecilie Møller Christiansen	8 750	12,50	Ordinære
Morten Munkvik	8 750	12,50	Ordinære
Kari Tau Strand Oanes	8 750	12,50	Ordinære
Pia Skoglund	8 750	12,50	Ordinære
Camilla Amalie Tufto	8 750	12,50	Ordinære
Lars Peter Christersson	8 750	12,50	Ordinære
Maria Hege Voktor Borgen	8 750	12,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	70 000	100	