



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 869 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 4-6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 096 953	2 788 553
Gevinst ved salg av driftsmidler		269 562	
Sum inntekter		3 366 515	2 788 553
Kostnader			
Vareforbruk	11	423 739	534 206
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	108 624	126 792
Ordinære avskrivninger	7	147 144	153 727
Andre driftskostnader	4	1 106 554	709 286
Sum kostnader		1 786 061	1 524 012
Driftsresultat		1 580 454	1 264 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer	10	2 700 092	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	64 972	65 482
Annen renteinntekt		4 225	11 209
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10		303 200
Sum finansinntekter		2 769 289	379 891
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10		
Annen rentekostnad		194 086	261 591
Tap ved salg av aksjer	10	44 698	
Andre finanskostnader		911	269
Sum finanskostnader		239 695	261 860
Netto finans		2 529 593	118 032
Ordinært resultat før skattekostnad		4 110 048	1 382 573
Skattekostnad	8	945 754	238 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 164 294	1 144 093
Årsresultat		3 164 294	1 144 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 164 294	1 144 093
Totalresultat		3 164 294	1 144 093
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	12		1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	12	3 164 294	
Overført fra annen egenkapital	12		-55 907
Sum overføringer og disponeringer		3 164 294	1 144 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 9	1 580 611	1 580 611
Eiendom	7, 9	3 114 310	2 991 502
Biler	7		178 750
Inventar og utstyr	7	7 466	9 955
Sum varige driftsmidler		4 702 387	4 760 819
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	5 719 508	3 194 035
Sum finansielle anleggsmidler		5 719 508	3 194 035
Sum anleggsmidler		10 421 895	7 954 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 767	67 902
Andre kortsiktige fordringer		107 855	227 761
Sum fordringer		126 623	295 663
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10		1 403 224
Sum investeringer			1 403 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	47 295	1 000 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 295	1 000 566
Sum omløpsmidler		173 918	2 699 452
SUM EIENDELER		10 595 813	10 654 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 12	925 000	925 000
Sum innskutt egenkapital		925 000	925 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 204 842	40 548
Sum opptjent egenkapital		3 204 842	40 548
Sum egenkapital		4 129 842	965 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	468 560	399 373
Sum avsetninger for forpliktelser		468 560	399 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 999 258	7 372 554
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 258	7 372 554
Sum langsiktig gjeld		5 467 818	7 771 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 526	372 836
Betalbar skatt	8	876 567	
Skyldige offentlige avgifter			22 119
Avsatt til utbytte	12		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		90 060	321 875
Sum kortsiktig gjeld		998 153	1 916 830
Sum gjeld		6 465 971	9 688 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 595 813	10 654 305



Årsregnskap 2020 Stanseveien 4-6 AS

Org.nr.: 925 869 147



Stanseveien 4-6 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 096 953	2 788 553
Gevinst ved salg av driftsmidler		269 562	0
Sum driftsinntekter		3 366 515	2 788 553
Driftskostnader			
Vareforbruk	11	423 739	534 206
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	108 624	126 792
Ordinære avskrivninger	7	147 144	153 727
Andre driftskostnader	4	1 106 554	709 286
Sum driftskostnader		1 786 061	1 524 012
Driftsresultat		1 580 454	1 264 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer	10	2 700 092	0
Renteinntekt fra konsernselskap	11	64 972	65 482
Renteinntekter		4 225	11 209
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	0	303 200
Tap ved salg av aksjer	10	44 698	0
Rentekostnader		194 086	261 591
Andre finanskostnader		911	269
Resultat av finansposter		2 529 593	118 032
Ordinært resultat før skattekostnad		4 110 048	1 382 573
Skattekostnad	8	945 754	238 480
Årets resultat		3 164 294	1 144 093
Overføringer			
Avsatt til utbytte	12	0	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	12	3 164 294	0
Overført fra annen egenkapital	12	0	-55 907
Sum overføringer		3 164 294	1 144 093

Organisasjonsnummer 925 869 147




Stanseveien 4-6 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 9	1 580 611	1 580 611
Eiendom	7, 9	3 114 310	2 991 502
Biler	7	0	178 750
Inventar og utstyr	7	7 466	9 955
Sum varige driftsmidler		4 702 387	4 760 819
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	11	5 719 508	3 194 035
Sum finansielle anleggsmidler		5 719 508	3 194 035
Sum anleggsmidler		10 421 895	7 954 853
Omløpsmidler			
Kundefordringer		18 767	67 902
Andre kortsiktige fordringer		107 855	227 761
Markedsbaserte aksjer	10	0	1 403 224
Bankinnskudd og kontanter	6	47 295	1 000 566
Sum omløpsmidler		173 918	2 699 452
Sum eiendeler		10 595 813	10 654 305
Organisasjonsnummer 925 869 147			



Stanseveien 4-6 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 12	925 000	925 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	<u>3 204 842</u>	<u>40 548</u>
Sum egenkapital		<u>4 129 842</u>	<u>965 548</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>468 560</u>	<u>399 373</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>468 560</u>	<u>399 373</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	9	<u>4 999 258</u>	<u>7 372 554</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 999 258</u>	<u>7 372 554</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 526	372 836
Betalbar skatt	8	876 567	0
Skyldige offentlige avgifter		0	22 119
Avsatt til utbytte	12	0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>90 060</u>	<u>321 875</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>998 153</u>	<u>1 916 830</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 595 813</u>	<u>10 654 305</u>

Oslo, 11.02.2021

 Terje Helgesen styreleder	 Christer Dramstad Aas styremedlem	 Thomas Nguyen styremedlem
---	---	---

Organisasjonsnummer 925 869 147



STANSEVEIEN 4-6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



STANSEVEIEN 4-6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital består av 40 aksjer à kr 23 125. Selskapets aksjenærer per 31.12.2020 er Valeo AS som eier 100 % av aksjene.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0,1 årsverk.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Selskapet har ikke daglig leder. Lønn og naturalytelser til styrets leder utgjør kr 191 190. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte.

Honorar til revisor er i regnskapsåret fakturert med kr 25 000 for revisjonstjenester og kr 91 500 for øvrig bistand.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 6 BUNDNE MIDLER

Bundne midler på skattetrekkskonto utgjør kr 166.

NOTE 7 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg og installasjoner	Driftsmidler, biler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 580 611	3 121 327	737 400	5 439 338
+ Tilgang	0	169 150		169 150
- Avgang til kostpris		0	-715 000	-715 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 580 611	3 290 477	22 400	4 893 488
Akk. avskrivninger 1.1.	0	129 825	548 695	832 247
+ Ordinære avskrivninger		46 343	100 801	147 144
- Tilbakeført avskr. solgte driftsmidler			-634 562	-634 562
Akk. avskrivninger 31.12	0	176 168	14 934	344 829
Bokført verdi pr. 31.12.	1 580 611	3 114 310	7 466	4 548 660
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0%	1-10%	11-15%	



STANSEVEIEN 4-6 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 129 820	1 973 620	156 200
Ligningsmessig underskudd	-	-158 288	158 288
Sum midlertidige forskjeller	<u>2 129 820</u>	<u>1 815 332</u>	<u>314 488</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>468 560</u>	<u>399 373</u>	<u>69 187</u>

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad:	4 110 048	1 382 573
Sum permanente forskjeller:	188 834	-298 571
Sum endring midlertidige forskjeller	-156 199	56 349
Anvendt fremførbart underskudd	-158 290	-1 140 351
Årets skattegrunnlag:	<u>3 984 393</u>	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	876 567	0
Endring utsatt skatt	69 187	238 480
Sum bokført skattekostnad	<u>945 754</u>	<u>238 480</u>

NOTE 9 PANT

Av bokført gjeld forfaller alt innen 5 år fra balansedagen.

Gjeld sikret ved pant	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pantelån	4 999 258	7 372 554
Sum	<u>4 999 258</u>	<u>7 372 554</u>

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler :	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anleggsmidler	4 694 921	4 572 113
Sum	<u>4 694 921</u>	<u>4 572 113</u>



STANSEVEIEN 4-6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 10 KORTSIKTIGE INVESTERINGER

Selskapet har i 2020 solgt markedsbaserte aksjer. Netto gevinst ved salgene utgjorde i regnskapsåret kr 2 655 394.

NOTE 11 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet kjøper forvaltningstjenester av morselskapet. Kostnad for dette utgjør kr 23 600 i regnskapsåret.

Mellomværende med morselskapet utgjør kr 5 719 508 per 31.12. Beregnede renter for 2020 utgjør kr 64 972. Fordringen er gjort opp ved regnskapsavleggelsen.

NOTE 12 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inng. balanse	925 000	40 548	965 548
Årets resultat		3 164 294	3 164 294
Utg. balanse	925 000	3 204 842	4 129 842



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as
Støperivn. 26, Postboks 123,
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUGTVEDT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i Stanseveien 4-6 AS

I kontorfellesskap
med registrert revisor:
TORE D. RAASØK - Revisornr. 962 605 435

Uavhengig revisors beretning 2020

— Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 4-6 AS som viser et overskudd på kr 3 164 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Stanseveien 4-6 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 11. februar 2021
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
Statsautorisert revisor