



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 377 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Langrabben 56  
6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-20 163 583	
Varekostnad	6	20 163 583	
Annen driftskostnad	1	19 562	
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 562</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 562</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 562</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 304	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-15 258</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-15 258</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 258</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 258</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-15 258	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 258</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>20 163 583</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3	109 562	
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 562</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 563	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 563</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 276 708</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 276 708</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4, 5	15 258	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 258</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	15 258	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 258</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	20 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 125	
Annen kortsiktig gjeld		163 583	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 708</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 176 708</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 276 708</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 377 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Langrabben 56  
6013 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 925 377 961  
ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-20 163 583	
Varekostnad	6	20 163 583	
Annen driftskostnad	1	19 562	
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 562</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 562</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 562</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 304	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>-15 258</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-15 258</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 258</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 258</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-15 258	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 258</b>	



Organisasjonsnr: 925 377 961  
ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>20 163 583</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3	109 562	
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 562</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 563	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 563</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 276 708</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 276 708</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4, 5	15 258	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 258</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	15 258	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 258</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	20 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	



Sum langsiktig gjeld	20 000 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 125	
Annen kortsiktig gjeld	163 583	
Sum kortsiktig gjeld	176 708	
Sum gjeld	20 176 708	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 276 708</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 377 961  
ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mivo Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Roalden Hytteområde AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Roalden Hytteområde AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: T53E7-W514B-LKXVP-6NG70-4K8PJ-TK4OB



Revisors beretning - 2020  
Roalden Hytteområde AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Ålesund, 27. mai 2021  
KPMG AS

Knut Ertresvåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: T53E7-W514B-LKXVP-6NG70-4K8PJ-TK40B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ertresvåg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1141635

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-27 16:03:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: T53E7-W514B-LXXVP-6NG70-4K8PJ-TK40B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Roalden Hytteområde AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 377 961



## RESULTATREGNSKAP

### ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Varekostnad		20 163 583	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-20 163 583	0
Annen driftskostnad	1	19 562	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 562</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 562</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 562	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 304	0
<b>Ordinært resultat</b>	<b>5</b>	<b>-15 258</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-15 258</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	15 258	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 258</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		20 163 583	0
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	109 562	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 562</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 563	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 276 708</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 276 708</b>	<b>0</b>

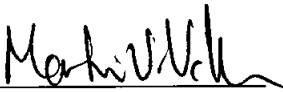


## BALANSE

### ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	4, 5	15 258	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 258</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-15 258	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 258</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	20 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 125	0
Annen kortsiktig gjeld		163 583	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 708</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 176 708</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 276 708</b>	<b>0</b>

Ålesund, den 27/5-21  
Styret i Roalden Hytteområde AS

  
Martin Vidar Vollen  
Styrets leder og daglig leder



ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

925 377 961

## Noter tilregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er formelt registrert med daglig leder. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret eller aksjeeiere. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 250 inkl. mva.



## ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

925 377 961

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Endring i utsatt skatt	-4 304	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-4 304</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 562	0	
Mottatt konsernbidrag	19 562	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 304	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 304</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	90 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-20 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-20 000 000</b>	<b>0</b>

Av denne langsiktige gjelden er kr 12.510.000 refinansiert i 2021, med lån i bank.



ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

925 377 961

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mivo Holding AS	100 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Innskudd 18.06.2020	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat	0	0	0	-15 258	-15 258
Konsernbidrag mottatt			15 258		15 258
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>15 258</b>	<b>-15 258</b>	<b>100 000</b>

Selskapet ble stiftet 18.06.2020.

## Note 6 Prosjekt i arbeid

Selskapet har i 2020 kjøpt et hyttetomt område på Strandafjellet