



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 602 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 12
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 068 338	2 948 697
Sum inntekter		4 068 338	2 948 697
Kostnader			
Varekostnad		578 964	359 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	833 277	637 123
Annen driftskostnad	2, 3, 4	735 399	339 474
Sum kostnader		2 147 640	1 336 281
Driftsresultat		1 920 698	1 612 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 560	12 500
Sum finansinntekter		10 560	12 500
Annen rentekostnad		892 012	601 004
Sum finanskostnader		892 012	601 004
Netto finans		-881 451	-588 504
Resultat før skattekostnad		1 039 247	1 023 912
Skattekostnad	5, 6	228 635	225 357
Årsresultat		810 611	798 554
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 395 591	7 821 572
Annen egenkapital		3 206 202	8 620 127
Sum overføringer og disponeringer		810 611	798 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 169 306	16 492 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 832 892	10 925 480
Sum varige driftsmidler		33 002 198	27 417 744
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 002 198	27 417 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 458	0
Andre kortsiktige fordringer		829 120	126 845
Konsernfordringer		4 023 541	10 027 657
Sum fordringer		5 111 118	10 154 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 876	844 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 876	844 852
Sum omløpsmidler		6 051 994	10 999 355
SUM EIENDELER		39 054 192	38 417 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	68 314	68 314
Sum innskutt egenkapital		168 314	168 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 117 371	10 911 169
Sum opptjent egenkapital		14 117 371	10 911 169
Sum egenkapital		14 285 685	11 079 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	3 261 292	2 356 978
Sum avsetninger for forpliktelser		3 261 292	2 356 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 225 000	16 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 225 000	16 275 000
Sum langsiktig gjeld		18 486 292	18 631 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 993 763	1 901 540
Skyldige offentlige avgifter		0	-2 674
Kortsiktig konserngjeld	11	4 049 458	6 624 844
Annen kortsiktig gjeld		238 993	181 927
Sum kortsiktig gjeld		6 282 215	8 705 637
Sum gjeld		24 768 507	27 337 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 054 192	38 417 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649418

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 602 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 12
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 602 823
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 068 338	2 948 697
Sum inntekter		4 068 338	2 948 697
Kostnader			
Varekostnad		578 964	359 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	833 277	637 123
Annen driftskostnad	2, 3, 4	735 399	339 474
Sum kostnader		2 147 640	1 336 281
Driftsresultat		1 920 698	1 612 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 560	12 500
Sum finansinntekter		10 560	12 500
Annen rentekostnad		892 012	601 004
Sum finanskostnader		892 012	601 004
Netto finans		-881 451	-588 504
Resultat før skattekostnad		1 039 247	1 023 912
Skattekostnad	5, 6	228 635	225 357
Årsresultat		810 611	798 554
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 395 591	7 821 572
Annen egenkapital		3 206 202	8 620 127
Sum overføringer og disponeringer		810 611	798 555



Organisasjonsnr: 982 602 823
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 169 306	16 492 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 832 892	10 925 480
Sum varige driftsmidler		33 002 198	27 417 744
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 002 198	27 417 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 458	0
Andre kortsiktige fordringer		829 120	126 845
Konsernfordringer		4 023 541	10 027 657
Sum fordringer		5 111 118	10 154 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 876	844 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 876	844 852
Sum omløpsmidler		6 051 994	10 999 355
SUM EIENDELER		39 054 192	38 417 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	68 314	68 314
Sum innskutt egenkapital		168 314	168 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 117 371	10 911 169
Sum opptjent egenkapital		14 117 371	10 911 169
Sum egenkapital		14 285 685	11 079 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	3 261 292	2 356 978
Sum avsetninger for forpliktelse		3 261 292	2 356 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 225 000	16 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 225 000	16 275 000
Sum langsiktig gjeld		18 486 292	18 631 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 993 763	1 901 540
Skyldige offentlige avgifter		0	-2 674
Kortsiktig konserngjeld	11	4 049 458	6 624 844
Annen kortsiktig gjeld		238 993	181 927
Sum kortsiktig gjeld		6 282 215	8 705 637
Sum gjeld		24 768 507	27 337 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 054 192	38 417 099



Organisasjonsnr: 982 602 823
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9975000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15225000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
33002198.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er pantsatt til kr. 60.000.000. Eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.



Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS
982602823
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS
982 602 823

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 068 338	2 948 697
Sum driftsinntekter		4 068 338	2 948 697
Driftskostnader			
Varekostnad		-578 964	-359 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-833 277	-637 123
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-735 399	-339 474
Sum driftskostnader		-2 147 640	-1 336 281
Driftsresultat		1 920 698	1 612 416
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 560	12 500
Sum finansinntekter		10 560	12 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-892 012	-601 004
Sum finanskostnader		-892 012	-601 004
Netto finans		-881 451	-588 504
Resultat før skattekostnad		1 039 247	1 023 912
Skattekostnad	5, 6	-228 635	-225 357
Årsresultat		810 611	798 554
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-2 395 591	-7 821 572
Annen egenkapital		3 206 202	8 620 127
Sum overføringer		810 611	798 554



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS
982 602 823

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 169 306	16 492 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 832 892	10 925 480
Sum varige driftsmidler		33 002 198	27 417 744
Sum anleggsmidler		33 002 198	27 417 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		258 458	0
Kortsiktige konsernfordringer		4 023 541	10 027 657
Andre kortsiktige fordringer		829 120	126 845
Sum fordringer		5 111 118	10 154 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 876	844 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 876	844 852
Sum omløpsmidler		6 051 994	10 999 355
SUM EIENDELER		39 054 192	38 417 099



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS
982 602 823

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	68 314	68 314
Sum innskutt egenkapital		168 314	168 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 117 371	10 911 169
Sum opptjent egenkapital		14 117 371	10 911 169
Sum egenkapital		14 285 685	11 079 483
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	3 261 292	2 356 978
Sum avsetning for forpliktelser		3 261 292	2 356 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 225 000	16 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 225 000	16 275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 993 763	1 901 540
Skyldige offentlige avgifter		0	-2 674
Kortsiktig konserngjeld	11	4 049 458	6 624 844
Annen kortsiktig gjeld		238 993	181 927
Sum kortsiktig gjeld		6 282 215	8 705 637
Sum gjeld		24 768 507	27 337 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 054 192	38 417 099

Bodø, 25.05.2024

Lars Moe
styrets leder

Frank Arne Rasmussen
styremedlem



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS
982 602 823

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS
982 602 823

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	11 647 386	28 683 831	40 331 217
Tilgang i året	0	6 417 729	6 417 729
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	11 647 386	35 101 560	46 748 946
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-721 906	-12 191 568	-12 913 473
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-999 672	-12 747 079	-13 746 750
Balanseført verdi pr 31.12	10 647 714	22 354 482	33 002 196
Årets av- og nedskrivninger	277 766	555 511	833 277
Økonomisk levetid	10 - 40	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-675 679	-2 206 085
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	904 314	2 431 442
Skattekostnad	228 635	225 357
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 039 247	1 023 912
Permanente forskjeller	0	448
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 110 517	-11 052 017
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 071 270	10 027 657
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	10 713 540	14 824 057	-4 110 517
Netto forskjeller	10 713 540	14 824 057	-4 110 517
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	10 713 540	14 824 057	-4 110 517
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 356 978	3 261 292	-904 314



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS
982 602 823

Note 7 - Konsernfordring

Selskapet har fordring mot morselskap i konsern (Gidsken AS) på kr. 952.271. I tillegg har man mottatt konsernbidrag fra mor på kr. 3.071.270.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gidsken AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	68 314	10 911 169	11 079 483
Årsresultat	0	0	810 611	810 611
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 395 591	2 395 591
Egenkapital 31.12.2023	100 000	68 314	14 117 371	14 285 685

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 975 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 225 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 002 198
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er pantsatt til kr. 60.000.000. Eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 11 - Konserngjeld

Selskapet har gjeld til søster i konsern (Gidsken Jakobsens vei 22 AS) på kr. 4.049.458.



Til generalforsamlingen i Gidsken Jakobsens VEI 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gidsken Jakobsens VEI 12 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 2. juli 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2024-07-08 19:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.