



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 444 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LR BYGG AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 26  
2052 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter			974 177
<b>Sum inntekter</b>			<b>974 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		156 752	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 752</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 752</b>	<b>964 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		440	779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440</b>	<b>779</b>
Annen rentekostnad		170 040	279 843
Annen finanskostnad		1 499	2 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 539</b>	<b>282 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 099</b>	<b>-281 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-327 851</b>	<b>682 313</b>
Skattekostnad på resultat		-72 069	150 109
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 782</b>	<b>532 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 782</b>	<b>532 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 782</b>	<b>532 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			532 204
Overført fra annen egenkapital		-255 782	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 782</b>	<b>532 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 193 769	10 166 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 193 769</b>	<b>10 166 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		250 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 443 769</b>	<b>10 666 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 922	274 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 922</b>	<b>274 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 922</b>	<b>274 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 606 691</b>	<b>10 941 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		33 300	33 300
Overkurs		296 700	296 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 844 926	3 100 708



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 844 926</b>	<b>3 100 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 174 926</b>	<b>3 430 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		157 272	229 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 272</b>	<b>229 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 265 589	2 341 052
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 006 717	4 926 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 272 306</b>	<b>7 267 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 429 578</b>	<b>7 497 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 187	2 375
Betalbar skatt			11 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 187</b>	<b>13 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 431 765</b>	<b>7 510 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 606 691</b>	<b>10 941 541</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		10 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 444 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LR BYGG AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 26  
2052 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 913 444 108  
LR BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter			974 177
<b>Sum inntekter</b>			<b>974 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	156 752		10 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>156 752</b>		<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 752</b>	<b>964 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	440		779
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>440</b>		<b>779</b>
Annen rentekostnad	170 040		279 843
Annen finanskostnad	1 499		2 799
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>171 539</b>		<b>282 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 099</b>	<b>-281 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-327 851</b>	<b>682 313</b>
Skattekostnad på resultat	-72 069		150 109
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 782</b>	<b>532 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 782</b>	<b>532 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 782</b>	<b>532 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			532 204
Overført fra annen egenkapital	-255 782		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-255 782</b>		<b>532 204</b>



Organisasjonsnr: 913 444 108  
LR BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

10 193 769

10 166 618

Sum varige driftsmidler

10 193 769

10 166 618

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre  
fordringer

250 000

500 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

250 000

500 000

Sum anleggsmidler

10 443 769

10 666 618

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

162 922

274 923

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

162 922

274 923

Sum omløpsmidler

162 922

274 923

SUM EIENDELER

10 606 691

10 941 541

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

33 300

33 300

Overkurs

296 700

296 700

Sum innskutt egenkapital

330 000

330 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 844 926

3 100 708

Sum opptjent egenkapital

2 844 926

3 100 708

Sum egenkapital

3 174 926

3 430 708

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		157 272	229 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>157 272</b>	<b>229 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 265 589	2 341 052
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 006 717	4 926 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 272 306</b>	<b>7 267 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 429 578</b>	<b>7 497 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 187	2 375
Betalbar skatt			11 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 187</b>	<b>13 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 431 765</b>	<b>7 510 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 606 691</b>	<b>10 941 541</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		10 000 000



Organisasjonsnr: 913 444 108  
LR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# LR Bygg AS

## Noter 2024

### *Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

#### *Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp*

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes fullført kontrakts metode. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Skatt*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

#### *Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall*

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

#### *Fortsatt drift*

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

### *Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.*

Det er ingen fast ansatte i selskapet.



Noter 2024 fortsettelse

### *Note 3 – Tomter, bygninger og annen fast eiendom*

Selskapet eier en boligeiendom og en tomt i Ullensaker kommune. Eiendommene er under utvikling. Kostpris for eiendommene er kr. 10 193 769,-.

### *Note 4 – Pantstillelser og garantier mv.*

<b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende.</b>	<b>2024</b>
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 265 589
Øvrig langsiktig gjeld	
<b>Sum</b>	<b>2 265 589</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>6 762 848</b>
<b>Pålydende verdi av panteobilagsjon</b>	<b>10 000 000</b>

### *Note 5 – Annen kortsiktig gjeld*

Aksjonærer har lånt LR Bygg AS kr. 5 006 717,-.