



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 836 434 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG BT2-01 AS  
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		43 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 568	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 868</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 933</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 933</b>	
Skattekostnad på resultat		7 246	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>25 687</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 687</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>25 687</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 687	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 687</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 293 463	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 293 463</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 293 463</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 800	
Andre kortsiktige fordringer		1 242 744	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 286 544</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 286 544</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 580 006</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		52 789	
Overkurs		502	
Annen innskutt egenkapital		5 007	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 298</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	80 539	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 539</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	138 837	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		27 275	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		27 275	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		27 275	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 413 895	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		7 413 895	
<b>Sum gjeld</b>		7 441 170	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		7 580 006	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357971

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 836 434 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG BT2-01 AS  
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Bråta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 836 434 102  
FISKUM KOMBIBYGG BT2-01 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		43 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 568	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 868</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 933</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 933</b>	
Skattekostnad på resultat		7 246	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>25 687</b>	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 687</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>25 687</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 687	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 687</b>	



Organisasjonsnr: 836 434 102  
FISKUM KOMBIBYGG BT2-01 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

6 293 463

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3

6 293 463

Sum anleggsmidler

6 293 463

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

43 800

Andre kortsiktige  
fordringer

1 242 744

Sum fordringer

1 286 544

Sum omløpsmidler

1 286 544

SUM EIENDELER

7 580 006

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

52 789

Overkurs

502

Annen innskutt egenkapital

5 007

Sum innskutt egenkapital

58 298

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

80 539

Sum opptjent egenkapital

80 539

Sum egenkapital

4

138 837

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

27 275

Sum avsetninger for  
forpliktelse

27 275

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	27 275	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 413 895	
Sum kortsiktig gjeld	7 413 895	
Sum gjeld	7 441 170	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 580 006	0



Organisasjonsnr: 836 434 102  
FISKUM KOMBIBYGG BT2-01 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap

Fiskum Kombibbygg Bt2-01 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
Annen driftsinntekt		43 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 300
Annen driftskostnad		1 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		32 933
Skattekostnad på resultat		7 246
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>25 687</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		25 687
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 687</b>



## Balanse

Fiskum Kombibbygg Bt2-01 AS

Eiendeler	Note	2025
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 293 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 293 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 293 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		43 800
Andre kortsiktige fordringer		1 242 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 286 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 286 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 580 006</b>



## Balanse

Fiskum Kombibbygg Bt2-01 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		52 789
Overkurs		502
Annen innskutt egenkapital		5 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	80 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>138 837</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		27 275
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 413 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 413 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 441 170</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 580 006</b>

26.03.2026

Styret i Fiskum Kombibbygg Bt2-01 AS

---

Vegard Bråta  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fiskum Kombibygge Bt2-01 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øvre Eiker kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Fiskum Kombibygge Bt2-01 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 302 763	6 302 763
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 302 763</b>	<b>6 302 763</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	9 300	9 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	9 300	9 300
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>6 293 463</b>	<b>6 293 463</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 300	9 300



Økonomisk levetid

0-50 år

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0
Årets resultat			25 687	25 687
Fisjon	52 789	502	59 859	113 150
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>52 789</b>	<b>502</b>	<b>85 546</b>	<b>138 837</b>

Selskapet er i 2025 utfisjonert fra Lagerbygg Fiskum AS. Fisjonen er bokført til regnskapsmessig kontinuitet.

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 25 687 etter skatt. Selskapet eier en næringsseksjon som er fullt utleid. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.